

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

*Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador*

**INFORME DE COMISARIO
HOTEL SANGAY C. A.
Ejercicio Económico 2009**

**DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL – AÑO 2009**

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

*Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador*

CONTENIDO DEL INFORME

- 1. Situación Societaria - Administrativa**
- 2. Evaluación de la gestión administrativa**
- 3. Evaluación Contable y Control Interno**
- 4. Evaluación Financiera**
- 5. Conclusión y Opinión**
- 6. Estados Financieros Comparativos**

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

*Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador*

INFORME

**DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL - AÑO 2009**

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y lo establecido en el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías para la emisión de Informes de Comisarios, en los cuales se determina las obligaciones y atribuciones de los Comisarios y los requisitos que éstos deben contener, respectivamente.

Se ha procedido a realizar un revisión de toda la información financiera, societaria, que los administradores de la empresa nos han facilitado, así como los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Resultados del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Se realizó una evaluación del cumplimiento de disposiciones tributarias, laborales y demás en las que se encuentra inmersa la compañía, luego de lo cual, procedo a detallar el informe en las condiciones que se ha venido realizando.

1.- SITUACIÓN SOCIETARIA - ADMINISTRATIVA

La administración de la compañía durante el año 2009 ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por los accionistas en sus diversas reuniones, todas encaminadas al mejoramiento administrativo y financiero.

Los libros sociales en lo que tiene que ver con el Libro de Acciones y Accionistas así como el Talonario de Acciones se encuentran actualizados con los datos del capital actual de tal forma que refleja la participación patrimonial de cada accionista.

Los demás libros sociales como son el Libro de Actas y el de Expedientes presentan todas las resoluciones que los accionistas han tomado a través de los diferentes temas tratados.

La relación contractual de la empresa se ha llevado correctamente, así como el cumplimiento del pago de beneficios sociales a favor de los empleados como son décimo tercer, décimo cuarto sueldos, vacaciones y los impuestos que son de beneficio a los trabajadores.

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador

Se ha tenido cuidado con el cumplimiento en la información entregada y los pagos por concepto de contribuciones que se han efectuado a instituciones de control como son el Ilustre Municipio de Baños, la Intendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros.

2.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el presente ejercicio económico los administradores de la empresa han buscado consolidar los niveles de ventas adecuados que permitan cumplir con las expectativas de rentabilidad que todo accionista busca en base a su aportación en la compañía.

Se observa que se ha cumplido con todas las obligaciones con los empleados de la empresa así como con pago de impuestos, contribuciones y otros, lo que permite que las actividades se desarrollen con normalidad y sin contratiempos.

Se ha efectuado control sobre los movimientos financieros puesto que los pagos o egresos de otro tipo como inventarios son autorizados por los administradores de tal forma que se garantiza el uso de los recursos financieros.

Aunque no en condiciones relevantes los resultados de la compañía han crecido en relación al año anterior lo que hace ver que la gestión ha buscado mantener las condiciones operativas de la empresa con la proyección para que el siguiente año se mejore considerablemente.

COMENTARIO:

Considero que la gestión administrativa en el año 2009 fue acertada reflejada en el crecimiento patrimonial y de resultados, sin embargo considero que la compañía debe incrementar sus servicios puesto que a pesar de haber mejorado sus resultados, estos deben tener un mayor crecimiento para que las expectativas de los accionistas sean satisfechas.

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador

3.- EVALUACIÓN CONTABLE Y CONTROL INTERNO

La contabilidad se lleva cumpliendo con los principios y normas contables facilitando la preparación de balances así como las diferentes declaraciones, sobre este aspecto se han presentado oportunamente evitando se generen costos por multas o similares.

Se mantienen anexos de activos para control de su depreciación, así como se han preparado conciliaciones bancarias para el control de los movimientos con bancos, lo que facilita el control de estos rubros.

Los activos fijos que posee la empresa se han depreciado como corresponde en los porcentajes establecidos por el Servicio de Rentas Internas como son:

Edificios	5%
Vehículos	20%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de computación y Software	33%
Equipo de Oficina	10%

Se presentan como activos fijos no depreciables los terrenos sobre los que se asienta el hotel, cuyo valor al cierre es de US\$ 106.095,41

CONTROL INTERNO

Se mantienen los procedimientos de control interno que salvaguardan los recursos de la compañía como son:

Depósitos inmediatos e intactos, lo que garantiza la seguridad de los recursos líquidos disponibles frente a una eventualidad de riesgo de pérdida o mal uso.

Se mantienen cuentas de control que permite llevar un seguimiento de cómo se han realizado los movimientos financieros en especial de bancos, cartera, costos.

Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador

COMENTARIO: Considero que la contabilidad se está llevando correctamente, aplicando los principios y normas contables, y, que además se mantienen anexos que permiten conciliar cuentas importantes como bancos, clientes, y otros.

4.- EVALUACIÓN FINANCIERA

La compañía ha obtenido un crecimiento en las ventas en este año de un 27,61% en relación al año anterior lo que ha generado que las utilidades crezcan en el 8.673,61 relacionando los mismos años, esta situación se debe a que se han incrementado los gastos operativos.

La rentabilidad total sobre ventas refleja el 54,20% que es bastante alentadora si consideramos que en los próximos años se podrá controlar de mejor manera los gastos administrativos y de ventas a fin de que mejoren los resultados netos, los cuales han crecido de US\$ 25.302,19 del año anterior al valor de US\$ 33.975,80 en el presente ejercicio, es decir en el 34,28%

El nivel de apalancamiento financiero presenta un aporte de los accionistas del 62,41% en el presente ejercicio que es superior al del año anterior que fue del 53,48%, es decir creció en el 8,94%, lo que hace prever que en los próximos años si se mantiene el crecimiento en los resultados positivos, habrá una limitada dependencia de terceros, lo que generará eliminar los costos financieros.

6.- CONCLUSIÓN Y OPINIÓN

Habiendo concluido con la revisión de la información societaria, financiera y demás información complementaria que nos ha proporcionado la administración de la compañía debo manifestar que los libros sociales se están llevando como corresponde, y, que la contabilidad presenta correctamente los datos así como los estados financieros los cuales reflejan razonablemente la situación financiera y los resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009

Se espera que el próximo año la situación financiera de la empresa, lo que generará mayor tranquilidad en las actividades operativas de la compañía que redundarán en el mejoramiento de los resultados.

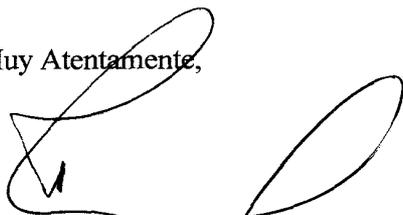
Dr. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS

Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044

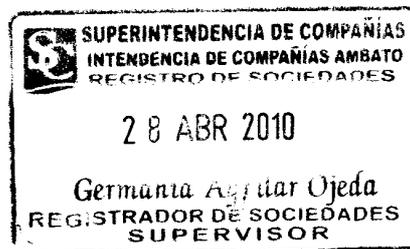
Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2 829952 • Fax: 829314 • Cel: 092 933696 Email - ate@andinanet.net
Ambato - Ecuador

Pongo a vuestra disposición y consideración el presente Informe de Comisario Principal para su análisis correspondiente.

Muy Atentamente,



DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG.
COMISARIO



DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL - AÑO 2009