

INFORME DE GERENCIA 2012
EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.
(EDUCINES S.A.)

Culminado el período anual de actividades en la empresa **EDUCINES S.A.**, me es grato poner en conocimiento de ustedes señores accionistas, el presente informe de Gerencia General que contiene las actividades administrativas, comerciales, financieras y económicas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2012.

En relación a las actividades y resultados:

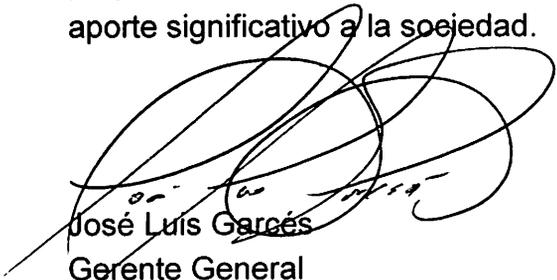
1. La compañía **EDUCINES S.A.**, durante el año 2012, ha trabajado en la estructuración del negocio a través de diferentes formas.
 - Se ha suscrito un contrato de Concesión comercial que permitirá el uso de un espacio físico en un inmueble con destino comercial - educativo, propicio para la construcción y adecuación de un complejo de salas de cines. Para cumplir con este objetivo se han adquirido gran cantidad de activos fijos, los cuales se hallan activados en la contabilidad de la compañía.
 - Se han desarrollado marcas que identificarán los bienes y servicios que se prestarán a los consumidores, creando de esta manera un activo intangible de importancia
 - Para poder emprender en el negocio, se ha acudido a préstamos con instituciones financieras, tanto nacionales como extranjeras, todo esto con la finalidad de realizar las inversiones rentables antes indicadas, que permitirán mantener ingresos sostenibles en el tiempo.
1. Las inversiones realizadas se prevé serán suficientes para generar ingresos sostenibles, necesarios para afrontar los gastos propios de la compañía y además generar ganancias.
2. Debido a la enorme inversión realizada, los primeros años de operación de la compañía, se prevé se arroje una pérdida, aspecto normal en este tipo de inversiones.
3. Si bien durante el año 2012 no se ha dado el inicio de las actividades económicas como tal, ya que se esta en una etapa preoperativa, se ha cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de los organismos de control, tales como el Servicio

de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio y demás entes Estatales.

4. En lo que respecta al manejo contable y de libros sociales, éste se ha dado con normalidad y ajustado a las disposiciones legales, cuidando siempre de los interés de los accionistas.

La proyección para el 2013 consiste es iniciar operaciones, de tal manera que se abra al público las distintas salas de cine. Además de esto, se iniciará la planificación de nuevos servicios y productos relacionados con la actividad principal de la compañía.

Por ultimo, agradezco la confianza depositada en mi para llevar acabo tan significativo proyecto, que seguro contribuirá al crecimiento de la compañía, además de ser un aporte significativo a la soeiedad.



José Luis Garcés

Gerente General

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A