

**INFORME DE GERENCIA 2017**  
**ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. (ADPROIN S.A)**

Culminando el periodo actual de actividades en la empresa **ADPROIN S.A.**, pongo en conocimiento de ustedes señores accionistas, el informe de Gerencia General que detalla las actividades comerciales, marketing, financieras y administrativas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2017.

En relación a las actividades y resultados tengo a bien presentar:

1. La compañía **ADPROIN S.A.**, durante el año 2017, se ha concentrado en el manejo y estructuración del negocio dando prioridad a los siguientes puntos:
  - Se ha recibido aportes de los accionistas, con la finalidad de realizar las inversiones adecuadas para que permitirán mantener ingresos sostenibles en el tiempo y que sean suficientes para obtener rentabilidad en los siguientes períodos.
  - Este año se ha incrementado ingresos fijos provenientes de actividades de marketing como el Farmers' Market.
  - Se ha concesionado un importante porcentaje de metros dentro del Centro Comercial, lo cual ha permitido obtener más ingresos y contar con mayor oferta para nuestros clientes.
  - Con el ingreso de marcas reconocidas en el mercado, el número de visitantes al Centro Comercial ha incrementado.
  
2. Hemos cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de los organismos de control, tales como el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio, y demás entes Estatales.
  
3. A través del Oficial de Cumplimiento se entregó mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), los reportes relacionados con los movimientos que los funcionarios autorizados por la compañía realizan.

4. En lo que respecta al manejo contable y de libros sociales, éste se ha dado con normalidad y ajustado a las disposiciones legales y contables, cuidando siempre de los intereses de los accionistas y la compañía.
5. Se renovó los contratos de seguros con pólizas que cubren los activos fijos de la compañía.
6. En la parte legal contamos con abogados profesionales para vigilar el bienestar de los accionistas, colaboradores y la compañía en sí.
7. La proyección para el 2018 consiste en ofertar todos los bienes y servicios desarrollados, además de continuar en la implementación de nuevos productos relacionados a la actividad de la compañía.

Una vez más mi gratitud por la confianza depositada en mi para llevar a cabo tan significativo proyecto, que seguro contribuirá al crecimiento de la compañía.



**GERENTE GENERAL**

**ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.**