

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Imecanic Cia. Ltda. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana; se constituyó en la ciudad de Quito el 29 de agosto de 1978. El objeto social principal de la compañía es la importación y distribución de equipos y maquinaria industrial y los servicios relacionados con el mantenimiento de tales maquinarias y equipos de asesoría técnica, montaje tecno-mecánico y control de calidad.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento y bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de Imecanic Cia. Ltda. son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional y de circulación en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cual generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS
PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), se indican seguidamente:

Mejoramientos anuales ciclo 2015-2017	
NIIF 3	Combinaciones de Negocios
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos
NIIF 12	Impuesto a las Ganancias
NIIF 23	Costos por Préstamos
Enero 1, 2019	Enero 1, 2019
Enero 1, 2019	Enero 1, 2019
Enero 1, 2019	Enero 1, 2019
Enero 1, 2019	Enero 1, 2019
Efectiva a	partir de

Deterioro de instalaciones, maquinaria y equipo.- La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen las instalaciones, maquinaria y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales.- La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideraran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento. Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

La Administración de la Compañía se encuentra evaluando el impacto de la adopción de la NIIF 15 y NIIF 9 y considera que no habrá impactos significativos en la aplicación de estas normas. La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, considera que la adopción de las enmiendas, interpretaciones y normas nuevas mencionadas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, la mayoría de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

Normas nuevas o enmendadas		Efectiva a partir de
NIIF 2	Clasificación y Medición de Transacciones de Pagos Basados en Acciones	Enero 1, 2018
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
NIIF 10 y NIIF 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocios Conjuntos	Fecha a determinarse
NIC 12	Reconocimiento de Activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

De todas estas modificaciones que entran en vigencia a partir del 1 de enero del 2019, se permite su aplicación anticipada.

El costo de las instalaciones, maquinaria y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de instalaciones, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo.

Reconocimiento.- Se reconoce como instalaciones, maquinaria y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la Compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

2.5 INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado del servicio en el curso normal de los negocios menos todos los costos necesarios para la prestación del servicio. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. Cuando lo amerita, los inventarios incluyen una estimación para reconocer pérdidas por obsolescencia (rotación, caducidad, medición), la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de la utilización de los materiales para la prestación del servicio.

2.4 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

2.3 EFECTIVO Y BANCOS

Obligaciones por beneficios definidos.- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Vida útil y valor residual de activos.- La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. Durante el ejercicio, el valor residual de los vehículos, construcciones y edificaciones se ajustaron disminuyendo el importe del gasto de depreciación. La gerencia estima que el impacto de esta disminución no es significativo en los resultados del ejercicio presente y futuros asumiendo que el valor residual ajustado se mantuviera hasta el final.

Activos y pasivos por impuesto a la renta diferido.- Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

En caso de que se construya instalaciones, maquinaria y equipos se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento. Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la instalación, maquinaria y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la instalación, maquinaria y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de instalaciones, maquinaria y equipo.

Método de depreciación, vida útil y valor residual. El costo de instalaciones, maquinaria y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

La vida útil para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>		<u>Vida útil</u> <u>(en años)</u>
Edificios	Instalaciones, maquinaria y herramientas	20
Vehículos		10
Muebles y enseres y equipos de oficina		5
Equipos de computación		10
		3

Baja de instalaciones, maquinaria y equipo. Las instalaciones, maquinaria y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro. Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.6 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Posterior a su reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, excepto para aquellas propiedades de inversión clasificadas como mantenidas para la venta

(o sean incluidas en un grupo de activos para su disposición que sea clasificado como mantenido para la venta) en cuyo caso serán medidas de acuerdo con la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

2.7 ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles adquiridos de forma separada, se reconoce inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada y se cargan al resultado del ejercicio, la vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año siendo, reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable.

La Compañía mantiene como activo intangible software cuya vida útil es de 3 años

2.8 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada período aprobada por la Autoridad Tributaria.

Impuestos diferidos.- Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.9 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período,

considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación. Para determinar esta estimación se emplea el criterio técnico de un especialista para soporte de la provisión registrada.

2.10 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuario).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año. El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiere su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La Compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al final del periodo. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

2.11 DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

Los dividendos distribuidos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio en el periodo en que los dividendos han sido aprobados por los accionistas.

2.12 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el periodo estipulado en el acuerdo.

