

La fecha de la aplicación inicial de la NIF 9 es el 1 de enero de 2018. De acuerdo a esto, Imecanic Clia, Ltda. ha aplicado los requisitos de la NIF 9 a los instrumentos que constituyen activos financieros al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los mismos para instrumentos establecidos en dicha norma.

a. Clasificación y valuación de activos financieros

La Compañía ha aplicado la NIF 9 de acuerdo con las disposiciones de transición establecidas en dicha norma.

Los detalles de estos nuevos requisitos, así como su impacto en los estados financieros de la Compañía, son descritos debajo.

c. Contabilidad general de coberturas. (No aplica)

b. Detalle de activos financieros, y

a. La clasificación y medición de activos y pasivos financieros,

La NIF 9 introduce nuevos requisitos para:

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIF 9 Instrumentos Financieros (revisada en julio de 2014) y las consecuentes enmiendas a otras NIF que son efectivas para ejercicios posteriores a partir del 1 de enero de 2018. Las disposiciones de transición de la NIF 9 permiten a una entidad no expresar las cifras comparativas, opción elegida por la Compañía. Adicionalmente, la Compañía adoptó las modificaciones a la NIF 7 Instrumentos Financieros.

* NIF 9 - Instrumentos financieros, impacto de la aplicación inicial

Las nuevas normas y estandares revisados adoptadas por la Compañía para el presente ejercicio son las siguientes:

2.1 Adopción de nuevas normas y estandares revisados

Administración de Imecanic Clia, Ltda. preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional y de circulación en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cual generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Imecanic Clia, Ltda. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, se constituyó en la ciudad de Quito el 29 de agosto de 1978. El objeto social principal de la compañía es la importación y distribución de equipos y maquinarias y equipos de asesoria técnica, montaje tecnico-mecánico y mantenimiento de tales maquinarias y equipos de asesoria técnica, montaje tecnico-mecánico y control de calidad.

1. INFORMACIÓN GENERAL

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 introduce un modelo de pérdida crediticia esperada en lugar del modelo de pérdida incurrida según la NIC 39. El modelo de pérdida crediticia esperada requiere que la Compañía tenga en cuenta las pérdidas crediticia esperada o valor razonable sobre los activos financieros por el período crediticio que la aplicación inicial de la NIIF 9 no ha tenido impacto en los activos financieros concluyendo que la base de los hechos y circunstancias que existían en esa fecha y enero 2018 sobre la base de los activos financieros existentes al 1 de enero 2018 sobre la base de los activos financieros, la NIIF 9 introduce un modelo de pérdida crediticia esperada en lugar del modelo de pérdida incurrida según la NIC 39.

b. Deterioro de activos financieros

La Gerencia de Técnica Gia, Ltda., revisó y evaluó los activos financieros existentes al 1 de enero 2018 con cambios en otros resultados integrales se encuentran sujetos a deterioro. Ver razonesables con cambios en otros resultados integrales se miden posteriormente al costo amortizado o al valor neto (b) Deterioro de activos financieros debajo.

Los instrumentos de deuda que se miden posteriormente al costo amortizado o al valor neto se evalúan para detectar deterioros financieros. Ver razonesables con cambios en otros resultados integrales se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada con cambios en otros resultados integrales se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada con cambios en otros resultados integrales. Cuando un instrumento de deuda se evalúa para detectar deterioros financieros se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral es reclasificada desde patrimonio a ganancia o pérdida del ejercicio como resultado de reclasificación. Cuando un instrumento de deuda se evalúa para detectar deterioros financieros se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral es reclasificada desde patrimonio a ganancia o pérdida del ejercicio como resultado de reclasificación. Cuando un instrumento de deuda se evalúa para detectar deterioros financieros se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral es reclasificada desde patrimonio a ganancia o pérdida del ejercicio como resultado de reclasificación.

En el presente ejercicio, la Compañía no ha designado ningún instrumento de deuda que cumpla con el criterio del costo amortizado o del valor razonable con cambios en otros resultados integrales como medida al valor razonable con cambios en resultados.

- designar un instrumento de deuda que cumpla con el criterio del costo amortizado o del valor razonable con cambios en otros resultados integrales como medida al valor razonable con cambios en resultados.

- presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio que no sea ni mantenido para negociar ni contraprestaciones contingentes reconocidas por un adquiriente como resultado de una combinación de negocios en otros resultados con cambios en otros resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente un desajuste contable.

No obstante, la Compañía puede eleger de forma irreversible al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero entre:

- todos los demás instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados.

- instrumentos de mantenimiento dentro de un modelo de negocio cuyo objeto son cobrar el efectivo contractual y vender los instrumentos de deuda, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto del principal pendiente, se miden posteriormente al valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

- instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objeto es recuperar los flujos de efectivo contractuales y que tienen flujos de efectivo contractual que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente, se miden posteriormente al costo amortizado;

Especificamente:

Los activos financieros que se encuentran alcanzados por la NIIF 9, deben medirse posteriormente a costo amortizado o valor razonable sobre la base del modelo de negocio de efectivo contractuales de dichos activos financieros.

que se encuentran dados de baja al 1 de enero de 2018. Las cifras comparativas en relación con los instrumentos que continúan siendo reconocidos por la NIIF 9, han reexpresado en las situaciones que corresponden.

Especificamente, la NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el resultado de crédito de ese pasivo se presente en otro resultado integral, a menos que el riesgo de crédito de ese pasivo sea permanente en el resultado integral. Los cambios en el valor razonable atribuibles al resultado de crédito en los resultados financieros no se reclasifican posteriormente a utilidad o pérdida, pero en su lugar se transfieren a resultados acumulados cuando el pasivo financiero se da de baja.

Además, se requiere que los cambios en el valor razonable del resultado de crédito de un pasivo financiero se presenten en el resultado integral, a menos que el riesgo de crédito de ese pasivo sea permanente en el resultado integral. Los cambios en el resultado integral que se presentan en el resultado integral se deben a cambios en el resultado de crédito del emisor.

Un cambio significativo introducido por la NIIF 9 en la clasificación y medición de los pasivos financieros se relaciona con los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el resultado de crédito del emisor.

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

La Gerencia de Imecanic Clा. Ltda., revisó y evaluó los activos financieros existentes al 1 de enero 2018 sobre la base de los hechos y circunstancias que existían en esa fecha y concluyó que la aplicación inicial de La NIIF 9 no ha tenido impacto en los activos financieros comerciales, activos contractuales y arrendamientos por cobrar en determinadas circunstancias.

