

VISTA DEL PACIFICO S. A. VISTASPAC

**URB. LOBSTR BAY
CUMBRES DE AYANGUE**

Santa Elena - Ecuador

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2011

1. Información general

Vistas del Pacifico S. A. VISTASPAC es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal se encuentra ubicado en la Provincia de Santa Elena, Cantón Santa Elena, Parroquia Colonche, Comuna Ayangue, Solar 4.

La compañía está compuesta por 25,000 acciones cada una de un dólar americano, lo que totaliza un capital suscrito del \$25,000.00.

Sus actividades principales son:

- Construcción de Obras Civiles.
- Compra, venta y alquiler de bienes raíces.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país *DÓLARES AMERICANOS* que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de

que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2011 de \$25,000.00 (veinticinco mil dólares de norte América), comprenden 25000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 25000 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

Efectivos y equivalentes al efectivo

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2011 de \$10,851.49, comprenden al valor que reposa en la cuenta corriente de la compañía.

4. Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar

	dolares
Deudores comerciales	14,203.64
Pagos anticipados	<u>0.00</u>
	<u>14,203.64</u>

5. Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2011 de \$25,000.00 (veinticinco mil dólares de norte América), comprenden 25000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 25000 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

6. Efectivo y equivalente al efectivo

	2011
	dolares
Bancos	10,851.49
Sobregiros	<u>0.00</u>
	<u>10,851.49</u>

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 1 de marzo del 2012.