

Guayaquil, 21 de marzo del 2017

Señores
Presidente y Accionistas
TASSOTELI S.A.
Ciudad.-

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2016

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la Administración de Bienes Inmuebles. Actualmente se está construyendo el Edificio 100 de la primera etapa del complejo comercial y residencial "La Vista San Eduardo", cumpliendo satisfactoriamente con los objetivos y cronograma de desarrollo establecidos por la Administración.

La compañía ha cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana y las normas de prevención de lavado de activos.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos Extraordinarios

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter laboral y legal.

En cuanto a aspectos administrativos y estructurales, no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2016

	Año 2016		Año 2015	
Activos Totales	12.081.276,79		8.267.611,54	
Pasivos Totales	10.670.006,11	88%	6.462.693,79	78%
Patrimonio	1.411.270,68	12%	1.804.917,75	22%
Ingresos No operacional	5.622,70		-	
Costos / Gastos	530.485,46		450.423,82	
Utilidad/Pérdida en operación	(524.862,76)	0%	(450.423,82)	0%
Ingreso Imp. Diferido	131.215,69		112.499,07	
Utilidad/Perdida Neta	(393.647,07)		(337.924,75)	

Al terminar el Ejercicio Económico del 2016, los Activos Totales alcanzaron la suma de US\$ 12'081,276 lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2015, representa un incremento del 46.13%, principalmente por el incremento de la cuenta de anticipos a proveedores, correspondiente a los anticipos entregados a Salfermath S.A. para la construcción del Edificio 100 del complejo comercial y residencial La Vista San Eduardo.

Los Pasivos Totales alcanzaron la suma de US\$ 10'670,006 lo cual comparado con el año 2015 representa un incremento del 65.10%, producto que la compañía ha incrementado sus obligaciones por préstamos con el sistema financiero local y compañías relacionadas.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'411,271 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un decremento del 21.80%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

En el ejercicio económico del año 2016 no se han registrado ingresos operacionales. Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 530, 485 los cuales comparados con el año 2015 muestran un incremento del 17.77%. La pérdida en operación del año 2016 fue de US\$ 524,863.

Los ingresos no operacionales fueron de US\$ 5,623 correspondiente a intereses ganados por préstamo a la compañía Urbaland S.A.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2016, luego del registro de ingreso por impuesto a la renta diferido es de US\$ 393,647 dólares.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2016, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como las notas a los estados financieros.

5. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

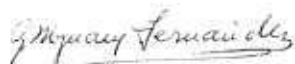
De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2016 la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

6. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Solicito a la Junta de Accionistas que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Sra. Gladys Mirian Fernández Durán
GERENTE GENERAL