En particular, la Compañía mide la provisión para pérdidas de ese instrumento financiero por un monto igual a las pérdidas esperadas en los próximos dos meses. La NIIF 9 también requiere un enfoque simplificado para medir la provisión para pérdidas esperadas en toda la vida útil para los activos financieros que son similares a los que se evalúan en la actualidad.

En cambio, si el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (exceptuando instrumentos financieros compuestos u originales con deterioro crediticio), la Compañía debe medir la provisión para pérdidas u originales con deterioro crediticio de acuerdo con la tasa de default estimada de los instrumentos financieros que se evalúan en la actualidad.

En particular, la NIIF 9 requiere que la Compañía mida la provisión para pérdidas de un activo si el riesgo crediticio en dicho instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o, si el instrumento financiero fue comprado u originado con deterioro crediticio.

En particular, la NIIF 9 requiere que la Compañía mida la provisión para pérdidas de un activo si el riesgo crediticio en los cuales aplican los requisitos de deterioro de la NIIF 9.

d. contratos de garantías financieras en los cuales aplican los requisitos de deterioro de la NIIF 9.

c. cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales; y

b. arrendamientos por cobrar;

a. instrumentos de deuda medidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales;

Especificamente, la NIIF 9 requiere que Imecanic Clा. Ltda., reconozca una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en:

perdidas crediticias esperadas y cambios en las mismas en cada fecha de reporte para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. Dicho de otra forma, no es necesario que se hayan presentado pérdidas específicas a un crédito para que se reconozcan pérdidas crediticias esperadas en relación al mismo.

La Administración de la Compañía se encuentra evaluando el impacto de la aplicación de la NIIF 16 y considera que no habrá impactos significativos en la aplicación de estas normas.

La NIIF 16 (emitida por el IASB en enero de 2016) introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de los arrendamientos. Introduce cambios significativos en la contabilización de los arrendamientos al eliminar la distinción entre los arrendamientos operativos y financieros, y exigir, al inicio del arrendamiento, un reconocimiento de un derecho de uso de activos y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos de un período de acuerdo con la duración del arrendamiento.

La Administración de la Compañía se han mantenido prácticamente sin cambios.

• NIIF 16 – Arrendamientos

Las políticas contables de la Compañía para sus flujos de ingresos se describen en detalle en la Nota 3. Además de proporcionar revelaciones más extensas para las transacciones de la posición financiera ni en el rendimiento financiero de Imecanic Clr. Ltda., ingresaos de la Compañía, la aplicación de la NIIF 15 no ha tenido un impacto significativo en la posición financiera ni en el rendimiento financiero de Imecanic Clr. Ltda.

La NIIF 15 utiliza los términos "activo contractual" y "pasivo contractual" para describir lo que podría considerarse más comúnmente como "ingresos acumulados" e "ingresos diferidos", sin embargo, la norma no prohíbe una entidad usar descripciones alternativas en el estadio de describir dichos saldos.

En el año en curso, Imecanic Clr. Ltda. adoptó la NIIF 15 - Ingresos provenientes de contratos con clientes (modificada en abril de 2016) que es efectiva para los períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. La norma introduce asimismo una guía más detallada para tratar con escenarios específicos. A continuación, se describen los nuevos requisitos y su impacto en los estados financieros de la Compañía.

En el año en curso, Imecanic Clr. Ltda. adoptó la NIIF 15 - Ingresos provenientes de contratos con clientes (modificada en abril de 2016) que es efectiva para los períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. La norma introduce asimismo una guía más detallada para tratar con escenarios específicos. A continuación, se describen los nuevos requisitos y su impacto en los estados financieros de la Compañía.

La aplicación de la NIIF 9 no ha tenido impacto en los flujos de efectivo de la Compañía.

e. Impacto en el desempeño financiero de la aplicación inicial de la NIIF 9

No hay activos ni pasivos financieros que la Compañía haya designado previamente como medidos al valor razonable con cambios en la fecha de aplicación inicial de la NIIF 9. No hubo reclasificación o que la Compañía ha elegido reclasificar en la aplicación de NIIF 9. No hubo cambios ni pasivos financieros que la Compañía haya elegido para medir al valor razonable activos ni pasivos financieros que la Compañía haya elegido para medir al valor razonable con cambios en la fecha de aplicación inicial de la NIIF 9.

d. Relaciones relacionadas con la aplicación inicial de la NIIF 9

La aplicación de la NIIF 9 no ha tenido impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de Imecanic Clr. Ltda.

El efectivo y equivalentes al efectivo se presentan por su valor nominal, el cual no difiere de su valor razonable.
Las cuentas corrientes bancarias como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y bancos son presentados de libre disponibilidad y soberanos bancarios. Los sobregiros cuentas corrientes bancarias en los estados financieros comprenden el efectivo en caja Y

3.1. EFECTIVO Y BANCOS

La Compañía son aquellas descriptas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los otros presentados.
Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de

3. PRINCIPIALES POLITICAS CONTABLES

Datos las actividades a las que se dedica la Compañía, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter clíico o estacional significativo.
2.3. Estandarización de las operaciones

NIF 3	Combinaciones de Negocios	Enero 1, 2019	Mejoramientos Anuales Ciclo 2015-2017	EFectiva a partir de
NIF 11	Acuerdos Conjuntos	Enero 1, 2019		
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	Enero 1, 2019		
NIC 23	Costos por Prestamos	Enero 1, 2019		
NIF 2	Clasificación y Medición de transacciones de Pagos Basados	Enero 1, 2018	Normas nuevas o enmendadas	EFectiva a partir de
NIF 4	Aplicación de la NIF 9 Instrumentos financieros Junto con la en Acciones	Enero 1, 2018	De todas estas modificaciones que entran en vigencia a partir del 1 de enero del 2019, se permite su aplicación anticipada.	
NIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia	Enero 1, 2018		
NIF 9	Instrumentos financieros resultantes del NIF 9	Enero 1, 2018		
NIF 15	Instrumentos financieros Académicos a los Terceros Procedentes de Contratos con Clientes	Enero 1, 2018		
NIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019		
NIF 10 y	Venta o apertura de activos entre un Inversorista y su Feccha a determinarse	Enero 1, 2019		
NIC 28	Asociada o Negocios Conjuntos	Enero 1, 2018		
NIC 40	Transferencias de bienes de inversión	Enero 1, 2018		
CNIF 22	Transacciones en moneda extranjera y consideración	Enero 1, 2018		

Las nuevas normas y estandares revisados y emitidos por el IASB a la fecha de emisión del

2.2. Adopción de nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB
presente estado financiero son las siguientes:

- La redesignación reduce o elimina inconsistencias que surgen en la medida o redesignando como a valor razonable con cambios en resultados, si:
- Un activo financiero distinto de un activo financiero mantenido para negociación, puede ser

- financieras y cumplía las condiciones para ser efectiva
- Es un derivado que no ha sido diseñado como instrumento de cobertura o garantía
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual recurrente de beneficios a corto plazo
- Ha sido principalmente adquirido con el propósito de su venta en el corto plazo
- Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con cambios en resultados cuando el activo financiero es o bien mantenido para negociación como a valor razonable con cambios en resultados y cumple lo siguiente:

3.2.2 Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados

El resultado es reconocido utilizando el método de intereses efectivo para instrumentos financieros distintos de aquellos designados a valor razonable con cambios en resultados.

