



**EDUCINES EDUCACIÓN Y
ENTRETENIMIENTO S.A.**
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes	
Estado de situación financiera	
Estado de resultados integrales	
Estado de cambios en el patrimonio	
Estado de flujos de efectivo	
Notas explicativas a los estados financieros	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Educines Educación y Entretenimiento S.A.

Quito, 16 de abril del 2018

Opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros de Educines Educación y Entretenimiento S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto, cuantificados o no, de los asuntos descritos en la sección "Fundamentos de la opinión calificada", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Educines Educación y Entretenimiento S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión calificada

Durante el año 2017 la Junta General de Accionistas de la Compañía decidió compensar pérdidas acumuladas de años anteriores por US\$2,679,051 haciendo uso de saldos provenientes del rubro Aportes para Futuras Capitalizaciones; sin embargo no nos fue posible concluir sobre la razonabilidad de dicho saldo al 1 de enero del 2016 (saldos iniciales).

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Educines Educación y Entretenimiento S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Incertidumbre material de empresa en marcha

La Compañía, al 31 de diciembre del 2017, presenta en sus estados financieros pérdidas acumuladas por US\$1,612,062, las cuales exceden el máximo permitido por la legislación vigente y colocan a la entidad en causal de disolución, a menos que los accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La Administración ha establecido ciertas medidas destinadas a alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo, entre las cuales se considera los aportes para futuras capitalizaciones para apalancar el crecimiento del negocio (2017: US\$5,204,971 y 2016: US\$1,490,881). Con base en los planes y expectativas y el apoyo de sus accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros de la Compañía con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

Nuestra opinión no es calificada por este asunto.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe Anual del Gerente General que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría. La Administración no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Educines Educación y Entretenimiento S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos

que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

EduCines Educación y Entrenimiento S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

- Evaluamos la correspondiente presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Francisco Escobar

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

David Real N.
Apoderado Especial

No. de Licencia Profesional: 4837

Esteban Valencia
Socio

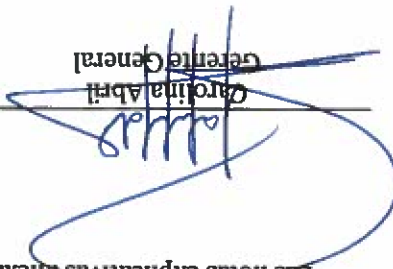
EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

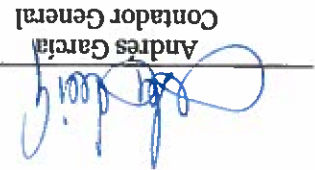
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Nota	2017	2016
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6		2,564	20,760
Cuentas por cobrar comerciales	7		17,686	182
Anticipos a proveedores	8		622,536	644,695
Otras cuentas por cobrar			6,769	5,308
Impuestos por recuperar	14		696,131	583,175
Total activos corrientes			1,345,686	1,254,120
Activos no corrientes				
Activos fijos	9		3,081,295	3,673,991
Activos intangibles	10		808,877	1,562,382
Total activos no corrientes			3,890,172	5,236,373
Total activos			5,235,858	6,490,493

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carolina Abril
Gerente General


Andres Garcia
Contador General

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	2017	2016
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Obligaciones financieras	11		289,898	779,614
Proveedores y otras cuentas por pagar	12		128,902	265,416
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13		-	1,516,315
Impuestos por pagar	14		29,685	14,471
Impuesto a la renta por pagar	14		17,999	-
Total pasivos corrientes			466,484	2,575,816
Pasivos no corrientes				
Obligaciones financieras	11		1,019,671	3,853,218
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13		56,368	56,368
Total pasivos no corrientes			1,076,039	3,909,586
Total pasivos			1,542,523	6,485,402
PATRIMONIO				
Capital social				
Aportes para futuras capitalizaciones	15		100,000	100,000
Resultados acumulados	16		5,204,971	4,169,932
Total patrimonio			3,693,335	5,091
Total pasivos y patrimonio			5,235,858	6,490,493

