PROMOART S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
PROMOART S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PROMOART S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PROMOART S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236

CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

12 de marzo de 2015
Guayaquil – Ecuador

PROMOART S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.014	2.013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		202.336	10.199
Cuentas por cobrar	4	90.767	4.224
Activo por impuesto corriente	8	217.301	203.120
Pagos anticipados		1.754	1.755
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		512.158	219.297
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad de inversión	5 y 7	2.089.778	1.806.975
Activo por impuesto diferido	8	783	1.174
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.090.561	1.808.149
TOTAL ACTIVO		2.602.719	2.027.446
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	6	-	1.227
Obligaciones financieras	7 y 5	166.363	155.092
Pasivo por impuesto corriente	8	170	178
Concesión comercial	9	81.693	32.143
TOTAL PASIVO CORRIENTE		248.226	188.640
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	7 y 5	690.798	851.422
Concesión comercial	9	1.400.512	803.571
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2.091.310	1.654.994
TOTAL PASIVO		2.339.537	1.843.633
PATRIMONIO			
Capital suscrito	10	800	800
Aportes para futura capitalización		-	56.204
Reserva legal	11	400	400
Resultados acumulados		261.982	126.409
TOTAL PATRIMONIO		263.182	183.813
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.602.719	2.027.446

Ver notas a los estados financieros

Ing. Julio Larriva Cárdenas
Presidente

María Auxiliadora Plúas Aveiga
Contadora

PROMOART S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.014	2.013
INGRESOS	12	582.566	558.682
GASTOS			
Servicios de terceros		126.143	125.516
Servicios básicos		24.821	20.392
Mantenimiento		21.886	22.215
Impuestos, contribuciones y otros		9.424	10.211
Comisiones, publicidad y eventos		64.855	47.423
Financieros		82.140	93.559
Depreciación	5	73.805	73.635
Otros gastos		5.178	3.843
		408.253	396.795
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		174.313	161.887
Impuesto a la renta	8	38.740	35.634
UTILIDAD INTEGRAL		135.573	126.253

Ver notas a los estados financieros

Ing. Julio Larriva Cárdenas
Presidente

María Auxiliadora Pluas Aveiga
Contadora

PROMOART S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	Capital suscrito	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2013		800	-	-	555	1.355
Apropiación	11	-	-	400	(400)	-
Aportes de accionistas		-	56.204	-	-	56.204
Utilidad integral		-	-	-	126.253	126.253
Saldos al 31 de diciembre de 2013		800	56.204	400	126.409	183.813
Retiros de accionistas		-	(56.204)	-	-	(56.204)
Utilidad integral		-	-	-	135.573	135.573
Saldos al 31 de diciembre de 2014		800	-	400	261.982	263.182

Ver notas a los estados financieros

Ing. Julio Larriva Cárdenas
Presidente

María Auxiliadora Pluas Aveiga
Contadora

PROMOART S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.014	2.013
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros provenientes de clientes		1.172.963	537.051
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(1.065)	(57.167)
Intereses		(82.140)	(93.559)
Impuesto a la renta	8	(76.714)	(20.637)
Otros pagos por actividades de operación		(228.292)	(227.725)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		784.752	137.963
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Construcciones en curso	5	(356.608)	(19.256)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Concesión comercial	9	49.550	
Pago de obligaciones financieras	7	(149.353)	(137.275)
Préstamos de accionistas		(80.000)	(30.404)
Aporte de accionistas		(56.204)	56.204
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(236.007)	(111.475)
AUMENTO NETO DE EFECTIVO		192.137	7.231
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		10.199	2.968
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		202.336	10.199
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad integral del año		135.573	126.253
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Depreciación	5	73.805	73.635
Impuesto a la renta	8	38.740	35.634
		248.119	235.522
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento) disminución en clientes y otras cuentas por cobrar		(6.543)	10.512
(Aumento) disminución en activo por impuesto corriente		(14.182)	15.718
Disminución en gastos anticipados		1	561
(Disminución) en proveedores y otras cuentas por pagar		(1.227)	(57.006)
Aumento (disminución) en concesión comercial		596.941	(32.143)
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente		(38.357)	(35.203)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		784.752	137.963

Ver notas a los estados financieros

Ing. Julio Larriva Cárdenas
Presidente

María Auxiliadora Plúas Aveiga
Contadora

1 – INFORMACIÓN GENERAL

PROMOART S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 22 de marzo de 2011 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 6 de abril de ese año en el Registro de la Propiedad del Cantón Daule. Su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía desarrollo el proyecto denominado "Plaza Comercial La Piazza La Joya" ubicado en el proyecto urbanístico La Joya a la altura del km 14,5 de la vía La Puntilla - Pascuales, lado norte, cantón Daule, provincia del Guayas.

El Centro Comercial fue inaugurado en enero de 2012, la compañía realiza la promoción y comercialización de concesiones de los locales comerciales y a través de terceros los servicios de administración seguridad mantenimiento y conservación de la Plaza Comercial.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 6 de marzo de 2015.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2014. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta con cambios en el resultado integral.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "prestamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

2.3.3 Deterioro de activos financieros

La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Propiedades de inversión

Representan bienes mantenidos por la compañía para obtener rentas, plusvalía o ambas.