El resultado de intereses efectivo es el resultado neto en libros del activo financiero que se deduce, en un período más corto, con el importe neto en libros del activo financiero que se paga o estima que se pagará en la medida que la vida esperada del instrumento financiero, o cuando cobrar o pagar se revierte. La tasa de intereses efectiva es la tasa que iguala los montos futuros a período relevante. La tasa de interés que implica la tasa de interés y gastos por intereses a lo largo del instrumento financiero y de impactación de ingresos y gastos por intereses a lo largo del período relevante. La tasa de interés que implica la tasa de interés y gastos por intereses a lo largo del período relevante.

El método de intereses efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de impactación de ingresos y gastos por intereses a lo largo del período relevante.

3.2.1 Método de intereses efectivo

La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinada en el momento del reconocimiento inicial o cuando la condición inicial cambie. Todas las compras regulares o ventas de activos financieros son reconocidas o dadas de baja en la fecha de la negociación. Las compras regulares o ventas de activos financieros son reconocidas o dadas de baja en el momento del reconocimiento inicial o cuando la condición inicial cambie.

- Prestamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros "disponibles para la venta"
- Inversiones "mantenidas hasta el vencimiento"
- Activos financieros "a valor razonable con cambios en resultados"
- Los activos financieros son clasificados dentro de las siguientes categorías:

Los activos financieros que son directamente atribuibles a la compra o emisión del activo y/o pasivo de transacción que son directamente atribuibles a la compra o emisión del activo y/o pasivo financiero (distintos de los activos y pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados) son adicionados del valor razonable del activo a pasivo financiero en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción de activos o pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos directamente en resultados.

Los activos y pasivos financieros son valores incalmente a su valor razonable. Los costos de transacción que se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento, al momento en que ésta se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en los estados financieros de la Compañía al momento en que ésta se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

3.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Los costos financieros directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de condiciones de uso o para su venta) son capitalizadas como parte del activo.

Un activo calificable (aquejlos que requieren un periodo sustancial de tiempo para quedar en los costos financieros directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de

condiciones del método efectivo).

Los prestamos recibidos se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente estos prestamos se presentan al costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos ingresados (neto de los costos de la transacción) y su valor de repago se reconoce en el estado de resultados con base en el método del interés efectivo.

3.3.2 Pasivos financieros

Legal, es la que ha de cumplir la clasificación que se da en los estados financieros.

La esencia económica de un instrumento financiero, por encima de su forma de capital. La esencia económica con las definiciones de pasivo financiero y de instrumento esencial del acuerdo contractual y con la conformidad con la legislación.

Los pasivos financieros y los instrumentos patrimoniales se clasifican de acuerdo con la

3.3.1 Clasificación como deuda o patrimonio

3.3 PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiere de derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transferir de manera sustancial los resagos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los resagos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo financiero, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los resagos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el control del activo financiero, la Compañía continúa reconociendo un activo financiero y también reconoce un prestamo colateral por los ingresos recibidos.

3.2.4 Baja de cuentas de un activo financiero

Los prestamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen una cotización en un mercado activo. Los prestamos y cuentas por cobrar (incluyendo cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar) son valuados a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2.3 Prestamos y cuentas por cobrar

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos a su valor razonable, y cualquier ganancia o pérdida resultante de la revaluación es reconocida en resultados por el activo financiero, y son incluidos en "Otros resultados financieros - obtenidos por el activo financiero". Y son incluidos en "Otros resultados financieros - resultados por el activo financiero" que incluye cualquier dividendo o intereses resultantes. La ganancia neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses resultantes, y cualquier ganancia o pérdida resultante de la revaluación es reconocida en resultados por el activo financiero, y son incluidos en "Otros resultados financieros - resultados por el activo financiero" que incluye cualquier dividendo o intereses resultantes.

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición permite que el contrato combinado (activo o pasivo) sea designado como a valor razonable con cambios en resultados (activo o pasivo).
- Información interna sobre la Compañía sobre esa base
- Estrategia de inversión y gestión del riesgo documentada por la Compañía, y se prueba que es gestionado y evaluado sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y gestión del riesgo documentada por la Compañía, y se prueba que es gestionado y evaluado sobre un grupo de activos o pasivos financieros, o ambos,

Un contrato de garantía financiera es un contrato que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que se incurre cuando un deudor especifico incumple su obligación de pago, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

3.3.3 Garantías financieras

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el monto del pasivo financiero dado de baja y el precio pagado, incluyendo activos no monetarios transferidos o pasivos asumidos, es reconocida en resultados.

Los deudores comerciales y otros cuentes por cobrar están presentados a su costo menos la función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

Los inventarios se encuentran medidas al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para su venta.

Los inventarios se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación registradas a su costo de adquisición que

3.4 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los créditos a largo plazo se presentan al costo más los intereses devengados hasta el clero (cuando corresponde).

Los inventarios se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos necesarios para su venta.

3.5 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTA

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación registradas a su costo de adquisición que

implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estadio de obsolescencia (caducidad, rotación, medición), la cual es determinada en función de un cuadro lo ampara, los inventarios incluyen una estimación para reconocer pérdidas por

los costos necesarios para dejar al inventario apto para ser vendido. Cuando lo ampara, los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de los inventarios y de la posibilidad real de su venta y registrada en los resultados del ejercicio. El costo analisis de la posibilidad real de su venta y registrada en los resultados del ejercicio. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado.

3.6 INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Medición en el momento del reconocimiento. Las partidas de instalaciones, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo. El costo de las instalaciones, para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizadas.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por

el activo que se encuentran en condiciones de operar.

En el costo de activos autoconsumidores incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, así como cualquier otro costo directamente atribuible al proceso necesario para que

se desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para adquirir la maquinaria y equipo se incluirán los desembolsos realizados por concepto de la

maquinaria y equipo se incluirán inicialmente por su costo. El costo de las instalaciones, maquinaria y equipo se incluirán inicialmente por su costo. En cuanto a la política monetaria, la Compañía evaluará

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que se se encuentren para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio que

La Compañía mantiene como activo intangible software cuya vida útil es de 3 años.

amortización son revisados al final de cada año, siendo reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable. Posterior al reconocimiento, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulado. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada del activo y se cargaan al resultado del ejercicio; la vida útil estimada, valor residual y método de amortización acumulada se separa de acuerdo a la medida del costo menos la posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo, los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen inicialmente por su costo.