2.13 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en función a lo cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni rellene el bien. Adicionalmente, se espera

Instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento.- Los instrumentos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido, son clasificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuando la Compañía tiene la positiva intención y habilidad para mantenerlas hasta la fecha de vencimiento.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la

El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días. cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados. Después de su reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado, no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-** Son activos financieros

financiera, caso contrario, se muestran como activos no corrientes. vencimientos son menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente cuando sus pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Compañía tiene la intención y inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados, con **Otros activos financieros.-** Representados en el estado de situación financiera por las

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

2.16 ACTIVOS FINANCIEROS

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea. transacción.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la

2.15 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 COSTOS Y GASTOS

Ingresos financieros.- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Después de su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero. Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del mismo; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.17 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado. Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un pasivo financiero. Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

3. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos se componen de lo siguiente:

	2017	2016
Fondo rotativo	266	770
Bancos	306,593	261,294
Subtotal	306,859	262,064
Sobregiro bancario	-	(7,792)
Total	306,859	254,272

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

(1) Corresponden a dos certificados de depósitos a plazo mantenidos en el Banco Pichincha, de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016
Certificados de depósito (1)	951,998	342,671
Pólizas (2)	701,700	1,264,414
Total	1,653,698	1,607,085

(2) La Compañía mantiene una póliza de acumulación con el Banco de Guayaquil y se detalla a continuación:

Año 2017					
Operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa
1950217	13/01/2017	15/01/2018	362,831	367	6%
1987166	07/03/2017	07/03/2018	589,167	365	6.25%
Año 2016					
Operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa
1679380	21/01/2016	13/01/2017	342,671	358	7%

Año 2017					
Operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa
814744	08/12/2017	08/01/2018	701,700	31	2.4%
Año 2016					
Operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa
1679380	21/01/2016	13/01/2017	342,671	358	7%

Año 2016

Operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Saldo	Plazo	Tasa Promedio
804253	22/02/2016	21/02/2017	531,276	365	4.95%
810095	29/11/2016	29/12/2016	700,000	31	4.95%

5.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	2017	2016
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	2,079,370	2,152,242
Estimación de cuentas incobrables	(66,129)	(55,091)
Subtotal	2,013,241	2,097,151
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo proveedores	60,682	309,236
Compañías relacionadas (Nota 18)	26,301	12,070
Préstamos empleados	12,611	16,247
Cuentas por cobrar varias	3,421	12,160
Garantías	5,000	5,000
Subtotal	108,015	354,713
Total	2,121,256	2,451,864

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros.

El movimiento de la estimación de cuentas incobrables es como sigue:

	2017	2016
(en U.S. dólares)		
Saldos al inicio del año	55,091	39,097
Estimación del año	11,038	15,994
Saldos al fin del año	66,129	55,091

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar de comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

	2017	2016
Costo	673,151	689,839
Depreciación acumulada	(455,225)	(407,982)
Importe neto	217,926	281,857
CLASIFICACIÓN:		
Instalaciones	11,158	13,571
Maquinaria y equipo	90,194	105,461
Herramientas	23,239	27,589
Equipo de oficina y varios	49,796	56,733
Muebles y enseres	4,620	5,651
Vehículos	38,082	70,683
Equipos de computación	837	2,169
Total propiedad, planta y equipo, neto	217,926	281,857

Un resumen de las instalaciones, maquinaria y equipo es el siguiente:

7. INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO

La gerencia estima que los inventarios serán realizados o utilizados a corto plazo.

	2017	2016
Materiales	339,547	408,007
Estimación por deterioro	(229,560)	(36,324)
Total	109,987	371,683

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

6. INVENTARIOS

	2017	2016
Vigentes y no deterioradas	703,964	264,620
De 1 a 90 días	856,650	1,018,287
De 91 a 180 días	30,896	404,868
De 181 a 360 días	216,236	176,291
Más de 361 días	271,624	288,176
	2,079,370	2,152,242

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre se presenta a continuación:

Los movimientos de la propiedad, planta y equipo son como sigue:

<u>Costo</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Equipos de Oficina y varios</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2016	24,125	114,993	47,106	72,294	11,640	330,850	18,381	619,389
Adiciones	-	63,477	3,113	2,445	-	-	1,415	70,450
Saldos al 31 de diciembre del 2016	24,125	178,470	50,219	74,739	11,640	330,850	19,796	689,839
Venta	-	-	-	-	-	(16,688)	-	(16,688)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	24,125	178,470	50,219	74,739	11,640	314,162	19,796	673,151
Depreciación acumulada:								
Saldos al 1 de enero del 2016	8,142	61,621	18,487	11,201	4,952	218,836	15,480	338,719
Gasto por depreciación	2,412	11,388	4,143	6,805	1,037	41,331	2,147	69,263
Saldos al 31 de diciembre del 2016	10,554	73,009	22,630	18,006	5,989	260,167	17,627	407,982
Gasto por depreciación	2,413	15,267	4,350	6,937	1,031	32,322	1,332	63,652
Ventas / bajas	-	-	-	-	-	(16,409)	-	(16,409)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	12,967	88,276	26,980	24,943	7,020	276,080	18,959	455,225
Saldos netos:								
Al 31 de diciembre del 2016	13,571	105,461	27,589	56,733	5,651	70,683	2,169	281,857
Al 31 de diciembre del 2017	11,158	90,194	23,239	49,796	4,620	38,082	837	217,926

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre se compone de:

	2017	2016
Edificios	177,000	177,000
Depreciación acumulada	(44,250)	(35,400)
Total	132,750	141,600

(en U.S. dólares)

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2017	2016
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	124,557	27,219
Proveedores del exterior	2,106	-
Subtotal	126,663	27,219
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos facturados	692,407	1,409,050
Anticipo clientes (1)	664,234	622,999
Otras cuentas por pagar relacionadas (Nota 18)	85,387	21,490
Dividendos por pagar (Nota 18)	468,177	-
Garantías por pagar	15,955	19,163
Cuentas por pagar varios	20,935	23,656
Subtotal	1,947,095	2,096,358
Total	2,073,758	2,123,577

(1) Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a valores recibidos de clientes para los diversos proyectos de prestación de servicios, suministros e instalación. Entre los principales tenemos a Hotel Eurobuilding por USD 211,284; La Moderna por USD 201,043; Cervecería Nacional por USD 93,231 y ENI por USD 83,143. (Año 2016, Qufatex por USD 742,500; Pronaca USD 260,100 y Tiendas Industriales Asociadas USD 258,300).

10. IMPUESTOS

Pasivos por impuestos corrientes. - Los pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	2017	2016
Pasivos por impuestos corrientes:		
IVA ventas	89,650	59,214
Impuesto a la renta por pagar	207,077	133,876
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	4,208	5,981
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	8,903	12,639
Total	309,838	211,710

(en U.S. dólares)

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de	946,734	1,280,014
Impuesto a la renta	235,651	127,426
Gastos no deducibles	-	(69,398)
Deducciones adicionales	193,236	4,498
Generación de diferencias temporarias	1,375,621	1,342,540
Utilidad gravable	302,637	295,359
Impuesto a la renta causado (1)	55,860	56,614
Anticipo determinado (2)	302,637	295,359
Impuesto a la renta cargado a resultados	(47,919)	10,094
Impuesto a la renta diferido	254,718	305,453
Total	254,718	305,453

- (1) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2017 fue de USD 55,860; el impuesto a la renta causado es de USD 302,637 en consecuencia, la Compañía registró USD 302,637 en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	133,876	335,615
Pago Impuesto	(133,876)	(335,615)
Provisión del año	302,637	295,359
Impuestos anticipados	(95,560)	(161,483)
Efecto neto	207,077	133,876

Los impuestos anticipados corresponden a los pagos efectuados por anticipo pagado, retenciones en la fuente.

Saldos del impuesto diferido.- Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

		2016		2017	
		Reconocido en los resultados del año	Saldos al fin del año	Reconocido en los resultados del año	Saldos al fin del año
(en U.S. dólares)					
Activos por impuestos diferidos en relación a Inventarios	7,991	-	7,991	47,141	55,132
Jubilación patronal	7,557	(7,557)	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos en relación a Instalaciones, maquinaria y equipo	-	(2,537)	(2,537)	778	(1,759)
Total	15,548	(10,094)	5,454	47,919	53,373

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

Participación a Trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

		2017	2016
		(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	39,020	92,736	
IESS por pagar	15,864	15,098	
Participación a trabajadores	167,071	225,885	
Total	221,955	333,719	

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

		2017	2016
		(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	225,885	341,607	
Pagos efectuados	(225,885)	(341,607)	
Provisión del año	167,071	225,885	
Saldos al fin del año	167,071	225,885	

Desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualizadas se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos se detalla seguidamente:

	2017	2016
Jubilación patronal	504,005	628,393
Desahucio	114,038	140,535
Total	618,043	768,928

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguidamente:

	2017	2016
Jubilación patronal	628,393	508,115
Saldos al 31 de diciembre del 2016	52,768	43,547
Costo del período corriente	26,015	23,780
Costo financiero	(39,210)	57,219
(Ganancia) Pérdida actuarial	(800)	-
Efecto de salidas y liquidaciones	(163,161)	(4,268)
Pagos efectuados	504,005	628,393
Saldos al 31 de diciembre del 2017	114,038	140,535
Desahucio	140,535	119,432
Saldos al 1 de enero del 2016	9,803	7,435
Costo del período corriente	5,819	5,589
Costo financiero	55,061	13,909
(Ganancia) Pérdida actuarial	-	(5,830)
Efecto de salidas y liquidaciones	(97,180)	-
Pagos efectuados	618,043	768,928

	2016	2016
Jubilación patronal	508,115	627,547
Saldos al 1 de enero del 2016	43,547	50,982
Costo del período corriente	23,780	29,369
Costo financiero	57,219	71,128
Pérdida actuarial	-	(5,830)
Pagos efectuados	(4,268)	(4,268)
Efecto de salidas y liquidaciones	628,393	768,928
Saldos al 31 de diciembre del 2016	140,535	140,535
Desahucio	119,432	119,432
Saldos al 1 de enero del 2016	7,435	7,435
Costo del período corriente	5,589	5,589
Costo financiero	13,909	13,909
Pérdida actuarial	(5,830)	(5,830)
Efecto de salidas y liquidaciones	-	-
Pagos efectuados	628,393	768,928

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2017 y 2016 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el

método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

Tasa (s) de descuento	4.02	%	2016
Tasa (s) esperada del incremento salarial	2.50		
	4.06		
	3.00		

13. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales instrumentos financieros de la Compañía constituyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. El propósito principal de estos instrumentos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos financieros como deudores por venta que surgen directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgo de crédito, de tasa de interés, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva. La Gerencia General revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Riesgo de crédito

Se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, en las compañías relacionadas. La naturaleza del efectivo y las cuentas por cobrar por créditos directos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

En las cuentas por cobrar, se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía solamente comercializa con terceros reconocidos con buen crédito. Es la política de la Compañía que todos los clientes que desean comercializar con crédito sean sujetos a procedimientos de verificación de crédito. Además, los saldos por cobrar son monitoreados permanentemente, las deudas incobrables no son significativas. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la responsable por la gestión de liquidez. La principal fuente de liquidez de la Compañía son sus flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	2017	2016
(en U.S. dólares)		
Activos financieros al costo:		
Efectivo y bancos (Nota 3)	306,859	262,064
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Otros activos financieros (Nota 4)	1,653,698	1,607,085
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	2,121,256	2,451,864
Total activos financieros	4,081,813	4,321,013
Pasivos financieros al costo amortizado:		
Sobregiro bancario (Nota 3)	-	7,792
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 9)	2,073,758	2,123,577
Total pasivos financieros	2,073,758	2,131,369

Valor razonable de los instrumentos financieros. - La Administración de la Compañía considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

14. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social es de USD 785,000 dividido en setecientos ochenta y cinco mil participaciones acumulativas e indivisibles de USD 1 de valor nominal cada una.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía no ha realizado apropiación de reserva legal por que ésta ha alcanzado el 50% del capital social de la Compañía.

RESERVA FACULTATIVA

Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

DIVIDENDOS DECLARADOS

Mediante Acta de Junta General de Socios del 23 de marzo del 2017, se declararon dividendos por USD 974,561 correspondiente a las utilidades del ejercicio 2016.

A partir del año 2010 los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en jurisdicciones de menor imposición o en paraísos fiscales, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas. Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio incluidos en este rubro, mantienen registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	1,028,896	1,526,834
Reserva de capital	703	703
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(43,829)	(43,829)
Dividendos pagados	(974,561)	(1,472,499)
Ajustes	(3,036)	-
Utilidad del ejercicio	692,016	974,561
Total	700,189	985,770

La siguiente partida surge de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).- Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado de los resultados acumulados ordinarios y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas; solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

15. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	2017	2016
Ingresos por servicios	6,418,841	7,267,728
Ingresos por arrendos	21,000	17,820
Ingresos por intereses ganados	59,893	67,856
Ingreso por materiales	15,100	65,014
Otros ingresos	47,040	16,072
Total	6,561,874	7,434,490

