

INFORME DE GERENCIA 2019
ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.
(ADPROIN S.A)

Una vez terminadas las actividades del periodo actual en la empresa **ADPROIN S.A.**, pongo en conocimiento de ustedes señores accionistas, el presente informe de Gerencia General que contiene las actividades comerciales, marketing, financieras y administrativas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2019.

Con relación a los resultados y las actividades les presento la siguiente información:

1. La compañía **ADPROIN S.A.**, durante el año 2019, se ha concentrado en el manejo y estructuración del negocio dando prioridad a los siguientes puntos:
 - Se recibió aportes de los accionistas, con el fin de realizar las inversiones adecuadas que permitirán mantener ingresos sostenibles en el tiempo y que sean suficientes para obtener rentabilidad en los siguientes periodos.
 - Se ha concesionado un importante porcentaje de metros dentro del Centro Comercial, lo cual ha permitido incrementar ingresos y contar con mayor oferta para nuestros clientes.
 - Con el ingreso de marcas reconocidas en el mercado, el número de visitantes al Centro Comercial ha incrementado.
2. Se ha cumplido con todos los requerimientos y obligaciones con los organismos de control, como son, el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio y demás entes Estatales.
3. A través del Oficial de Cumplimiento se entregó mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), los reportes relacionados con los movimientos bancarios de acuerdo a la ley.
4. En lo que respecta al manejo contable y de libros sociales, éste se ha dado con normalidad y ajustado a las disposiciones legales, cuidando siempre de los intereses de los accionistas y la compañía.

5. Se renovó los contratos de las pólizas que cubren todos los activos fijos de la compañía, con la empresa Chubb Seguros.
6. En la parte legal contamos con abogados profesionales para vigilar el bienestar de los accionistas, colaboradores, clientes y la compañía en general.
7. La proyección para el 2020 consiste en ofertar todos los bienes y servicios desarrollados, además de continuar en la implementación de nuevos productos relacionados a la actividad de la compañía para brindar el mejor servicio a nuestros clientes.
8. Hay que considerar que producto de la emergencia sanitaria por el COVID-19 decretada por el Gobierno Nacional el sector productivo de Adproin será de los que más tarde retomen su actividad comercial.

Una vez más mi gratitud por la confianza depositada en mí para llevar a cabo tan significativo proyecto, que seguro contribuirá al crecimiento de la compañía.



Carolina Abril A.
GERENTE GENERAL

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.