3.8 ACTIVOS INTANGIBLES

Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discutinadas. (o sean incluidas en un grupo de activos para su disposición que sea clasificado como mantenido para la venta) en cuyo caso serán medidas de acuerdo con la NIIF 5 Activos no Excepcionalmente propiedades de inversión como mantenidas para la venta, excepto para aquellas propiedades de las registradas al costo de deterioro de valor, depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, reconocidamente inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la medida inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Posterior a su ambar (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se registran las mantenidas para producir rendas, plusvalías o depreciaciones de inversión son aquellas mantenidas para producir rendas, plusvalías o depreciaciones de inversión de acuerdo a la Venta y Operaciones Discutinadas.

3.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Vida útil	Gruppo de activos (en años)	Edificios	Instalaciones, maquinaria y herramientas	Vehículos	Muebles y enseres y equipos de oficina	Equipos de computación	3
20							
10							
5							
10							
10							
10							

La vida útil para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

información, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable. Utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada periodo sobre el que se debiendo tomar únicamente como guía de un período normal y razonable de la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, maquinaria y equipo se aplica el método de línea recta. En forma general, la maquinaria y equipo se repite aplicando el método de instalaciones, maquinaria y equipo.

reconoce como activo el nuevo componente de instalaciones, maquinaria y equipo. Requiere ser reemplazado, este es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se producen. Cuando un elemento significativo de las instalaciones, maquinaria y equipo se gastos de reparaciones y mantenimientos se imparten a resultados en el periodo en que

depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Componentes de las instalaciones, maquinaria y equipo son registradas al costo menos la depreciación posterior al reconocimiento. Posterior al reconocimiento inicial, los

maquinaria y equipo ocasionalmente en la baja por retro o venta de una parte de propiedades, plantas y equipos equivalentes a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros neto del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasifican como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

3.10 PROVISIONES

Las cuotas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar están presentadas a su costo amortizado.

3.9 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las provisiones son reconocidas cuando Immechanic Clia., Ltda. tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que despendirse de recursos que incorporan beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que representa el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada periodo, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

Devoluciones, descuentos y bonificaciones. Las provisiones por devoluciones, descuentos y bonificaciones derivadas de la venta de bienes son medidas de acuerdo a la mejor estimación de los desembolsos que la Compañía incurre para cancelar la obligación, considerando los ingresos ordinarios y como contrapartida el pasivo provisión por devoluciones, contra los ingresos ordinarios y como contrapartida el pasivo provisión por devoluciones, desuentos y bonificaciones.

3.11 DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

Los dividendos distribuidos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio en el periodo en que los dividendos han sido aprobados por los accionistas.

3.12 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos. El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patrimonial y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realzado por un profesional independiente (actuario).

Participación a trabajadores. La Compañía registra un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable. A su vez, el pasivo se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en la medida que el beneficio se aplica a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje de este beneficio se aplica a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se apoya a la legislación que establece que el trabajador adquiere su derecho a aplicar a dichos beneficios, en los resultados del ejercicio hasta que se cumplan las condiciones de reconocimiento "otro resultado integral" en el ejercicio que se produzca. El importe de las obligaciones de beneficios definidos se determina en función de los planes de beneficios pudiendo realizarse el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Vacaciones. La Compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

3.13 IMPUESTOS

Impuesto corriente. Se basa en la utilidad gravada registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada periodo aprobadada por la Autoridad Tributaria.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrir en el futuro que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Los eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Los

3.17 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Este costo no difiere sustancialmente del valor razonable. Los costos en función de su devengamiento, independientemente de la fecha en que se haya incurrido son registrados en el periodo más cercano en el que se conoce. En general se registran sobre la base del costo. Se reconoce a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

3.16 COSTOS Y GASTOS

Ingresos por prestación de servicios. Los ingresos derivados de la prestación de servicios ordinarios en base a su grado de realización en función a lo cual los ingresos de servicios se reconocen en la medida que se informa, pueda ser medida de forma fiable. Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Se reconoce a medida que se obtiene beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medida de forma fiable.

Ingresos por venta de bienes. Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, ni administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por bonificación o rebaja comercial que Immeccanic Clia, Ltda. pueda otorgar. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier desuento,

3.15 INGRESOS

Un arrendamiento operativo es aquél en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el periodo establecido en el acuerdo.

3.14 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Impuestos corrientes y diferidos. Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado en el patrimonio, en el caso de impacto también se reconoce fuera de los sucesos que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o pasivo se cancela y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que se realice o el resultado general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas efectivas de compensación para todos los diferenciales temporales imponibles.

Impuestos diferentes. Se calculan sobre las diferencias temporales (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferentes son reconocidos por todos los diferenciales temporales deducibles, perdiéndose tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos impuestos con la utilidad gravable contra las cuales sea probable deducible, pero se cancela en el periodo en el que se realice o el resultado general. Los activos por impuestos diferentes son reconocidos por todos los diferenciales temporales deducibles que pudieran ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferentes son temporales deducibles que pudieran ser utilizadas. Los activos y pasivos temporales son reconocidos generalmente para todos los diferenciales temporales imponibles.

el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea. La Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de la transacción. Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en la transacción o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la reajuste o los ingresos y gastos en los que la compensación sea tam poco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea como norma general en los estados financieros no se compresen los activos y pasivos,

3.18 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Obligaciones por beneficios definidos. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina mediante varias suposiciones acuturiales implican variaciones suposiciones que podrían diferir de los aumentos efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la mortalidad y los aumentos tasas de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de aumento de la tasa de inflación, los aumentos acturiales implican variaciones suposiciones que podrían diferir de los aumentos efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la mortalidad y los aumentos tasas de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de aumento de la tasa de inflación, las suposiciones sobre las probabilidades de morir y las suposiciones sobre las probabilidades de vivir.

