

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

*Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net
Ambato-Ecuador*

INFORME DE COMISARIO REVISOR

HOTEL SANGAY C. A.

Ejercicio Económico 2008

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

*Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net
Ambato-Ecuador*

DICTAMEN

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net
Ambato-Ecuador

**INFORME DE COMISARIO REVISOR
AÑO 2008**

En calidad de Comisario Revisor del Hotel Sangay C.A., dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías y a lo dispuesto en el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías para la emisión de Informes de Comisarios, en los que se incluyen los requisitos mínimos que éstos informes deben contener, así como las obligaciones y atribuciones de los Comisarios, luego de haber efectuada la revisión de toda la información que me ha sido proporcionada por la empresa en el ámbito financiero, societario, tributario, laboral y demás en los que se encuentra inmersa la compañía, pongo en vuestro conocimiento el Informe de Comisario Principal del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2008, y que lo detallo a continuación.

En el periodo examinado se observa que los administradores de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que los accionistas han tomado a través de las diferentes reuniones de Junta de Accionistas, así como en reuniones de trabajo, procurando lograr las metas que se han fijado para el año 2008,

La compañía ha cumplido con todos los aspectos contractuales tanto con clientes como con proveedores y empleados, lo que permite tener una buena imagen de los servicios que la empresa hotelera presta ante terceros, distinguiéndose de las demás del grupo turístico, se ha dado cumplimiento a reservaciones que los clientes realizan lo que ha garantizado además la seguridad en el cumplimiento de los administradores del hotel.

Se ha entregado oportunamente la información requerida por el Servicio de Rentas Internas y de más instituciones de control como es la Superintendencia de Compañías e Ilustre Municipio de Ambato, lo que ha evitado contratiempos y costos de multas e intereses que se ocasionan por el incumplimiento.

La situación societaria refleja en sus diferentes libros sociales las diferentes reuniones y temas tratados en las mismas soportándose en los documentos pertinentes, además presentan los valores y distribución accionaria según las últimas reformas.

La situación contable se presenta debidamente organizada empleándose comprobantes de ingreso y egresos de bancos para los movimientos de este tipo y archivos de las facturas que reflejan los movimientos de compra y venta de servicios, así como los registros correspondientes de gastos, los cuales cuentan con los comprobantes requeridos.

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net
Ambato-Ecuador

En el ámbito tributario, la empresa ha cumplido con las disposiciones que establece el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), de igual manera el pago de impuestos se lo ha realizado en las fechas establecidas por la entidad.

La relación con el personal es adecuada, lo que ha facilitado lograr mejores servicios y mayor atención a los usuarios de los servicios del hotel, observándose esto a través del incremento de las ventas de servicios.

Desde el punto de vista financiero la compañía presenta una autonomía financiera 46,52% que es inferior a la del año anterior que fue del 52,99%, aspecto que se da por créditos de instituciones financieras que han permitido mejorar las instalaciones para poder prestar mejores servicios, sin embargo el porcentaje de participación de los accionistas en los activos de la compañía es adecuado toda vez que hay que considerar que siempre se requiere de endeudamiento para crecer progresivamente.

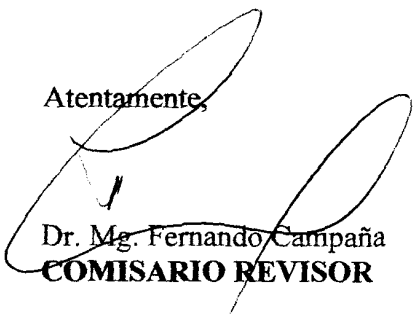
El capital del trabajo este año presenta un índice del 0,37 es decir que cuenta con US\$ 0,37 para cubrir un dólar de deuda a corto plazo, esta situación no es tan adecuado desde el punto de vista de terceros, pero habrá de considerar que la compañía trabaja con crédito externo de proveedores, el mismo que se cancela con la entrega de los servicios a los usuarios, y por tanto no habrá problemas para cubrir las obligaciones corrientes.

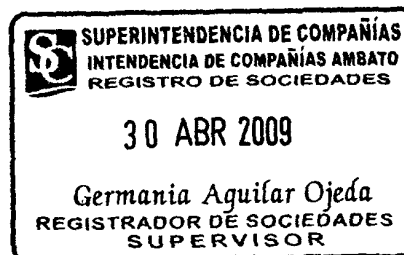
La rentabilidad de la empresa ha mejorado considerablemente en relación al año anterior ya que del 1,62% de rentabilidad neta del año anterior se incrementó al 3,95%, aspecto que es alentador puesto que se está creciendo en ventas y por tanto en beneficios para los accionistas.

Es todo cuanto puedo informar de lo observado en los balances, esperando que éste sea un aporte para la empresa.

