
ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

C O N T E N I D O:

	Página
Estado de situación financiera	3
Estado único de resultados integral	4
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estado de flujos de efectivo por el método directo	6 - 7
Notas a los estados financieros	8 - 14

Abreviaturas

NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en dólares americanos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u>
		<u>2.011</u> <u>NIF</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	800,00
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		800,00
ACTIVO NO CORRIENTE		
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		0,00
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>800,00</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		0,00
PASIVO NO CORRIENTE		0,00
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>0,00</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	5	800,00
Resultado total integral		
SUMA EL PATRIMONIO NETO		800,00
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>		<u>800,00</u>



GERENTE GENERAL



CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS INANCIEROS

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(Expresados en dólares americanos)

	<u>al 31 de diciembre de</u> <u>2.011</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de ventas	
Gastos de administracion	
Medicos	
	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	0,00
OTROS EGRESOS	
Gastos financieros	
	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>0,00</u>
<u>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u>	<u>0,00</u>


GERENTE GENERAL


CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Aportes</u> <u>para futura</u> <u>Capitalizacion</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Total</u> <u>del</u> <u>Patrimonio</u>
Saldo inicial	0	0		0
Constitucion de la compañía	800			800
Resultado del ejercicio 2011				0
Diciembre 31, 2011	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>800</u>


GERENTE GENERAL


CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	
Cuentas por cobrar	
Pagos anticipados	
Inventarios	
Cuentas y documentos por pagar	
Ajustes resultados acumulados	
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>0</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Registro del capital social	800
Inversiones a largo plazo	
Derechos fiduciarios	
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>800</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones financieras	
Aportes para futuras capitalizaciones	
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>0</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>800</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u> </u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>800</u></u>


GERENTE GENERAL


CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Resultado del ejercicio	0,00
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Depreciaciones y amortizaciones	
Provisiones para beneficios sociales	
Provision para cuentas incobrables	
Servicios por facturar	
Cambios en activos y pasivos operativos	
(Aumento) disminucion de cuentas por cobrar	
(Aumento) disminucion de inventarios y pagos anticipados	
Aumento (disminucion) de cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	
EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>0,00</u></u>



GERENTE GENERAL



CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares americanos)

1. INFORMACION GENERAL

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A., fue constituida en el Ecuador el 7 de febrero del 2011, su objeto social es la administración, manejo, promoción, operación y arriendo de centros empresariales y de convenciones, además el desarrollo, realización, impulso, organización, impulso, administración y asesoría de eventos publicitarios, convenciones, capacitaciones, realización de actividades promocionales en el punto de venta.... El domicilio principal de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito el plazo de duración inicial de la compañía es de 50 años desde la fecha de inscripción en el respectivo registro.

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Desde la fecha de constitución de la compañía (febrero del 2011), los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
Enmiendas a la NIIF 1	Exención limitada de las revelaciones comparativas de la NIIF 7 para los adoptantes por primera vez	Julio 1, 2010
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
NIIF 9 (enmendada en 2010)	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	Enero 1, 2011

Enmiendas a la NIC 32	Clasificación de emisión de derechos	Febrero 1, 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Prepagos de requerimiento de fondos mínimos	Enero 1, 2011
Enmienda CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Julio 1, 2010
Enmienda CINIIF 12	Impuestos diferidos recuperación de Activos subyacentes	Enero 1, 2012
Enmienda NIC 1	Presentación de Estados Financieros	Julio 1, 2012

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2011, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A., debido al giro del negocio, a la particularidad de la operación de la compañía y por considerarse una empresa nueva no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que de ser adoptadas las enmiendas que apliquen para la Compañía en los estados financieros en los períodos futuros, podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros iniciales de **ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.**, a la constitución de la compañía, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, tal como se define en la

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011.

b. Bases de preparación

Los estados financieros de **ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.**, comprenden su fecha de inicio de actividades el 7 de febrero del 2011. La empresa presentó sus estados financieros anuales, conforme Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros de **ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.**, son elaborados y presentados su estado de situación financiera de apertura conforme a las NIIF el 7 de febrero de 2011; y presentó su estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, por ser el año 2011 en el cual se constituyó la compañía no se presenta el estado de resultados integrales, mientras que el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 se presentan con los dos movimientos contables que tuvo la compañía, estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

d. Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los saldos cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

De acuerdo al análisis de la antigüedad de la cartera la compañía ha constituido una provisión para cuentas incobrables.

e. Activos por impuestos corrientes

La compañía en el año 2011 ha determinado anticipo de impuesto a la renta, a pesar de que el artículo 76 del reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, indica que se determinara y pagara anticipo de impuesto a la renta a partir del segundo año de operación completo.

f. Impuestos

Impuesto a la renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en el fuente del impuesto a la renta

El IVA es un impuesto que se genera por las ventas el mismo que es compensado con el IVA pagado en ventas, este tipo de impuesto se liquida mensualmente y la tasa actual es del 12% tanto para compras como para ventas.

Las retenciones en la fuente es un impuesto que se genera por las retenciones que la compañía de manera obligatoria debe efectuar por la adquisición de bienes y servicios, el pago es mensual y los porcentajes de retención son establecidos por el Servicio de Rentas Internas de acuerdo al tipo de transacción.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

g. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

h. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los principales ingresos que se originan de la operación del hospital son por: hospitalización, farmacia, asistencia médica; adicionalmente se obtienen ingresos financieros que se originan en las ventas de tarjetas DSS.

j. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del servicio durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

Baja en cuentas de un activo financiero

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

o. Utilidad neta por acción

La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

p. Importancia relativa

Al determinar la información sobre las diferentes partidas de los estados financieros de acuerdo con la NIC 34, se ha considerado la importancia relativa en relación con los estados financieros.

q. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,
	<u>2011</u>
	NIF
Banco del Pichincha	800,00
Total	<u>800,00</u>

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2011 el Capital pagado de la Compañía fue de US\$ 800 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 dólar cada una. El detalle de los accionistas de la compañía es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Numero de acciones</u>	<u>Porcentaje Participacion</u>
PETVE CIA. LTDA	799	799	99,88%
LEXVALOR S.A.	1	1	0,12%
<u>Total</u>	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100,00%</u>

b) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

6. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE LAS NIIF POR PRIMERA VEZ

Debido a que la empresa fue constituida a inicios del año 2011, los saldos del estado de situación financiera no requieren de ajustes para reflejar a sus valores reales de realización o de mercado, por tanto no se han determinado ajustes por adopción por primera vez de las NIIF.

7. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31 de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de Variación</u>
2007	3
2008	9
2009	4
2010	3
2011	4