Activos por impuesto a la renta difiero. Los activos por impuesto a la renta difiero traves de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los han sido reconocidos que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

Vida útil y valor residual de activos. La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor presente y futuros asumiendo que el valor residual ajustado se mantivera hasta el final. Estima que el impacto de esta disminución no es significativo en los resultados del ejercicio unicametne representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. La gerencia residual de los activos de forma anual considerando que estos impuestos no son definitorios y se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Deterioro de instalaciones, maquinaria y equipo. La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen las instalaciones, maquinaria y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Estimación para inventario de lento movimiento, caducado o deteriorado. La Compañía resultado de un estudio efectuado al cierre de cada ejercicio que considera la experiencia histórica de la Compañía y aquellos productos identificados como dañados en las tomas fiscales. Al cierre de los estados financieros, la gerencia considera que la estimación realizada es necesaria y se espera utilizar este importe para cubrir el deterioro de los inventarios obsoletos.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del proximo año, se presentan a continuación:

estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los estimaciones contables resultantes, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

5.

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 no existían restricciones de uso sobre los saldos efectivo.

Fondo rotativo	266	1,601	350,809	306,593	352,410	(21,393)	Subtotal	306,859	Bancos	306,593	Sobregiro bancario	(21,393)	Total	331,017	306,859
			2018	2017											

El efectivo y bancos se componen de lo siguiente:

4. EFECTIVO Y BANCOS

Año 2018						
(2) La Compañía mantiene una póliza de acumulación con el Banco de Guayaquil y se detalla a continuación:						
Operación	Fecha de emisión	Vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa	Promedio
817688	10/07/2018	11/01/2019	415,392	185	2,4%	6%
819306	31/10/2018	02/05/2019	404,133	180	2,4%	6%

(2) La Compañía mantiene una póliza de acumulación con el Banco de Guayaquil y se detalla a continuación:

Año 2018						
(1) Correspondiente a dos certificados de depósito a plazo mantenidos en el Banco Pichincha y se detalla:						
Operación	Fecha de emisión	Vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa	
2056293	15/01/2018	15/01/2019	385,448	365	6%	
2057601	07/03/2018	07/03/2019	625,260	365	6%	

(1) Correspondiente a dos certificados de depósito a plazo mantenidos en el Banco Pichincha y se detalla:

Cuentas por cobrar comerciales:	
2018	2017
(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar:	
Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:	
Clientes	2,079,370
Estimación de cuentas incobrables	(76,495)
Subtotal	1,345,572
Otras cuentas por cobrar:	
Compañías relacionadas (Nota 19)	60,682
Anticipo proveedores	20,754
Préstamos empleados	26,301
Cuentas por cobrar variás	3,421
Garantías	5,000
Subtotal	55,252
Total	1,400,824
Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros.	
El movimiento de la estimación de cuentas incobrables es como sigue:	
2018	2017
(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	55,091
Estimación del año	10,366
Saldos al fin del año	66,129
Vigentes y no deterioradas	1,011,602
De 1 a 90 días	17,797
De 91 a 180 días	856,650
216,236	30,896
22,572	-
Más de 361 días	244,319
De 181 a 360 días	271,624
125,777	-
1,422,067	2,079,370

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre se presenta a continuación:

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar de comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

8.

INSTALACIONES, MAGUINARIA Y EQUIPO

La gerencia estima que los inventarios serán reacondicionados o utilizados a corto plazo.

Materiales	Estimación por deterioro	Total
339,547	(263,598)	76,987
506,223	242,625	748,848
(en U.S. dólares)		
2017	2018	2017

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

CLASIFICACIÓN:		
Instalaciones		
Maguinaria y equipo		
Herramientas		
23,239	49,796	73,035
90,194	44,015	134,209
82,121	20,760	102,881
11,158	8,746	19,924
Equipos de oficina y varios		
Muebles y enseres		
4,620	3,618	8,238
38,082	11,334	50,416
837	6,716	177,926
Vehículos		
Equipos de computación		
Total propiedad, planta y equipo, neto		
217,926	177,310	217,926

Un resumen de las instalaciones, maquinaria y equipo es el siguiente:

INSTALACIONES, MAGUINARIA Y EQUIPO

7.

INVENTARIOS

Los movimientos de la propiedad, planta y equipo son como sigue:

	<u>Instalaciones</u>	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Equipos de Oficina y varios</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>								
Saldos al 31 de diciembre del 2016	24,125	178,470	50,219	74,739	11,640	330,850	19,796	689,839
Venta	-	-	-	-	-	(16,688)	-	(16,688)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	24,125	178,470	50,219	74,739	11,640	314,162	19,796	673,151
Adiciones	-	7,529	1,930	1,250	-	-	8,180	18,889
Saldos al 31 de diciembre del 2018	24,125	185,999	52,149	75,989	11,640	314,162	27,976	692,040
<u>Depreciación acumulada:</u>								
Saldos al 31 de diciembre del 2016	10,554	73,009	22,630	18,006	5,989	260,167	17,627	407,982
Gasto por depreciación	2,413	15,267	4,350	6,937	1,031	32,322	1,332	63,652
Ventas / bajas	-	-	-	-	-	(16,409)	-	(16,409)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	12,967	88,276	26,980	24,943	7,020	276,080	18,959	455,225
Gasto por depreciación	2,412	15,602	4,409	7,031	1,002	26,748	2,301	59,505
Saldos al 31 de diciembre del 2018	15,379	103,878	31,389	31,974	8,022	302,828	21,260	514,730
<u>Saldos netos:</u>								
Al 31 de diciembre del 2018	8,746	82,121	20,760	44,015	3,618	11,334	6,716	177,310
Al 31 de diciembre del 2017	11,158	90,194	23,239	49,796	4,620	38,082	837	217,926

IVAVentas	2018	2017	Retenciones en la fuente de IVA por pagar
8,903		11,207	Renta por pagar
4,208			Retenciones en la fuente de impuesto a la
207,077			Impuesto a la renta por pagar
89,650			Iva ventas
240,355			Pasivos por impuestos corrientes:
			(en U.S. dólares)
			Total
			309,838
			289,562
			38,000
			8,903

Pasivos por impuestos corrientes. - Los pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

11. IMPUESTOS

(1) Al 31 de diciembre del 2018 corresponde a valores recibidos de clientes para los diversos proyectos de prestación de servicios, suministros e instalación. Entre los principales tenemos: Tandas Ascendas Tla USD 302,927, Pronaca INAEexpo USD 100,000, Metro Quito USD 91,076, IN STUDIO USD 206,545, Laboratorios Shed USD 97,339, Laboratorios Rowe USD 153,636 y Fideicomiso Hotel Aeropuerto USD 55,000.