Ambato, 28 de abril de 2009

Atentamente,


Dr. Mg. Fernando Campaña
COMISARIO REVISOR



Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

*Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net
Ambato-Ecuador*

ESTADOS FINANCIEROS

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net

Ambato-Ecuador

HOTEL SANGAY C. A.			
BALANCE GENERAL			
ACTIVOS	AÑO 2007	AÑO 2008	VARIACIÓN
Caja	0.00	300.00	300.00
Bancos	2,580.00	7,256.02	4,676.02
Clientes	0.00	23,401.32	23,401.32
Pagos Anticipados	4,324.00	4,150.58	-173.42
Inventarios	0.00	1,520.30	1,520.30
Activos Fijos	388,431.58	362,322.14	-26,109.44
Activo Diferido	5,021.40	5,021.40	0.00
Total de Activos	400,356.98	403,971.76	3,614.78
PASIVOS			
Proveedores	22,580.00	12,497.31	-10,082.69
Cuentas por Pagar	19,074.67	23,745.08	4,670.41
Obligaciones Financieras	121,708.20	31,936.52	-89,771.68
Obligaciones Laborales y Fiscales	23,049.01	30,786.07	7,737.06
Otros Pasivos a Corto Plazo	13,139.85	0.00	-13,139.85
Pasivos a Largo Plazo	12,585.88	88,981.39	76,395.51
Total de Pasivos	212,137.61	187,946.37	-24,191.24
PATRIMONIO			
Capital Social	100,000.00	100,000.00	0.00
Reserva Legal	3,613.50	6,117.32	2,503.82
Reserva Estatutaria	37,213.52	37,213.52	0.00
Reserva de Capital	30,335.63	30,335.63	0.00
Utilidad Ejercicios Anteriores	8,805.39	17,056.73	8,251.34
Utilidad del Ejercicio	8,251.33	25,302.19	17,050.86
Total Patrimonio	188,219.37	216,025.39	27,806.02
Total de Pasivos y Patrimonio	400,356.98	403,971.76	3,614.78

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG – AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 – DNC 108 - SB 044

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 fax 829314 Cel (094) 519402 Email – ate@andinanet.net
Ambato-Ecuador

HOTEL SANGAY C. A.			
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO			
CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas Locales	508,172.18	640,617.71	132,445.53
Total de Ingresos	508,172.18	640,617.71	132,445.53
COSTO DE VENTAS			
Costo de Producción	197,073.40	264,878.04	67,804.64
Total Costo de Ventas	197,073.40	264,878.04	67,804.64
Utilidad Bruta en Ventas	311,098.78	375,739.67	64,640.89
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos Administrativos y de Ventas	274,540.78	349,866.87	75,326.09
Gastos Financieros	22,933.50	570.61	-22,362.89
Total de Gastos	297,474.28	350,437.48	52,963.20
Resultado Operacional	13,624.50	25,302.19	11,677.69
15% Utilidad Trabajadores	2,043.68	0.00	
25% Impuesto a la Renta	2,895.21	0.00	-2,895.21
Reserva Legal	434.28	0.00	
Utilidad Líquida del Ejercicio	8,251.33	25,302.19	17,050.86

INDICES

HOTEL SANGAY C. A.					
INDICES FINANCIEROS					
AÑO 2008					
DE LIQUIDEZ					
		AÑO 2007		AÑO 2008	
Capital de Trabajo (Indice)	Activo Corriente	6,904.00	0.03	36,628.22	0.37
	Pasivo Corriente	199,551.73		98,964.98	
Capital de Trabajo (Valores)	Activo Cte. - Pasivo Cte.	-192,647.73		-62,336.76	
Prueba Ácida	Activo Corriente - Inventarios	199,551.73	1.00	35,107.92	0.35
	Pasivo Corriente	199,551.73		98,964.98	
DE SOLVENCIA					
		AÑO 2007		AÑO 2008	
Endeudamiento del Activo	Pasivo Total	212,137.61	53.0%	187,946.37	46.5%
	Activo Total	400,356.98		403,971.76	
Endeudamiento Patrimonial	Pasivo Total	212,137.61	113%	187,946.37	87%
	Patrimonio	188,219.37		216,025.39	

INDICES

Endeudamiento Activo Fijo	Patrimonio	188,219.37	48%	216,025.39	60%	
	Activo Fijo Neto	388,431.58		362,322.14		
Apalancamiento	Activo Total	400,356.98	213%	403,971.76	187%	
	Patrimonio	188,219.37		216,025.39		
	Patrimonio frente al Activo	47.01%		53.48%		
	Pasivo frente al Activo	52.99%		46.52%		
DE GESTIÓN						
		AÑO 2007		AÑO 2008		
Rotación del Activo Fijo	Ventas Netas	508,172.18	1.31	640,617.71	1.77	
	Activo Fijo Neto	388,431.58		362,322.14		
Rotación de Ventas	Ventas Netas	508,172.18	1.27	640,617.71	1.59	
	Activo Total	400,356.98		403,971.76		
Periodo de Cobranza	Ctas por Cobrar * 365	1,578,260.00	3.11	1,514,961.70	2.36	
	Ventas Netas	508,172.18	117.52	640,617.71	154.34	

INDICES

Impacto Gtos. Admin. y Vtas.	Gtos. Adm. y Vtas.	274,540.78	54.0%	349,866.87	54.6%	
	Ventas Netas	508,172.18		640,617.71		
Impacto Gtos. Financieros	Gastos Financieros	22,933.50	4.5%	570.61	0.1%	
	Ventas Netas	508,172.18		640,617.71		
DE RENTABILIDAD						
		AÑO 2007		AÑO 2008		
Rentabilidad Neta del Activo	Utilidad Neta	8,251.33	2.06%	25,302.19	6.26%	
	Activo Total	400,356.98		403,971.76		
Margen Bruto	Vtas Netas - Costo de Ventas	311,098.78	61.22%	375,739.67	58.65%	-2.57%
	Ventas Netas	508,172.18		640,617.71		
Margen Operacional	Utilidad Operacional	36,558.00	7.19%	25,872.80	4.04%	-3.16%
	Ventas Netas	508,172.18		640,617.71		
Rentabilidad Neta de Ventas	Utilidad Neta	8,251.33	1.62%	25,302.19	3.95%	2.33%
(Margen Neto)	Ventas Netas	508,172.18		640,617.71		