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	2017	2016
Costo por instalación y ventas	4,377,499	5,243,526
Gastos de administración	1,210,825	870,629
Total	5,588,324	6,114,155

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	2017	2016
Costo por instalación y ventas	4,377,499	5,243,526
Gastos por beneficios a los empleados (1)	190,736	203,079
Ofertas para licitaciones	171,387	235,495
Baja cuentas por cobrar (Nota 20)	337,068	-
Provisión inventarios	193,236	-
Arrendos	78,500	96,000
Gasto de depreciación	52,885	63,717
Honorarios	22,396	13,486
Atenciones sociales	22,918	30,991
Agua, luz y teléfono	11,371	15,492
Gastos de viaje	14,197	27,497
Útiles de oficina	8,829	13,032
Pólizas de seguros y garantías	12,938	20,924
Impuestos directos	16,499	78,011
PUBLICIDAD Y PRENSA	9,623	10,341
Gasto movilización	6,967	7,267
Estimación cuentas incobrables	11,038	15,994
IVA enviado al gasto	30,390	16,640
Otros gastos	19,847	22,663
Total	5,588,324	6,114,155

(1) GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

2017	2016
101,327	75,537
375	4
25,737	15,865
6,835	8,479
3,998	22,988
12,967	10,341
9,974	7,617
1,518	14,148
3,002	-
12,211	10,083
12,792	38,017
190,736	203,079

(en U.S. dólares)

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el personal total de la Compañía alcanza 78 y 83 empleados respectivamente.

17. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

2017	2016
3,911	10,952
31,834	29,369
35,745	40,321

(en U.S. dólares)

18. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y SOCIOS

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto a su objeto y condiciones.

(a) Socios

Los socios de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 se detallan seguidamente:

Nombre del socio	Número de participaciones	Participación %
Ing. Danny Darquea Schettini	78,500	10.00
Ing. Francisco Vallejo Jaramillo	588,750	75.00
Ing. Pedro Vallejo	78,500	10.00
Ing. Juan Manuel Vallejo	19,625	2.50
Ing. Andrés Varea	19,625	2.50
Total	785,000	100.00

(b) Saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Descripción	Naturaleza	Origen	2017 (en U.S. dólares)	2016
Servicios de diseño				
Diseños Mecánicos y Consultoría	Capital	Local	364,389	458,398
DMC Cia. Ltda.				
Arriendo				
Inmobiliaria Vector Cia. Ltda.	Capital	Local	54,000	54,000
Dividendos distribuidos				
Francisco Vallejo	Control	Local	730,921	1,104,375
Danny Darquea	Control	Local	97,456	147,250
Pedro Vallejo	Control	Local	97,456	147,250
Juan Manuel Vallejo	Control	Local	24,364	36,812
Andrés Varea	Control	Local	24,364	36,812
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)				
Inmobiliaria Vector Cia. Ltda.	Capital	Local	1,848	-
Diseños Mecánicos y Consultoría	Capital	Local	21,418	2,901
Danny Darquea	Control	Local	1,042	92
Francisco Vallejo	Control	Local	-	6,398
Pedro Vallejo	Control	Local	1,187	2,059
Juan Manuel Vallejo	Control	Local	806	620
			26,301	12,070
Otras cuentas por pagar (Nota 9)				
Inmobiliaria Vector Cia. Ltda.	Capital	Local	-	4,329
Diseños Mecánicos y Consultoría	Capital	Local	-	14,698
Francisco Vallejo	Control	Local	85,139	-
Danny Darquea	Control	Local	248	2,463
			85,387	21,490
Dividendos por pagar (Nota 9)				
Francisco Vallejo	Control	Local	468,177	-
			-	-

(c) Administración y dirección

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de IMECANIC CIA. LTDA., incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre del 2017 y 2016 en transacciones no habituales y/o relevantes.

(d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2017 los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave ascendió a USD 105,384 (USD 106,070 al 31 de diciembre de 2016).