Otras cuentas por pagar comerciales (en U.S. dólares)	2018	2017	Total
1,762,471		2,073,758	
Subtotal			
Cuentas por pagar varios			
20,935			
Garantías por pagar			
15,955			
Dividendos por pagar (Nota 19)			
468,177			
Otras cuentas por pagar relaciones (Nota 19)			
85,387			
Anticipo clientes (1)			
664,234			
765,633			
692,407			
Otras cuentas por pagar:			
Anticipos facturados			
692,407			
Anticipo clientes (1)			
143,715			
664,234			
85,387			
468,177			
15,955			
27,956			
10,560			
10,560			
27,956			
1,642,511			
Subtotal			
Cuentas por pagar variros			
1,947,095			
Quito USD 91,076, IN STUDIO USD 206,545, Laboratorios Shed USD 97,339,			
Tenemos: Tandas Ascendas Tla USD 302,927, Pronaca INAEexpo USD 100,000, Metro			
Laboratorios Rowe USD 153,636 y Fideicomiso Hotel Aeropuerto USD 55,000.			

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Edificios	2018	2017	Total
177,000		123,900	132,750
(53,100)			
177,000			
Depreciación acumulada			
(44,250)			
177,000			
123,900			

Al 31 de diciembre se compone de:

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los impuestos anticipados corresponden a los pagos efectuados por anticipo pagado, retenciones en la fuente.

Saldo al inicio del año	2017	2018
Pago Impuesto	133,876	133,876
Provisión del año	(207,077)	(207,077)
Impuestos anticipados	(302,637)	(346,703)
Saldos al fin del año	207,077	240,355

(en U.S. dólares)

sigue:

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como

efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria. Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el

(2) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2018 fue de USD 49,268; el impuesto a la renta causado es de USD 346,703 en consecuencia, la Compañía registró USD 346,703 en resultados como impuesto a la renta.

(1) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se calcula a la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Utilidad segúin estados financieros antes de	2017	2018
Impuesto a la renta	946,734	1,061,753
Gastos no deducibles	248,680	235,651
Deducciones adicionales	(41,801)	118,181
Generación de diferencias temporarias	193,236	1,386,813
Utilidad gravable	1,375,621	346,703
Impuesto a la renta causado (1)	302,637	49,268
Anticipo determinado (2)	55,860	346,703
Impuesto a la renta cargado a resultados	302,637	49,268
Impuesto a la renta diferido	(47,919)	(29,491)
Total	254,718	317,212

(en U.S. dólares)

como sigue:

Según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es impuesto a la renta reconocido en los resultados. La conciliación entre la utilidad

condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
Los jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su más haber en prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a jubilación que les corresponde por parte del ISSS a los trabajadores que por veinte años o más obligación por parte del empleado de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación patronal. Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Saldos al comienzo del año	225,885	167,071	(225,885)	167,071	187,368	167,071	Saldos al fin del año
Provisión del año							
Pagos efectuados							
(en U.S. dólares)	2018	2017					

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de las utilidades liquidadas o contables.
Participación a Trabajadores. De conformidad con disposiciones legales, los

Beneficios Sociales	39,020	41,053	18,737	15,864	187,368	167,071	Total
IESS por Pagar							
Participación a trabajadores							
(en U.S. dólares)	2018	2017					

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Total	5,454	47,919	53,373	29,491	82,864	-	
maquinaria y equipo	(2,537)	778	(1,759)	1,759			
Instalaciones,							
diferidos en relación a pasivos por impuestos							
Inventarios	7,991	47,141	55,132	10,768	65,900	16,964	Jubilación patronal
Activos por impuestos diferidos en relación a pasivos por impuestos							
Saldos al comienzo	Reconocido Saldos al fin resultados en los del año resultados en los del año resultados en los del año	2018					

Saldos del impuesto diferido. Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

Los cálculos actariales del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos independiente, el valor presente de las obligaciones por concepto futuro calculados utilizando los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior futuro calculados utilizando los beneficios definidos futuros realizados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 por un actuario independiente.

		2017			2018			
		Jubilación	Deshuicio	Total	Jubilación	Deshuicio	Total	
Saldos al 31 de diciembre del 2017	504,005	421,665	99,796	521,461	Saldos al 31 de diciembre del 2018	421,665	99,796	521,461
Pagos efectuados	(182,780)	(31,921)	-	(214,701)	Pagos efectuados	(163,161)	(97,180)	(260,341)
Efecto de salidas y liquidaciones	(56)	-	(800)	(800)	Efecto de salidas y liquidaciones	(163,161)	(97,180)	(260,341)
(Ganancia) / Perdida actuarial	11,071	(2,347)	8,724	11,071	(Ganancia) / Perdida actuarial	(39,210)	55,061	15,851
Costo financiero	21,274	4,890	26,164	21,274	Costo financiero	26,015	5,819	31,834
Costo del periodo corriente	48,376	9,603	57,979	48,376	Costo del periodo corriente	52,768	9,803	62,571
Saldos al 31 de diciembre del 2016	628,393	140,535	768,928	628,393	Saldos al 31 de diciembre del 2016	62,571	768,928	768,928
	(en U.S. dólares)			(en U.S. dólares)				

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguidamente:

		2017			2018		
		Jubilación patronal	Deshuicio	Total	Jubilación patronal	Deshuicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	504,005	114,038	618,043	Saldos al 31 de diciembre del 2017	504,005	114,038	618,043
Costo financiero	21,274	4,890	26,164	Costo financiero	48,376	9,603	57,979
Costo del periodo corriente	48,376	9,603	57,979	Costo del periodo corriente	141,038	618,043	618,043
Transferencia (reclacionada)	11,071	(2,347)	8,724	Transferencia (reclacionada)	19,775	5,533	25,308
(Ganancia) / Perdida actuarial	11,071	(2,347)	8,724	(Ganancia) / Perdida actuarial	19,775	5,533	25,308
Efecto de salidas y liquidaciones	(56)	-	(56)	Efecto de salidas y liquidaciones	(56)	-	(56)
Pagos efectuados	(182,780)	(31,921)	(214,701)	Pagos efectuados	(182,780)	(31,921)	(214,701)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	421,665	99,796	521,461	Saldos al 31 de diciembre del 2018	421,665	99,796	521,461
	(en U.S. dólares)			(en U.S. dólares)			

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos se detalla seguidamente:

Un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente,

dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sujetadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Desechucio. Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuadoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por deshucio solicitado por el empleado o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del empleado a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

La Administración de la Compañía es la responsable por la gestión de los flujos de efectivo generados operacionales. La Compañía monitorea su riesgo de efectivo comercialmente considerando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo generadas por la Compañía que surgen de sus actividades comerciales. La Administración de la Compañía son sus responsables por la gestión de los flujos de efectivo.

Riesgo de liquidez

La Compañía solo tiene comerciaza con clientes que desean comercializar con crédito Sean políticas de la Compañía que todos los clientes que desean comercializar con crédito sean sujetos a procedimientos de verificación de crédito. Además, los saldos por cobrar son monitorizados permanentemente, las deudas incobrables no son significativas. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

En las cuentas por cobrar, se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplirán con sus obligaciones contractuales.

