

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Ambato, 16 de marzo del 2018

Señor
Sasha Warmington
HOTEL SANGAY C.A.
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito exponerle y por su digno intermedio a todos los señores accionistas de la compañía HOTEL SANGAY C.A., el informe de Comisario Revisor en el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017.

La compañía, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas. De igual manera los Estados Financieros fueron entregados a tiempo cuando he solicitado y sus registros contables de han ejecutado de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de la Contabilidad, y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Presento el análisis de las cifras presentadas en los Estados Financieros:

INDICADORES FINANCIEROS

RAZON CORRIENTE

Activo Corriente sobre Pasivo Corriente: Es del 1,06 éste índice nos indica que por cada US\$1,00 que la empresa debe a corto plazo cuenta con \$1,06 son para respaldar sus obligaciones.

CAPITAL DE TRABAJO

Activo Corriente menos Pasivo Corriente: El Capital de Trabajo es de 13.668,10 la empresa cuenta con capital de trabajo que le permita desenvolver efectivamente en sus actividades.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

Ingresos sobre Activos Totales: Corresponde a las 0,68 veces es decir que por cada \$1,00 que la empresa invierte en activos totales genera ingresos por 0,68 centavos en este periodo; la empresa ha incrementado sus ingresos; pero es aún son bajos los ingresos frente a su inversión.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Total del Pasivo sobre Total del Activo: Es del 0,42 este indicador demuestra que los accionistas son propietarios del 58% de la compañía, el 42% han sido financiados por los acreedores o por instituciones financieras

FACTORES DE RENTABILIDAD

La utilidad Neta frente a la inversión es del 0,35% frente al Capital es de 2,73% y frente al Patrimonio es del 0,60%.

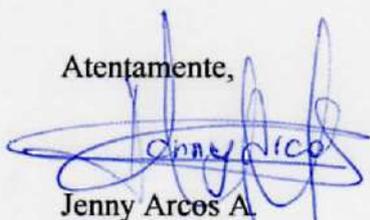
La rentabilidad de la Utilidad Neta frente a las Ventas después de Participación de Trabajadores y de Impuesto a la Renta fue US\$ 5.462, que representa el 0,51%.

Debo indicar que la rentabilidad ha disminuido en este año en relación al año 2016; se debe destacar la gestión por parte de la Administración para mantenerse en el negocio ya que es un mercado muy competitivo,

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y resultados obtenidos al 31 de diciembre del 2017.

Agradezco a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza brindada para la emisión de presente informe.

Atentamente,



Jenny Arcos A.

COMISARIO REVISOR

INDICADORES FINANCIEROS

Estos indicadores nos permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

RAZON CORRIENTE

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{245.540,13}{231.872,03} = 1,06$$

Hotel Sangay C.A., tiene una razón corriente de 1,06 es decir que por cada \$1,00 que la empresa debe en el corto plazo cuenta con 1,06 centavos para respaldar sus obligaciones.

CAPITAL DE TRABAJO

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \\ 245.540,13 - 231.872,03 = 13.668,10$$

El capital de Trabajo de Hotel Sangay C.A., es de 13.668,10 este resultado es positivo por lo tanto le permite que la Empresa pueda desenvolver efectivamente sus actividades.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Permiten apreciar si la empresa es hábil en el empleo de los recursos propios de las operaciones comerciales

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Totales}} = \frac{1.064.677,20}{1.564.700,28} = 0,68$$

Este indicador significa que los activos totales de la Empresa rotaron 0,68 veces, por lo cual podemos concluir que por cada \$1 invertido en Activos Totales.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiamiento de la Empresa así como su grado de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\begin{aligned} \text{Nivel de Endeudamiento} &= \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{658.668,54}{1.564.700,28} = 0,42 \end{aligned}$$

Demuestra que por cada \$1 invertido en los Activos Totales de la compañía 0,42 centavos han sido financiados por los acreedores. Es decir que los acreedores son dueños del 42%, quedando para los accionistas del 58%.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Permiten el adecuado manejo de los ingresos, costos y gastos, consecuentemente la habilidad para producir utilidades.

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

$$\begin{aligned} \text{Rendimiento del Patrimonio} &= \frac{\text{Utilidad o pérdida}}{\text{Patrimonio}} = \frac{5.462}{906.031,74} = 0,60\% \end{aligned}$$

Hotel Sangay C.A., En este periodo obtuvo una utilidad neta de \$ 5.642 lo cual en relación al Patrimonio representa el 0,60%.