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad.

La depreciación, se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de 20 años y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las ganancias o pérdidas por la venta se determina como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción con el valor en libros de los activos.

2.5 Impuesto

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.5.1. Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.5.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que

disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por concesión se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con los contratos.

2.7 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

2.8 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:
Enmienda a las NIC 16 y NIC 38, aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a las NIC 16 y NIC 41, agricultura: Plantas productoras

NIC 27, Método de la participación en los estados financieros individuales.

Enmienda a la NIIF 11, acuerdos conjuntos: contabilización de adquisiciones de participaciones de operaciones conjuntas.

NIIF 14, cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017
NIIF 15; ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018
NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no serán aplicables.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Deterioro de activo

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, de reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	2.014	2.013
Clientes **(1)**	10.767	4.224
Parte relacionada		
Constructora Conalba S.A.	80.000	-
	90.767	4.224

(1) Corresponden a saldos por cobrar por valor de la concesión mensual y alícuotas por servicios de mantenimiento del Centro Comercial,

5 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El movimiento fue el siguiente:

	12-31-2013	Adiciones	12-31-2014
Terreno	406.204	354.816	761.020
Edificaciones	1.474.406	-	1.474.406
Construcciones en curso	-	1.792	1.792
	1.880.610	356.608	2.237.219
Depreciación acumulada	(73.635)	(73.805)	(147.441)
	1.806.975	282.803	2.089.778

	1-1-2013	Adiciones	Transferencia	12-31-2013
Terreno	406.204	-	-	406.204
Edificaciones	-	-	1.474.406	1.474.406
Construcciones en curso	1.455.150	19.256	(1.474.406)	-
	1.861.354	19.256	-	1.880.610
Depreciación acumulada	-	(73.635)	-	(73.635)
	1.861.354	(54.379)	-	1.806.975

6 - CUENTAS POR PAGAR

	2.014	2.013
Proveedores	-	1.227

7 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2.014	2.013
Banco Rumiñahui		
Préstamo de amortización gradual con vencimientos trimestrales hasta junio de 2019 e interés de 8,95%	857.161	1.006.515
Menos vencimientos corrientes	(166.363)	(155.092)
	690.798	851.422

7 - OBLIGACIONES FINANCIERAS (continuación)

Los vencimientos de esta obligación son:

Años	2.014	2.013
2.015	-	161.893
2.016	177.652	176.383
2.017	192.169	192.169
En adelante	320.977	320.977
	690.798	851.422

La obligación está garantizada con hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble identificado como lote C-1 y C-2 de propiedad de la Compañía, sobre el que se levanta la Plaza Comercial La Piazza, La Joya.

8 - IMPUESTOS

Activo por Impuesto Corriente	2.014	2.013
Impuesto al valor agregado	113.611	137.795
Impuesto a la renta	103.690	65.325
	217.301	203.120

Pasivo por Impuesto Corriente	2.014	2.013
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	170	178

Principales componentes del gasto por impuesto a la renta:

	2.014	2.013
Gasto por impuesto corriente	38.349	35.242
Gasto fiscal relacionado con el origen y reversión de diferencias temporarias	391	391
Gasto por impuesto a la renta	38.740	35.634

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	2.014	2.013
Saldo al inicio del año	(65.325)	(79.930)
Retención de terceros	(76.714)	(20.637)
Impuesto causado	38.349	35.242
Saldo al final del año	(103.690)	(65.325)

9 - CONCESIÓN COMERCIAL

	2.014	2.013
Corporación Favorita C.A.		
Canon de arriendo mensual de $2.678,57 con vencimiento en noviembre de 2039	800.893	835.714
Banco de Guayaquil		
Canon de arriendo mensual de $4.129,17 con vencimiento en septiembre de 2028	681.312	
	1.482.205	835.714
Menos vencimientos corrientes	(81.693)	(32.143)
	1.400.512	803.571

Los vencimientos de esta obligación son:

Años	2.014	2.013
2.015	-	32.143
2.016	81.693	32.143
2.017	81.693	32.143
2.018	81.693	32.143
En adelante	1.155.433	674.999
	1.400.512	803.571

La compañía suscribió un contrato de arrendamiento de inmueble prepagado mediante el cual otorgó a favor de la arrendataria un área de terreno de 3.784 m², para la construcción de las edificaciones para el funcionamiento de un supermercado que será destinado a la comercialización de los bienes y/o servicios relacionados con sus actividades.

10 - CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de Diciembre de 2013 está representado por 800 acciones ordinarias de $1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	No de acciones 2.014	No de acciones 2.013	%
Dismedsa S.A.	640	640	80,00
Salelgi S.A.	160	160	20,00
	800	800	100,00

11 - RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

12 - INGRESOS

	2.014	2.013
Concesiones de locales	280.468	250.918
Cuotas de mantenimiento mensual	144.961	137.820
Otros ingresos	157.137	169.944
	582.566	558.682

13 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones son:

	2.014	2.013
Ingresos por conseción de local	72.000	72.000
Ingreso por alícuotas administrativas	35.082	33.840
Ingresos por auspicios publicitarios	150.000	96.000
Gastos de administración de la Plaza Comercial	125.944	94.370
Compra de terreno	354.816	-

14 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.