

Señores  
 Presidente y Accionistas  
**TASSOTELI S.A.**  
 Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

### 1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la Administración de Bienes Inmuebles y se ha cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana y las normas de prevención de lavado de activos.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

### 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

### 3. Hechos Extraordinarios

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter laboral y legal.

En cuanto a aspectos administrativos y estructurales, no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

### 4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2019

	Año 2019		Año 2018
Activos Totales	20.094.612,36	-7,18%	21.648.947,27
Pasivos Totales	18.163.630,41	-8,06%	19.756.863,47
Patrimonio	1.930.981,95	2,06%	1.892.083,80
Ingresos Operacionales	5.373.628,92		146.742,88
Costos de venta	(3.634.463,46)		(97.392,57)
Gastos	(1.682.746,93)	382,61%	(348.679,07)
Utilidad/Pérdida	56.418,53	-118,85%	(299.328,76)
Ingresos No operacional	-		-
Gastos No Operacionales	-		-
Ingreso Imp. Diferido	17.520,38		(74.486,69)
Utilidad/Perdida Neta	38.898,15		(224.842,07)

Al terminar el ejercicio económico del 2019, los activos totales alcanzaron la suma de US\$ 20'094.612 lo cual, comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2018, representa una disminución del 7.18%.

Los Pasivos Totales alcanzaron la suma de US\$ 18'163.630 lo cual comparado con el año 2018 también sufrieron una disminución.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'930.981 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestra un incremento del 2.06%.

En el ejercicio económico del año 2019 se registraron ingresos operacionales netos de US\$ 5'373.628 generados por la venta y arriendos de oficinas y locales comerciales del Edificio 100 del proyecto La vista de san Eduardo.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 1'682,746 los cuales comparados con el año 2018 muestra un incremento en su mayor parte por el reconocimiento del gasto financiero. Dejando una utilidad de US\$ 56.418.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2019, luego del impuesto a la renta diferido es de US\$ 38.898 dólares.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2019, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como las notas a los estados financieros.

#### **5. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

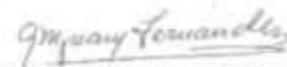
De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2019 la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

#### **6. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas**

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Solicito a la Junta de Accionistas que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,

  
 **Gladys Mirian Fernández Durán**  
GERENTE GENERAL  
CI: 0906598545