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carolina Abril
Gerente General

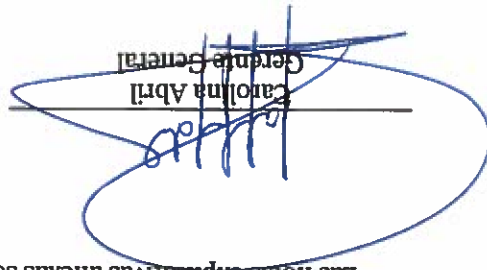
Andrés Gardía
Contador General

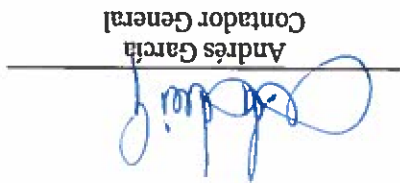
EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Nota	2017	2016		
Ventas netas	222,000	233,946		
Costo operacionales	(1,463,189)	(1,709,004)		
Resultado bruto	(1,241,189)	(1,475,058)		
Gastos administrativos	(282,176)	(1,036,420)		
Gastos de ventas	-	(14,889)		
Otros ingresos, neto	333,436	549,559		
Pérdida operacional	(1,189,929)	(1,976,808)		
Costos financieros	(296,293)	(491,275)		
Pérdida antes de Impuesto a la renta	(1,486,222)	(2,468,083)		
Impuesto a la renta	(30,505)	(43,462)		
Resultado integral del año	(1,516,727)	(2,511,545)		

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carolina Abril
Gerente General

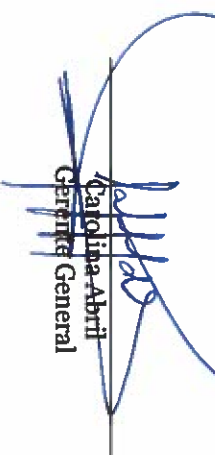

Andrés García
Contador General

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados		Total
			Por adopción inicial NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2016	100,000	2,679,051	426	(1,753,722)	1,025,755
Aportes para futuras capitalizaciones	-	1,490,881	-	-	1,490,881
Pérdida neta del año	-	-	-	(2,511,545)	(2,511,545)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	100,000	4,169,932	426	(4,265,267)	5,091
Resolución de la Junta de Accionistas del 10 de julio del 2017	-	(4,169,932)	-	4,169,932	-
Compensación de pérdidas acumuladas	-	5,204,971	-	-	5,204,971
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	(1,516,727)	(1,516,727)
Pérdida neta del año	-	-	-	(1,612,062)	(1,612,062)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	100,000	5,204,971	426	(1,612,062)	3,693,335

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Catalina Abri
Gerente General


Andrés García
Contador General

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades operativas:		Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	
Pérdida antes de impuestos a la renta		Mds (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		Depreciación		Bajas de activo fijo y otros ajustes		Bajas de pasivos financieros	
Amortización de activos intangibles		Otros ajustes		Otros ajustes		Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		Cuentas por pagar a compañías relacionadas	
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		Cuentas por pagar a compañías relacionadas		Anticipos a proveedores		Otros ajustes por cobrar		Otros ajustes por recuperar	
Impuestos a la renta pagados		Impuestos pagados por préstamos		Impuestos a empleados		Impuestos a la renta pagados		Impuestos por pagar	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		Pagos/créditos con instituciones financieras		Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	
(1) Incremento / decremento neto de efectivo		(2) Incremento / decremento neto de efectivo		(3) Incremento / decremento neto de efectivo		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	
2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
(14,662,222)	(12,468,083)	5,953	103,255	611,157	42,921	(12,653)	(13,497)	34,740	37,136
		78,765	903,453						
		(463,548)	(1,723,658)						
		(17,504)	14,912						
		22,159	(2,392,322)						
		(1,461)	3,522						
		(112,956)	(60,490)						
		(136,514)	(142,520)						
		1,056,562	2,153,998						
		15,214	7,131						
		-	(13,468)						
		-	(66)						
		361,952	567,918						
		(12,506)	(43,462)						
		(1,032,553)	(388,020)						
		246,191	136,436						
9		(5,311)	-						
		(5,311)	-						
11		(259,076)	(118,436)						
		(259,076)	(118,436)						
		(18,196)	18,000						
		20,760	2,760						
6		2,564	20,760						