Se encuanta presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar por créditos direclos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se approxima su valor razonable. Por cobrar, en las compañías relacionadas. La naturaleza del efectivo y las cuentas por cobrar por créditos direclos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se approxima su valor razonable.

Riesgo de crédito

La Gerencia General revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgo de crédito, de tasa de interés, de liquidez, de capital, entre otros.

Los principales instrumentos financieros de la Compañía constituyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. El propósito principal de estos instrumentos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos financieros como deudores por venta que surgen directamente de sus operaciones.

Los presupuestos principales usados para propositos de los cálculos actuariales son las siguientes:

Tasa (%) de descuento	2018	2017	%	
Tasa (s) esperada del incremento salarial	4.25	4.02		3.00

Las presunciones principales usadas para propositos de los cálculos actuariales son las siguientes:

El uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. Serían que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

cada una.

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social es de USD 785,000 dividido en setecientos ochenta y cinco mil participaciones acumulativas e indivisibles de USD 1 de valor nominal

CAPITAL SOCIAL

15. PATRIMONIO

Valor razonable de los instrumentos financieros. La Administración de la Compañía considera que los valores en libras de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

Total pasivos financieros	2,073,758		
por pagar (Nota 10)	1,762,471		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	-		
Pasivos financieros al costo amortizado:			
Sobregiro bancario (Nota 4)	21,393		
Total activos financieros	4,081,813		
por cobrar (Nota 6)	1,400,824		
Otros activos financieros (Nota 5)	1,830,233		
Activos financieros medidos al costo amortizado:			
Efectivo y bancos (Nota 4)	352,410		
Activos financieros al costo:			
(en U.S. dólares)			
2018	2017		

Compañía:

A continuación, se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la

manejado de capital en la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de

para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando servicios a los accionistas y beneficiarios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

La Compañía administra activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada

Riesgo de gestión de capital

cambio en los estados financieros. legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de realiza sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de

Riesgo de tipo de cambio

liquidección de la compañía. Si las hubieren, utilizados en absorber pérdidas), o devuelto en el caso de concluso, que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio económico parte que no podría ser distribuido entre los accionistas; solo podrá ser capitalizado en la acuedor no podrá ser distribuido entre los resultados acumulados ordinarios y su saldo por primera vez de las NIIF", separado de los resultados acumulados ordinarios y su saldo registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción regisración por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF", se adopción por primera vez de las NIIF". Los resultados de la aplicación registran por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las Reservas de ejercicios anteriores que de las NIIF y de los saldos de la siguiente forma:

Reservas de ejercicios anteriores que de las NIIF y de los saldos de la	703	743,315	1,028,896	Reserva de capital	703	743,315	1,028,896	Resultados acumulados	2018	2017
adopción por primera vez de las NIIF	(43,829)	(43,829)	(974,561)	Resultados acumulados provenientes de la	(43,829)	(43,829)	(974,561)	Dividendos pagados	(692,016)	(97)
Resultados acumulados provenientes de la	(692,016)	(692,016)	(974,561)	Ajustes	(3,036)	(97)	(974,561)	Utilidad del ejercicio	(692,016)	(97)
adopción por primera vez de las NIIF	(43,829)	(43,829)	(974,561)	Total	700,189	752,617	(974,561)	Reservas de ejercicios anteriores que de las NIIF y de los saldos de la	700,189	752,617

(en U.S. dólares)

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios que no han mantienen registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

RESULTADOS ACUMULADOS

A partir del año 2010 los dividendos distribuidos a favor de accionistas naturales o en períodos fiscales, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

Mediante Acta de Junta General de Socios del 27 de abril del 2018, se declararon dividendos por USD 692,016 correspondiente a las utilidades del ejercicio 2017.

DIVIDENDOS DECLARADOS

Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

RESERVA FACULTATIVA

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía no ha realizado apropiación de reserva legal porque ésta ha alcanzado el 50% del capital social de la Compañía.

La Ley de Compañías establece que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiada como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

RESERVA LEGAL

			Total
		5,588,324	
	6,309,395		
Otros gastos			
TVA enviado al gasto			
Estimación cuotas incobrables			
Gasto movilización			
Publicidad prensa			
Impuestos directos			
Polizas de seguros y garantías			
Utiles de oficina			
Gastos de viaje			
Agua, luz y teléfono			
Atenciones sociales			
Honorarios			
Gasto depreciación			
Arriendos			
Provisión inventarios			
Baja cuotas por cobrar (Nota 20)			
Gastos por beneficios a los empleados (1)			
Ofertas para licitaciones			
Gastos por instalación y ventas	4,377,499		
	5,441,334		
(en U.S. dólares)			
2018	2017		

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

			Total
	5,588,324		
	6,309,395		
Gastos de administración			
Costo por instalación y ventas	4,377,499		
	5,441,334		
(en U.S. dólares)			
2018	2017		

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

			Total
	6,561,874		
	7,399,193		
Otros ingresos			
Ingresos por materiales			
Ingresos por intereses ganados			
Ingresos por servicios			
Ingresos por arriendos			
21,000	6,418,841		
	7,212,023		
(en U.S. dólares)			
2018	2017		

Un resumen de los ingresos es como sigue:

16. INGRESOS ORDINARIOS

Nombre del socio	Participaciones	Número de %	Total
Ing. Francisco Vallejo Jaramilla	75,00	100,00	
Ing. Danny Darquea Schettini	78,500	10,00	
Ing. Pedro Vallejo Cifuentes	78,500	10,00	
Ing. Juan Manuel Vallejo	19,625	2,50	
Ing. Andrés Varea Romo	19,625	2,50	
TOTAL	785,000		

Los socios de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 se detallan seguidamente:

(a) Socios

Las transacciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas, forman parte de las operaciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas.

19. COMPAÑIAS RELACIONADAS Y SOCIOS

Intereses y costos financieros	Costo financiero	Total
3,911	31,834	
1,881	26,164	
2018	2017	

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

18. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el personal total de la Compañía alcanza 99 y 78 empleados respectivamente.

Sueldos	Beneficios sociales	Movilización, transporte	Jubilación, patronal y desahucio	Aporte patronal	Fondo de reserva	Capacitación	Otros gastos de personal	Alimentación	Participación trabajadores	Costo financiero	Intereses y costos financieros	Total
95,851	101,327	63	375	19,410	12,967	9,720	8,870	4,159	11,312	3,002	1,518	264,815
2018	2017											190,736

(en U.S. dólares)

(1) GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. - El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:
Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de IMECANIC CIA. LTDA., incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre del 2018 y 2017 en transacciones no habituales y/o relevantes.

