

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL 2013

ASPECTO LEGAL

Hotel Sangay C.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primera del Cantón Ambato, Dr. Helen Rubio Lecaro, el cinco de febrero del dos mil dos e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón con el N° 21 y anotada bajo el N° 6 del Repertorio con fecha 25 de Marzo de 2002.

El objeto principal de la Compañía es: Servicio de hospedaje en hoteles. Venta de comidas y bebidas en bares, restaurantes para su consumo inmediato.

El capital suscrito y pagado que tiene la Compañía es de USD 100.000.00.

Que se encuentra dividido en 100.000 participaciones de USD 1.00.

Conforme al siguiente detalle:

El análisis Financiero se hizo de acuerdo a los Balances entregados por el contador de nuestra institución.

ASPECTO FINANCIERO DEL 2013

Con respecto a la parte financiera debo indicar lo siguiente:

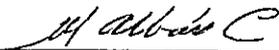
- Dentro de los Activos Fijos tenemos un aumento de adquisición con relación al año 2012, necesarios para el funcionamiento de la empresa, que detallamos a continuación:

Activos Fijos	2012	2013	% de Adquisición
Edificios	1,371,887.36	1,817,085.25	32.45 %
Maquinaria y Equipo de Instalaciones	48,094.10	56,289.72	17.04 %
Muebles y Enseres	26,245.98	34,627.42	31.93 %
Vehículos	55,140.55	81,024.48	46.94 %
Equipo de Computación y Software	12,900.98	22,193.84	72.03 %



- En los pasivos se registra dos préstamos a largo plazo con entidades financieras para poder realizar la reconstrucción del Edificio Plaza Sangay.
- El patrimonio constituye la cuenta Capital Social que refleja el monto de las acciones suscritas de la compañía más las aportaciones de los socios, al igual que las utilidades generadas en el período, que en relación al año 2012, bajaron el 14.63%.
- Las ventas del año 2013 es de USD 774.694.42 y las del año 2012 fueron USD 921.916.83, teniendo un margen de descenso 15.97%, debido que estuvo el Edificio Plaza Sangay en reconstrucción desde marzo a diciembre 2013, esperando que el siguiente año suban las ventas por el mejoramiento y ensanchamiento de las instalaciones que es parte fundamental de la actividad económica de la empresa.

Para concluir el presente informe, dejo constancia en expresar a nuestros accionistas el agradecimiento por la confianza y apoyo brindado para la buena marcha del Hotel Sangay C.A., así como a nuestros colaboradores, que en su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.



Martha Albán de Warmington
Gerente General

