



INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA

HOTEL "SANGAY"

Señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y la confianza depositada de parte de los señores socios pongo a vuestra consideración el presente informe de las labores administrativas financieras y económicas correspondiente al periodo comprendido enero a diciembre del dos mil diez, que enmarca lo siguiente:

SITUACION ECONOMICA.

La situación financiera durante el ejercicio 2010 demuestra una favorable mejoría económica. Los pagos en cuanto al crédito bancario se liquidaron en su totalidad por lo que no se tiene ningún préstamo con ninguna Institución del Sistema Financiero.

SITUACION EMPRESARIAL.

Dentro del marco referencial de nuestra empresa, se hace énfasis en esforzarnos cada día más por lograr ser más competitivos. La empresa ha logrado crecer cuantitativamente, el reto para adelante es mejorar los márgenes de utilidad, a la par de la eficiencia empresarial, que permita cumplir nuestras obligaciones y buscar nuevas expectativas.

INDICADORES FINANCIEROS

VENTAS.

Rubro de cuantificación de clientes, en la que podemos decir que ha venido teniendo un comportamiento fluctuante en cuanto se refiere al año anterior, ya que afectó las ventas la reactivación del Volcán Tungurahua, a pesar de ese inconveniente hemos tenido un año satisfactorio, esperamos seguir subiendo o mantenernos en un promedio mensual de 63.891,71 o llegar a un monto superior a los 68.125.51 del año anterior.





COSTO DE VENTAS

La rentabilidad es bastante significativa, con una variabilidad en relación al año anterior

UTILIDAD OPERACIONAL

En una economía totalmente dependiente del mercado variable, satisface que nuestra empresa haya tenido una utilidad importante, sin embargo no podemos perder de vista que nuestro aparato administrativo, y los gastos financieros absorben la mayor parte de utilidad operacional, lo que nos lleva a pensar que debemos mejorar el control en el rubro del costo.

GASTOS

Los gastos registrados, son prácticamente los estrictamente necesarios, sin embargo, destacamos como rubros principales las comisiones pagadas a las empresas emisoras de tarjetas de crédito, situación que es por demás necesaria y que se hace imprescindible en el medio comercial actual, además de los rubros de mantenimiento, sueldos y salarios, que absorben nuestro rendimiento.

OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se debe destacar que en el año 2010, se pagó, la totalidad del Préstamo que manteníamos con el Banco del Pacífico, esto nos permitió tener más estabilidad económica.

ACTIVOS Y PASIVOS

Los mismos presentan una coherencia relativamente lógica.

Esperamos un incremento de ventas en el año 2011, empleando nuevas estrategias de comercialización y ventas.

Agradezco a los señores socios, al personal administrativo y a los empleados en general.

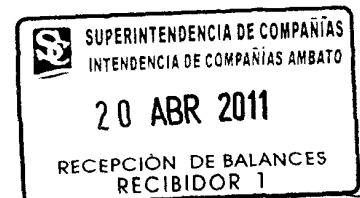
Atentamente,

HOTEL SANGAY C.A.

Martha Albán de Warmington

FIRMA AUTORIZADA

GERENTE GENERAL



[Handwritten signature]

Plazoleta Isidro Ayora No. 100
Telfs.: (593-3) 2740490 / 2740902 / 2740917
Fax: (593-3) 2740056



www.sangayspahotel.com
info@sangayspahotel.com
Baños - Tungurahua - Ecuador