(b) Saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas

(c) Administración y dirección

Dividendos por pagar			Dividendos por pagar (Nota 9)		
Otras cuentas por pagar (Nota 9)			Otras cuentas por pagar		
Francisco Vallego	Francisco Vallego	Francisco Vallego	Danny Daraguea	Danny Daraguea	Danny Daraguea
694,647	468,177	-	248	85,139	85,387
Control	Local	Capital	Control	Local	Local
Imobiliaria Vector Cía. Ltda.	Imobiliaria Vector Cía. Ltda.	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Francisco Vallego	Francisco Vallego	Danny Daraguea
1,848	21,418	21,418	1,187	1,042	248
Capital	Local	Capital	Control	Local	Local
Diseños Mecánicos Y Consultoría	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Pedro Vallego	Pedro Vallego	Juan Manuel Vallego
175	175	175	319	199	806
Capital	Local	Capital	Control	Local	Local
Imobiliaria Vector Cía. Ltda.	Imobiliaria Vector Cía. Ltda.	Imobiliaria Vector Cía. Ltda.	Danny Daraguea	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Diseños Mecánicos Y Consultoría
1,848	21,418	21,418	1,187	1,042	248
Capital	Local	Capital	Control	Local	Local
Diseños Mecánicos Y Consultoría	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Pedro Vallego	Pedro Vallego	Juan Manuel Vallego
730,921	519,012	519,012	97,456	69,202	24,364
Control	Local	Control	Control	Local	Local
Francisco Vallego	Danny Daraguea	Danny Daraguea	Pedro Vallego	Diseños Mecánicos Y Consultoría	Diseños Mecánicos Y Consultoría
2017	2018	2018	2017	2018	2018
Descripción	Naturaliza	Origen	(en U.S. dólares)		

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

(d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2018 los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave ascendió a USD 96,560 (USD 105,384 al 31 de diciembre de 2017).

La compensación de los ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Extinción de Incendios en CDR Plataforma de Transferencia. Alire Acondicionado para la Bodega de Productos B-Braun. - en enero del 2018 la Compañía celebro un contrato con TENDAS INDUSTRIALES TIA S.A. para el Sistema de Hidrosanitario que fue en mayo de 2018, por un monto de USD 242,992.

Contrato de Suministro e Instalación de los Sistemas de Hidrosanitario y Sistema contra Incendios en TIA CND LOMAS de Sargentillo. - en abril del 2018 la Compañía celebro un contrato con TENDAS INDUSTRIALES TIA S.A. para el Sistema de Hidrosanitario que fue en julio del 2018, por un monto de USD 414,634.

Contrato de Suministro e Instalación de los Sistemas de HVAC e Hidrosanitario para el área de Cosméticos para Laboratorios Siegfried. - en marzo del 2018 la Compañía celebro un contrato con LABORATORIOS SIEGFRIED para el Sistema de Hidrosanitario que fue en mayo de 2018, por un monto de USD 242,992.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Incendios en CDR Plataforma de Transferencia. Alire Acondicionado para la Bodega de Productos B-Braun. - en enero del 2018 la Compañía celebro un contrato con TENDAS INDUSTRIALES TIA S.A. para el Sistema de Hidrosanitario que fue en julio del 2018, por un monto de USD 414,634.

Contrato de Suministro e Instalación de los Sistemas Hidrosanitario contra Incendios en TIA CND LOMAS de Sargentillo, - en abril del 2018 la Compañía celebro un contrato con PRONACA para el Sistema de Hidrosanitario que fue en noviembre del 2018, por un monto de USD 501,267.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema contra Incendios para la Planta Yarugui. - en junio del 2018 la Compañía celebro un contrato con PRONACA para el Sistema de Hidrosanitario que fue en noviembre del 2018, por un monto de USD 501,267.

Equivalido Equivalida. - en junio del 2018 la Compañía celebro un contrato con SEGUROS EDIFICIO EQUIVIDA para el Sistema de Aire Acondicionado que fue en octubre de 2018, por un monto de USD 304,410.

Ventilación para Salas Eléctricas. - en agosto del 2018 la Compañía celebro un contrato con SACYR IMASA CHIMBORAZO para el Sistema de Ventilación que fue en marzo de 2019, por un monto de USD 180,181.

Contrato de Suministro y Montaje de Conductos de Climatización y Ventilación para Salas Eléctricas. - en agosto del 2018 la Compañía celebro un contrato con SACYR IMASA CHIMBORAZO para el Sistema de Ventilación que fue en marzo de 2019, por un monto de USD 168,500.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema contra Incendios para la Planta Interexpo Santo Domingo. - en diciembre del 2018 la Compañía celebro un contrato con PRONACA-INTEREXPO para el Suministro e Instalación del Sistema contra Incendios en la Planta Interexpo Santo Domingo, la culminación será en julio de 2019, por un monto de 600,000.

20. COMPROMISOS

- de los individuos y las tendencias del mercado.
- La compensación de los ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.
- Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2018 los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave ascendió a USD 96,560 (USD 105,384 al 31 de diciembre de 2017).
- (d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros seránprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

23. APPROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

No existieron otros eventos, entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de los estados financieros que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

22. EVENTOS SUBSEQUENTES

IMECANTIC Cía, Ltda., negocia en 2018 un acta transaccional con la Corporación de Promoción Universitaria, C.P., para el cobro de acreencias por servicios, a traves de la cesión de acciones y derechos sobre los lotes de terreno signados con los números 61 y 62, de la Hacienda Nápoles y El Camerón, en la parroquia Pumbo, cantón Quito, provincia de Pichincha, pero tuvo que renegociar el acta por afectaciones a esos lotes, un juicio de autorización por el municipio de Quito. La resolución ha dado lugar a un compromiso el pago de treinta y nueve mil trescientos setenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD 39,374), para completar el precio de la transferencia de acciones y derechos sobre los citados lotes.

Contracto de suministro e instalación del sistema hidráulico contra Incendios para el Centro Comercial El Portal, en diciembre del 2018 la compañía celebra con EKRON CONTRUCIONES el contrato para el suministro e instalación del sistema hidráulico para el Centro Comercial El Portal, la culminación será en junio del 2019, por un monto de USD 461,349.

21. CONTINGENCIAS

Contrato de suministro e instalación del sistema hidráulico contra Incendios para el Centro Comercial El Portal, en diciembre del 2018 la compañía celebra con EKRON CONTRUCIONES el contrato para el suministro e instalación del sistema hidráulico para el Centro Comercial El Portal, la culminación será en junio del 2019, por un monto de USD 461,349.