

INFORME DE GERENCIA 2012
ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.
(ADPROIN S.A.)

Culminado el período anual de actividades en la empresa **ADPROIN S.A.**, me es grato poner en conocimiento de ustedes señores accionistas, el presente informe de Gerencia General que contiene las actividades administrativas, comerciales, financieras y económicas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2012.

En relación a las actividades y resultados:

1. La compañía **ADPROIN S.A.**, durante el año 2012, ha trabajado en la estructuración del negocio, a través de la suscripción de contratos con empresas nacionales y extranjeras, de la adquisición de préstamos con instituciones financieras; todo esto con la finalidad de realizar inversiones rentables que permitan mantener ingresos sostenibles en el tiempo.
2. El principal negocio que tendrá la compañía **ADPROIN S.A.** será la administración del inmueble denominado Paseo San Francisco. Adicionalmente, la compañía ha suscrito una escritura pública de Consorcio, por medio del cual tendrá el 30% de participación en los ingresos generados por el uso de los parqueaderos. Estos negocios darán los ingresos sostenibles necesarios para afrontar los gastos de la compañía y generar ganancias considerables.
3. Si bien durante el año 2012 no se ha dado el inicio de las actividades económicas como tal, ya que se está en una etapa pre-operativa, se ha cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de los organismos de control, tales como el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio y demás entes Estatales.
4. En lo que respecta al manejo contable y de libros sociales, se ha dado con normalidad y ajustado a las disposiciones legales, cuidando siempre de los intereses de los accionistas.

La proyección para el 2013 consiste en ejecutar los contratos suscritos, iniciar las actividades de administración del Paseo San Francisco y proyectar un crecimiento sostenible a través de políticas de expansión.



Fabricio Acosta Izquierdo
Gerente General

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A