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Gerente General

Contador

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Educines Educación y Entretenimiento S.A. (en adelante la "Compañía") fue constituida el 27 de julio de 2010 mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 30 de noviembre de 2010.

La Compañía tiene por objeto social la realización de las siguientes actividades:

- Administración, promoción, manejo, operación y arrendamiento de teatros, salas y sistemas de proyección cinematográfica digital y de gran formato.
- Desarrollo, realización, organización, impulso administrativo, y asesoría de eventos publicitarios, convenciones capacitaciones.
- Soporte en marketing, promoción, organización manejo y promociones de eventos.
- Proyección y exhibición de producciones cinematográficas, nacionales e internacionales, para lo cual podrá adquirir, distribuir y comercializar, importar y exportar películas y producciones cinematográficas.
- Administrar, manejar, desarrollar, impulsar, promocionar, posicionar y explotar complejos de salas, de cine, teatros, formatos IMAX.

La Compañía mantiene suscrito desde junio del 2015, un contrato con la compañía Cinemark del Ecuador S.A. por el arrendamiento de locales comerciales. Los ingresos provenientes de dicho arrendamiento constituyeron durante el 2017 y 2016 la única fuente de ingresos de la Compañía.

Considerando lo descrito en el párrafo anterior la Compañía no considera necesario la contratación de personal en relación de dependencia para llevar a cabo las actividades operacionales y de administración.

La Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 reporta pérdidas acumuladas por US\$1,612,062 y US\$4,265,267 respectivamente, los cuales exceden el máximo permitido por la legislación vigente y colocan a la entidad en causal de disolución, a menos que los accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La Administración ha establecido ciertas medidas destinadas a alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo, entre las cuales se considera los aportes para futuras capitalizaciones en efectivo para apalancar el crecimiento del negocio reporta (2017: US\$5,204,971 y 2016: US\$1,490,881); adicionalmente en el año 2017 destinó una compensación de pérdidas acumuladas por US\$4,169,932 haciendo uso de aportes entregados por los accionistas en años anteriores. Con base en los planes y expectativas y el apoyo de sus accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros de la Compañía con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos deben leerse a la luz de estas circunstancias.

1.2 Situación económica del país

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo

los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha tenido impactos significativos en las operaciones de la misma.

1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 10 de abril del 2018 y serán aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas en una fecha posterior.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017 se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios incluidos a partir de:
NC 28	Mejoras reconocidas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero de 2018
NC 40	Hambrunas referentes a transacciones de propiedades de inversión y que las mismas deban realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero de 2018
NIF: 1	Hambrunas reconocidas a la eliminación de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIF: 7, la NIF: 8 y la NIF: 11.	1 de enero de 2018
NIF: 2	Las emisoras aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	1 de enero de 2018
NIF: 4	Hambrunas a la NIF: 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIF: 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero de 2018
NIF: 9	Corresponde a la revisión final de la NIF: 9, que reemplaza las publicadas anteriormente ya la NC 39 y sus guías de	1 de enero de 2018
NIF: 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIF: 11 y 18.	1 de enero de 2018
CFNIF: 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero de 2018
NC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero de 2018
NIF: 16	Publicación de la norma "Amenizamientos" esta norma reemplazará a la NC 17.	1 de enero de 2018
NIF: 9	Hambruna a la NIF: 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero de 2018
CFNIF: 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero de 2018
NIF: 17	Norma que reemplazará a la NIF: 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero de 2021

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros separados en el año de su aplicación inicial.

