



INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
HOTEL "SANGAY"

Señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y la confianza depositada de parte de los señores socios pongo a vuestra consideración el presente informe de las labores administrativas financieras y económicas correspondiente al periodo comprendido enero a diciembre del dos mil nueve, que enmarca lo siguiente:

SITUACION ECONOMICA.

La situación financiera durante el ejercicio 2009 demuestra una satisfactoria recuperación económica. Los pagos en cuanto al crédito bancario se encuentran cancelados en forma regular.

SITUACION EMPRESARIAL.

Dentro del marco referencial de nuestra empresa, se hace énfasis en esforzarnos cada día más por lograr ser más competitivos. La empresa ha logrado crecer cuantitativamente, el reto para adelante es mejorar los márgenes de utilidad, a la par de la eficiencia empresarial, que permita cumplir nuestras obligaciones financieras y buscar nuevas expectativas.

INDICADORES FINANCIEROS

VENTAS.

Rubro de cuantificación de clientes, en la que podemos decir que ha venido teniendo un comportamiento ascendente y que esperamos seguir subiendo o mantenernos en un promedio mensual de 68.125.51 muy superior a los 53.384.56 del año anterior.





COSTO DE VENTAS

La rentabilidad es bastante significativa, con una variabilidad en relación al año anterior

UTILIDAD OPERACIONAL

En una economía totalmente dependiente del mercado variable, satisface que nuestra empresa haya tenido una utilidad bastante importante, sin embargo no podemos perder de vista que nuestro aparato administrativo, y los gastos financieros absorben la mayor parte de utilidad operacional, lo que nos lleva a pensar que debemos mejorar el control en el rubro del costo.

GASTOS

Los gastos registrados, son prácticamente los estrictamente necesarios, sin embargo, destacamos como rubros principales las comisiones pagadas a las empresas emisoras de tarjetas de crédito, situación que es por demás necesaria y que se hace imprescindible en el medio comercial actual, además de los rubros de mantenimiento, sueldos y salarios, que absorben nuestro rendimiento.

OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se debe destacar que durante el año 2009, se ha venido pagando en forma normal, cumpliendo las fechas y plazos establecidos expuestos en las leyes respectivas.

ACTIVOS Y PASIVOS

Los mismos presentan una coherencia relativamente lógica.

Esperamos un incremento de ventas en el año 2010, empleando nuevas estrategias de comercialización y ventas.

Agradezco a los señores socios, al personal administrativo y a los empleados en general.

Atentamente,

Martha Albán de Warmington

GERENTE GENERAL

