

Samborondón, 21 de Febrero del 2019

Señores
Presidente y Accionistas
TASSOTELI S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la Administración de Bienes Inmuebles y se ha cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana y las normas de prevención de lavado de activos.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos Extraordinarios

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter laboral y legal.

En cuanto a aspectos administrativos y estructurales, no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2017

	Año 2018		Año 2017
Activos Totales	21.648.947,27	38,27%	15.657.174,16
Pasivos Totales	19.756.863,47	45,91%	13.540.248,29
Patrimonio	1.892.083,80	-10,62%	2.116.925,87
Ingresos Operacionales	146.742,88		-
Costos de venta	(97.392,57)		-
Gastos	(348.679,07)	13,35%	(307.601,19)
Utilidad/Pérdida	(299.328,76)	-2,69%	(307.601,19)
Ingresos No operacional	-		61.687,94
Gastos No Operacionales	-		61.600,00
Ingreso Imp. Diferido	(74.486,69)		(85.999,65)
Utilidad/Perdida Neta	(224.842,07)		(221.513,60)

Al terminar el Ejercicio Económico del 2018, los Activos Totales alcanzaron la suma de US\$ 21'648.947 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017, representa un incremento del 38.27%, principalmente por el incremento de la cuenta Inventarios del Edificio 100 del complejo comercial y residencial La Vista San Eduardo.

Los Pasivos Totales alcanzaron la suma de US\$ 19'756.863 lo cual comparado con el año 2017 representa un incremento del 45.91%, producto que la compañía ha incrementado sus obligaciones por préstamos con el sistema financiero local y compañías relacionadas.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'892.084 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un disminución del 10.62%.

En el ejercicio económico del año 2018 se registraron ingresos operacionales netos de US\$49.350.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 348,679 los cuales comparados con el año 2017 muestra un aumento en el gasto del 13.35 % debido a la operatividad del Edificio 100. La pérdida en operación del año 2018 fue de US\$ 299,329 comparada con el año anterior disminuyo por los Ingresos operacionales presentados en este periodo.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2018, luego del registro de ingreso por impuesto a la renta diferido es de US\$ 224.842 dólares.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2018, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como las notas a los estados financieros.

5. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

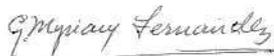
De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2018 la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

6. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Solicito a la Junta de Accionistas que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Gladys Mirian Fernández Durán
GERENTE GENERAL
CI: 0906598545