Sin embargo, en relación a la NIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y NIF 9 "Instrumentos Financieros", la Administración informa que basada en su evaluación no se espera impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

(i) NIF 15: Las transacciones comerciales de la Compañía no son complejas y comprenden únicamente el arrendamiento de un espacio comercial a Cinemark del Ecuador S.A. que se reconocen en base a las cláusulas establecidas en el contrato firmado en el año 2015. Por lo mencionado, esta representación la única obligación de desempeño que posee la Compañía, sus precios son fijos y no poseen componentes variables.

(ii) NIF 9: La Administración ha analizado sus activos y pasivos financieros y no espera impactos significativos a nivel de clasificación y medición. Adicionalmente se ha evaluado el deterioro de la cartera comercial bajo el nuevo modelo sugerido por la norma y tampoco se prevén efectos debido a que la cartera actualmente se provisiona el 100% de lo vencido y las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendrían un impacto importante.

La Compañía aplicará las nuevas reglas de forma prospectiva a partir del 1 de enero del 2018, con los recursos prácticos permitidos por la norma. Los comparativos del año 2017 no se reexpresarán.

En relación a la NIIF 16 "Arrendamientos", la Compañía, al momento se encuentra evaluando el posible impacto que tendrá esta norma en los estados financieros aplicable para los periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2019.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos nacionales y del exterior de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía mantuvo solo activos financieros en la categoría "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Corresponden principalmente a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios, los cuales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recupera en el corto plazo.

- (iii) **Otras cuentas por cobrar:** Corresponde principalmente a retenciones judiciales que le han efectuado, se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

(b) *Otros pasivos financieros*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Costos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones financieras".

- (iii) **Proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 90 días.

(iii)

Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a los recursos recibidos para el pago a terceros, se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 no se presenta provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales (2016: US\$154) ya que la Compañía presenta cuentas pendientes de cobro dentro del plazo de crédito establecido.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.5 Activos fijos

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos. Los terrenos no se deprecian. La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de aquellos componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>		<u>Número de años</u>
Instalaciones	10	
Equipos de cómputo	3	
Muebles y enseres	10	
Equipos de oficina	10	

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.6 Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Derechos de concesión

Corresponde al pago inicial por el derecho de concesión de áreas comerciales en centros comerciales de propiedad de terceros destinado al funcionamiento de las operaciones de la Compañía. Son reconocidos inicialmente a su costo y amortizados en línea recta, considerando el plazo de los contratos.

Software

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas inicialmente al valor de los costos incurridos en el momento de su adquisición y adaptación para su uso. Se amortizan bajo el método de línea recta, utilizando las vidas útiles establecidas por los proveedores y considerando un valor residual de cero.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos dentro del estado de resultados integrales en el período en el cual se incurren.

2.7 Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en

los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han identificado y tampoco reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, acorde al análisis preparado por la Administración.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente -

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce proporcionalmente al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la Renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el ejercicio anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Si el impuesto a la renta causado es menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2017 y 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente el valor generado a través del anticipo mínimo.

Impuesto a la renta diferido -

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se generaron diferencias temporales entre las bases tributarias y financieras por lo que no fue aplicable la determinación y registro del impuesto diferido.

2.9 Provisiones corrientes

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable. Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la prestación del servicio.

2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.12 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

2.13 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF"

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas

provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) *Vida útil de activos fijos y activos intangibles*

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito con clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar, las cuales no registran saldos vencidos mayores a 30 días.

Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

(b) *Riesgo de liquidez*

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

2017		2016	
Obligaciones financieras	394,813	523,715	4,691,826
Proveedores y otras cuentas por pagar	128,902	-	56,368
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	56,368	-
Obligaciones financieras	1,213,060	265,416	4,635,458
Proveedores y otras cuentas por pagar	265,416	1,516,315	56,368
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	2,994,791	4,691,826

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

2017		2016	
Activos financieros medidos al costo	2,564	-	-
Activos financieros medidos al costo amortizado	17,686	182	-
Otras cuentas por cobrar	6,769	5,308	-
Total activos financieros	27,019	26,250	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	289,898	1,019,671	3,853,218
Obligaciones financieras	128,902	-	-
Proveedores y otras cuentas por pagar	56,368	1,516,315	56,368
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	2,561,345	3,909,586
Total pasivos financieros	418,800	1,076,039	3,909,586

Valor razonable de instrumentos financieros -

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos y que los saldos de obligaciones financieras generan intereses de mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

Efectivo en caja
Bancos nacionales
Bancos del exterior

	2017	2016
	100	-
	16	18,312
	2,448	2,448
	2,564	20,760

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición al 31 de diciembre:

Clientes (1)

Provisión por deterioro (2)

	2017	2016
	17,686	336
	-	(154)
	17,686	182

(1) Ver antigüedad de cartera al 31 de diciembre a continuación:

Vencidas

De 0 a 30 días

Más de 361 días

	2017	2016
	17,686	-
	17,686	336

(2) Los movimientos de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar son como sigue:

	2017	2016
Saldo inicial	154	154
Reversos /utilizaciones	(154)	-
Saldo final	-	154

8. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Fideicomiso Paseo San Francisco (1)
 Dy masco S.A
 Otros

	2017	2016
	531,282	531,282
	88,315	88,315
	2,939	25,098
	622,536	644,695

(1) Corresponde a los valores cancelados por concepto de la concesión mensual del local que ocupa en el Paseo San Francisco, los cuales se esperan recuperar en el corto plazo.

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. ACTIVOS FIJOS

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

<i>Descripción</i>	<i>Instalaciones</i>	<i>Equipos de cómputo</i>	<i>Muebles y enseres</i>	<i>Equipos de oficina</i>	<i>Total</i>
Al 1 de enero del 2016					
Costo	6,124,639	164,011	11,624	6,719	6,306,993
Depreciación acumulada	(1,809,643)	(164,069)	(3,289)	(1,923)	(1,978,924)
Valor en libros	4,314,996	(58)	8,335	4,796	4,328,069
Movimiento 2016					
Bajas, neto	(42,979)	-	-	-	(42,979)
Ajustes	-	58	-	-	58
Depreciación	(609,323)	-	(1,162)	(672)	(611,157)
Valor en libros al 31 de diciembre de 12016	3,662,694	-	7,173	4,124	3,673,991
Al 31 de diciembre del 2016					
Costo	6,081,660	164,069	11,624	6,719	6,264,072
Depreciación acumulada	(2,418,966)	(164,069)	(4,451)	(2,595)	(2,590,081)
Valor en libros	3,662,694	-	7,173	4,124	3,673,991
Movimiento 2017					
Adiciones	5,311	-	-	-	5,311
Depreciación	(608,826)	-	(1,162)	(672)	(610,660)
Bajas de depreciación	12,653	-	-	-	12,653
Valor en libros al 31 de diciembre de 12017	3,071,832	-	6,011	3,452	3,081,295
Al 31 de diciembre del 2017					
Costo	6,086,971	164,069	11,624	6,719	6,269,383
Depreciación acumulada	(3,015,139)	(164,069)	(5,613)	(3,267)	(3,188,088)
Valor en libros	3,071,832	-	6,011	3,452	3,081,295

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

10. ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento y los saldos de los activos intangibles se presentan a continuación:

Descripción	Derecho único de concesión (1)	Software	Total
Al 1 de enero del 2016			
Costo	4,428,129	13,733	4,441,862
Amortización acumulada	(1,926,063)	(12,828)	(1,938,891)
Valor en libros	2,502,066	905	2,502,971
Movimiento 2016			
Ajustes amortización acumulada	(37,136)	-	(37,136)
Amortización	(902,548)	(905)	(903,453)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	1,562,382	-	1,562,382
Al 31 de diciembre del 2016			
Costo	4,428,129	13,733	4,441,862
Amortización acumulada	(2,865,747)	(13,733)	(2,879,480)
Valor en libros	1,562,382	-	1,562,382
Movimiento 2017			
Ajustes amortización acumulada	(34,740)	-	(34,740)
Amortización	(718,765)	-	(718,765)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	808,877	-	808,877
Al 31 de diciembre del 2017			
Costo	4,428,129	13,733	4,441,862
Amortización acumulada	(3,619,252)	(13,733)	(3,632,985)
Valor en libros	808,877	-	808,877

(1) Corresponde al valor cancelado al Fideicomiso Paseo San Francisco por la concesión de un espacio en sus instalaciones para la realización de las actividades de la Compañía. Esta concesión se amortiza por el periodo de duración del contrato.

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

2017							
	Banco de la Producción Prohubanco S.A.(1)	8.95%	2,160	283,945	5,953	-	1,019,671
	Interés por pagar			Corriente	No corriente		
				289,898	1,019,671		
	Banco de la Producción Prohubanco S.A.(1)	8.95%	2,160	259,076	1,303,617	-	3,853,218
	Financiera Unión del Sur S.A. (2)	11%	1,970	417,283	2,549,601	-	
	Interés por pagar			103,255			
				779,614			

(1) Corresponde a un préstamo otorgado por el Banco de la Producción Prohubanco S.A. por US\$1,800,000 a una tasa de interés del 8.95% anual, pagadero en 72 cuotas mensuales. La Compañía mantiene constituido el Fideicomiso Flujos Educínes el cual tiene como función principal servir como mecanismo de pago de la obligación descrita.

(2) Corresponde a una obligación financiera otorgada por Financiera Unión del Sur S.A. a la Compañía y a SFNC San Francisco Negocios y Conveniencias S.A. por un monto total de US\$6,812,263 a una tasa de interés del 11% anual, pagadero en 66 cuotas mensuales. Adicionalmente, la operación se encontraba garantizada a través de un pagaré en el que figura como garante la Corporación de Promoción Universitaria. La obligación fue cancelada directamente en julio del 2017 por parte de su principal Accionista, registrando estos valores como aportes para futuras capitalizaciones.

Los vencimientos de la deuda a largo plazo se presentan a continuación:

	2017	2016
2018	-	843,105
2019	337,180	1,096,636
2020	341,530	1,301,282
2021	340,961	612,195
	1,019,671	3,853,218

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

12. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre:

	2017	2016
Proveedores locales	128,902	264,180
Anticipo clientes	-	1,236
	<u>128,902</u>	<u>265,416</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	Relación	Transacción	2017	2016
Cuentas por pagar corto plazo				
ADPROIN Administradora De Proyectos Inmobiliarios S.A. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	-	1,458,268
Edukids S.A. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	-	58,047
			<u>-</u>	<u>1,516,315</u>
Cuentas por pagar largo plazo				
Patricio Tinajero	Accionista	Comercial	56,368	56,368

El siguiente es el detalle de transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año:

Sociedad	Relación	Transacción	2017	2016
Corporación de Promoción Universitaria	Accionista	Aporte para futuras capitalizaciones	5,204,971	1,490,881
ADPROIN Administradora De Proyectos Inmobiliarios S.A.	Entidad del Grupo	Préstamos pagados	1,207,531	-
ADPROIN Administradora De Proyectos Inmobiliarios S.A. (1)	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	250,737	300,000
EDUKIDS S.A. (1)	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	58,048	-
			<u>6,721,287</u>	<u>1,790,881</u>

(1) Durante el año 2017, se aprobó la condonación de los saldos que la Compañía mantuvo por concepto de servicios de mantenimiento y préstamos mutuos recibidos de sus compañías relacionadas.