La compensación de los ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

19. COMPROMISOS

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Aire Acondicionado para la Bodega de Productos B-Braun.- en enero del 2017 la Compañía celebró un contrato con SOSA VALLEJO para el Suministro e Instalación del Sistema de Aire Acondicionado en las Bodegas de Productos B-Braun, la fecha de culminación del mismo fue en abril del 2017, por un monto de USD 62,000.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Detección Fase 1 y 2 Cumbayá.- en abril del 2017 la Compañía celebró un contrato con CERVECERIA NACIONAL para el Suministro e Instalación del Sistema de Detección Fase 1 y 2 Cumbayá, la fecha de culminación del mismo fue en agosto del 2017, por un monto de USD 39,850.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Extinción de Incendios en la Primera Etapa de las Bodegas de Almagro.- en abril del 2017 la Compañía celebró un contrato con ARROYO & ARROYO para el Suministro e Instalación del Sistema de Extinción de Incendios en la primera etapa de las Bodegas Almagro, la fecha de culminación fue en julio del 2017, por un monto de USD 260,804.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Extinción y Alarmas de Incendios DINADec.- en abril del 2017 la Compañía celebró un contrato para el Suministro e Instalación del Sistema de Extinción y Alarmas de Incendios DINADec, la fecha de culminación fue en agosto del 2017, por un monto de USD 249,354.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Aire Acondicionado para Clínica Da Vinci.- en septiembre del 2017 la Compañía celebró un contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Aire Acondicionado para la Clínica Da Vinci, la fecha de culminación fue en diciembre 2017, por un monto de USD 79,800.

Contrato de Suministro e Instalación de los Sistemas Hidrosanitarios, Incendios y Ventilación Mecánica.- en octubre del 2017 la Compañía celebró un contrato con Equivida por el Suministro e Instalación de los Sistemas Hidrosanitarios, Incendios y Ventilación Mecánica para el Edificio Equivida, la fecha de culminación fue en marzo de 2018, por un monto de USD 299,629.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Detección y Alarmas de Incendios en las Plantas Manta, Cajabamba y Cayambe.- en octubre del 2017 la Compañía celebró un contrato con Moderna Alimentos para el Suministro e Instalación del Sistema de Detección y Alarmas de Incendios en las plantas de Manta, Cajabamba y Cayambe, la culminación fue en marzo de 2018, por un monto e USD 502,607

Contrato de Suministro e Instalación de los Sistemas de Climatización para la Planta Baja del Edificio CERHVALENIA.- En octubre del 2017 la compañía celebró un contrato con CERHVALENIA para el Suministro e Instalación del Sistema de Climatización en el edificio Cerhvalencia, la culminación fue en enero de 2018, por un monto de USD 31,805

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Aire Acondicionado para el Proyecto Life & Hope.- en noviembre del 2017 la compañía celebró con ORTEGA & ORTEGA el contrato para el Suministro e Instalación del Sistema de Aire Acondicionado para el proyecto Life & Hope, la culminación fue en diciembre del 2017, por un monto de USD 11,500.

Contrato de Suministro e Instalación del Sistema de Detección de Fugas de GLP y Alarma de Emergencia al Taller de Reparación de Cilindros de la Planta Eni Pifo.- en noviembre del 2017 la compañía celebró un contrato con ENI para el Suministro e Instalación del Sistema de Detección de Fugas de GLP y Alarma de Emergencia al Taller de Reparación de Cilindros de la Planta Eni Pifo. La culminación fue en febrero de 2018, por un monto de USD 83,143

Contrato de Suministro e Instalación de los Sistemas de Climatización, Ventilación e Hidrosanitario para el Gimnasio Smartfit.- en noviembre del 2017 la compañía celebró un contrato con Gimnasio Smartfit para el Suministro e Instalación de los Sistemas de Climatización, Ventilación e Hidrosanitario, la culminación fue en febrero de 2018, por un monto de USD 124,500.

20. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre la compañía ha presentado una denuncia penal en contra de Hidalgo & Baquero Constructores Cia. Ltda., y sus representantes legales Andrés Ramiro Flores Cango, gerente General y Galo Ramiro Baquero Latorre, presidente por incumplimiento doloso del pago de USD 342,700 por la "provisión e instalación del sistema hidráulico-sanitarios y de protección contra incendios" en el hotel Gran Cándor, en la parroquia de Tababela, cerca al aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, obra emprendida por la inmobiliaria PRONOBIS. La Compañía reconoció en los resultados del ejercicio la totalidad de la deuda que mantenía con dicho cliente que alcanza los USD 337,068 (Ver Nota 16).

21. EVENTOS SUBSECUENTES

No existieron otros eventos, entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de los estados financieros que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Imecanic Cia. Ltda. El 09 de abril del 2018 y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.