

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2011

1.- INFORMACION GENERAL

Ing. Gabriel Secaira Durango Constructor S.A. GASEDU, está constituida en Ecuador en Mayo del 2011 y su actividad principal es la construcción de casas, edificios, conjuntos residenciales, etc y su comercialización, y la prestación de servicios en la rama de la Ingeniería Civil.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la situación económica de Ing. Gabriel Secaira Durango Constructor S.A. GASEDU al 31 de Diciembre del 2011. A continuación se describen las políticas contables adoptadas en la preparación de los mismos.

b) Bases de Preparación

Al ser constituida en Mayo del 2001, los Estados Financieros, de Resultado Integral, de cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo comprenden la situación financiera al 31 de Diciembre del 2011, elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se mantiene una cuenta corriente en el Banco del Pacífico para las operaciones financieras de la Empresa.

d) Otras Cuentas por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar se clasifican en Activos Corrientes y son registradas a su valor original por lo que no incluye provisiones para reducir su valor.

e) Propiedades Planta y equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos por mantenimiento y reparaciones se cargan al Estado de resultados del periodo en el que se originan.

Método de depreciación

El Costo de Propiedades, Planta y equipo se deprecian de acuerdo al método de línea recta, en función de la vida útil del bien.

Activo	Vida Útil
Vehículos	5 años

La Empresa ha considerado que el valor residual de los Activos Fijos para la determinación del cálculo de la depreciación sea del 10% del costo histórico de los Activos.

f) Otras Obligaciones Corrientes

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta se determinó en la utilidad gravable –tributaria- registrada durante todo el año. La Utilidad gravable difiere de la utilidad Contable, debido a partidas que no son deducibles.

Participación trabajadores

La Empresa calculó la participación de los trabajadores de conformidad con disposiciones legales, en un 15% de las utilidades contables.

g) Otros Pasivos Financieros

Se transfirieron fondos a la cuenta de la Empresa, en calidad de Préstamo para el inicio de actividades y la contratación de estudios de un Plan habitacional. Los abonos y/o cancelación de la obligación se realizarán a medida que se generen ingresos, esto no genera intereses ni recargos.

h) Patrimonio

Capital suscrito y pagado en 800 acciones a \$ 1 cada acción.

i) Anticipo de Clientes

Prestación de Servicios para el Estudio y elaboración de planos de un Plan habitacional.

j) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la Prestación de Servicios cobrada o por cobrar.

k) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido su pago.

3.- NOTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2011

A. Efectivo y equivalentes
de efectivo

Un resumen de esta cuenta:

Efectivo:

Banco Pacífico Cta.	7.371,77
734044-3	

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta:

Proveedores Materiales (1)	11.584,34
Proveedores de Servicios (2)	1.450,00
<u>Estudio y Serv. Profesional (3)</u>	<u>8.247,00</u>
	21.281,34

(1) Corresponde a valores pagados en calidad de anticipo para el abastecimiento de materiales y suministros, en la construcción del Proyecto Edif. Daniela.

(2) Corresponde a valores pagados en calidad de anticipo por varios trabajos a realizarse, en la construcción del Proyecto Edif. Daniela.

(3) Corresponde a valores pagados en calidad de anticipo por estudios y rediseño de planos para la construcción del Proyecto Edif. Daniela.

C. Activos por Impuestos

Un resumen de esta cuenta:

<u>SRI Iva pagado</u>	<u>13.118,40</u>
	13.118,40

D. Activo no corriente

Un resumen de esta cuenta:

<u>Propiedad, Planta y Equipo (1)</u>	<u>24.099,11</u>
	24.099,11

(1) Corresponde a la adquisición de un vehículo para el uso de la gerencia de la Empresa.

E. Pasivo corriente

Un resumen de esta cuenta:

Obligaciones corrientes (1)	450,02
Otros Pasivos (2)	39.351,65
<u>Anticipo de clientes (3)</u>	<u>24.010,77</u>
	63.812,44

(1) Corresponde a la determinación del Impuesto a la Renta del año 2011 y la provisión participación a trabajadores.

(2) Corresponde a préstamos realizados a la Empresa por accionista Ing. Gabriel Secaira.

(3) Corresponde a valores recibidos para ejecutar trabajos de Estudios y asesoría en la rama de la construcción.

F. Patrimonio

Un resumen de esta cuenta:

Capital suscrito y pagado	800,00
<u>Utilidad del ejercicio 2011</u>	<u>1.258,18</u>
	2.058,18