Durante el 2017 y 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente el valor generado a través del anticipo mínimo.

Otros asuntos - Reformas tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio solo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de Impuesto a la renta por la reversión de utilidades. La reducción de la tarifa de Impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional; y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.

- Reducción de tarifa de Impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de Impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la renta pagado y el Impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la renta se excluirá los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.

- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$ 5,000 a US\$ 1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.

- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Compañía ha analizado las principales reformas y estima el siguiente impacto en sus operaciones futuras respecto al incremento en la tasa del Impuesto a la renta.

EDUCINES EDUCACIÓN Y ENTRETENIMIENTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

15. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016, asciende a US\$100,000 y comprende 100,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00 cada una.

16. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Mediante resolución de la Junta de Accionistas del 10 de julio del 2017, los Accionistas aprobaron compensar pérdidas acumuladas por US\$4,169,932, haciendo uso de fondos provenientes de aportes futuras capitalizaciones.

Al 31 de diciembre de 2017, la Corporación de Promoción Universitaria mantiene US\$5,204,971 (2016: US\$4,169,932) como aportes para futuras capitalizaciones, recursos que fueron utilizados para la cancelación de pasivos con terceros.

17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2017	Costos operacionales	Gastos administrativos	Gastos	Ventas	Total
Amortización	718,765	-	-	-	718,765
Depreciación	610,660	-	-	-	610,660
Otros impuestos y contribuciones	-	237,571	-	-	237,571
Mantenimiento	111,127	-	-	-	111,127
Honorarios profesionales	5,006	7,236	-	-	12,242
Otros	17,631	37,369	-	-	55,000
	<u>1,463,189</u>	<u>282,176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,745,365</u>

2016	Costos operacionales	Gastos administrativos	Gastos	Ventas	Total
Amortización	903,453	-	-	-	903,453
Depreciación	611,157	-	-	-	611,157
Mantenimiento	95,384	-	-	-	95,384
Otros impuestos y contribuciones	-	71,367	-	-	71,367
Honorarios profesionales	27,808	6,123	-	-	33,931
Gastos de Personal	-	-	14,889	-	14,889
Otros	71,202	958,930	-	-	1,030,132
	<u>1,709,004</u>	<u>1,036,420</u>	<u>14,889</u>	<u>-</u>	<u>2,760,313</u>

18. OTROS INGRESOS, NETO

Composición:

Otros ingresos	Otros ingresos (1)	Otros egresos	Intereses y multas
2017	334,791	334,791	(1,355)
2016	553,497	553,497	(3,938)
			(1,355)
			(1,355)
			333,436
(1) Corresponde principalmente a bajas de pasivos mantenidos principalmente con compañías relacionadas mediante la condonación de la deuda que se mantenía en estas compañías.			

19. COSTOS FINANCIEROS

2017	2016
296,293	491,275
Intereses por obligaciones financieras (Nota 11)	

20. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2017, los compromisos más importantes son los siguientes:

Fideicomiso Paseo San Francisco: Con fecha 16 de julio del 2012 se suscribió un contrato de concesión con el fideicomiso para el uso de instalaciones por un plazo de 7 años. Para esto, la Compañía canceló como Derecho único de concesión (DUC) US\$4,428,129, valor que lo ha amortizado desde el inicio del contrato.

Cinemark del Ecuador S.A.: Con fecha 25 de junio del 2015, se celebró el contrato de arrendamiento con Cinemark del Ecuador S.A. en el que esta compañía se compromete a cancelar US\$220,000 anuales por concepto de arrendamiento (Renta mínima anual garantizada), por un plazo de 10 años. Adicionalmente, se calcula la renta porcentual anual que será equivalente al 11% de las ventas anuales de boletería y confitería, en caso que la renta porcentual anual supere a la renta mínima anual garantizada, la diferencia será cancelada a la Compañía.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

* * * *