

INFORME GERENTE GENERAL **EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2017**

**SEÑORES
ACCIONISTAS
ESPINOSA JARRIN CONSTRUCTORA S.A.**

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, y a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado al 31 de diciembre del 2.017.

1.- SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

"Ecuador creció 3% en el 2017 sin embargo, el sector petrolero registró en el periodo analizado una caída del 2,8% por un declive de la producción tras las medidas de recorte de suministros aplicadas por la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) para equilibrar los precios del crudo en el mercado internacional.

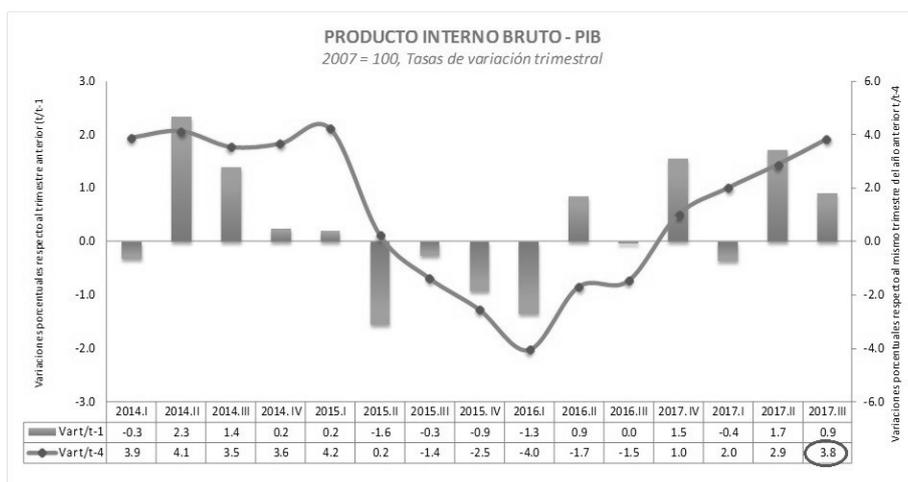
En el 2017, la producción de crudo de Ecuador llegó a 193,9 millones de barriles, un 3,4% menos que en el año previo, indicó el banco central.

Mientras, el sector no petrolero anotó un crecimiento del 3,5% durante el 2017, debido a la recuperación de varias actividades económicas como electricidad y agua, servicios financieros y acuicultura, entre otras. El sector de la construcción mantuvo su decrecimiento en ese año.

En el cuarto trimestre del 2017, la economía se expandió un 3% interanual y un 1,2% frente al trimestre anterior.

El Producto Interno Bruto (PIB) del país tuvo un crecimiento interanual de 3,8% con relación al tercer trimestre de 2016 y de 0,9% con respecto al segundo trimestre de este año. El PIB en valores corrientes alcanzó los 25.834 millones de dólares en el tercer trimestre de 2017, mientras que el PIB en valores constantes se ubicó en 17.893 millones de dólares.

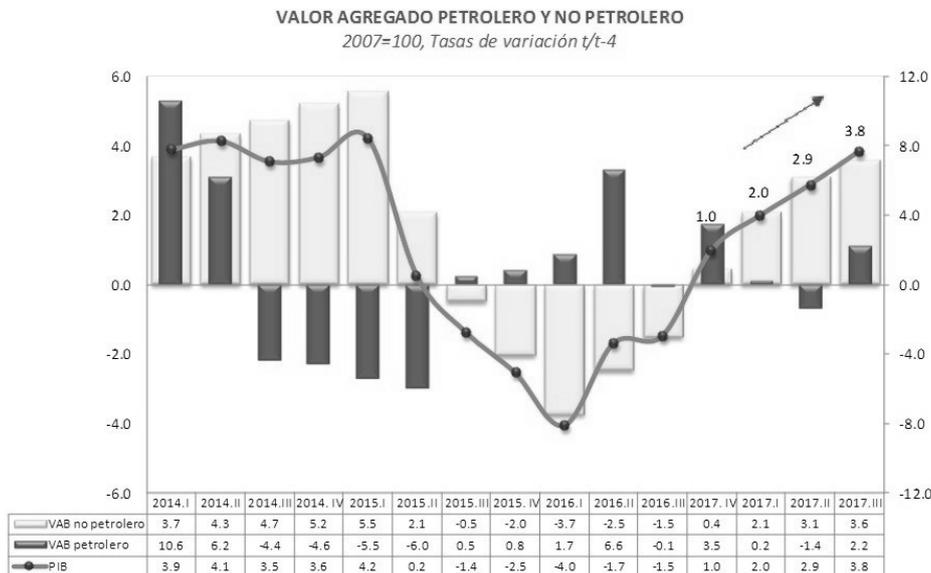
Gráfico No. 1



Fuente: BCE

El resultado de 3,8% de crecimiento de la economía refleja una evolución positiva tanto del sector no petrolero como del petrolero. Por cuarto trimestre consecutivo, el sector no petrolero exhibió un desempeño favorable, registrando una variación de 3,6% anual, que también estuvo acompañado por un dinamismo en el sector petrolero, que creció en 2,2% (Gráfico No. 2).

Gráfico No. 2



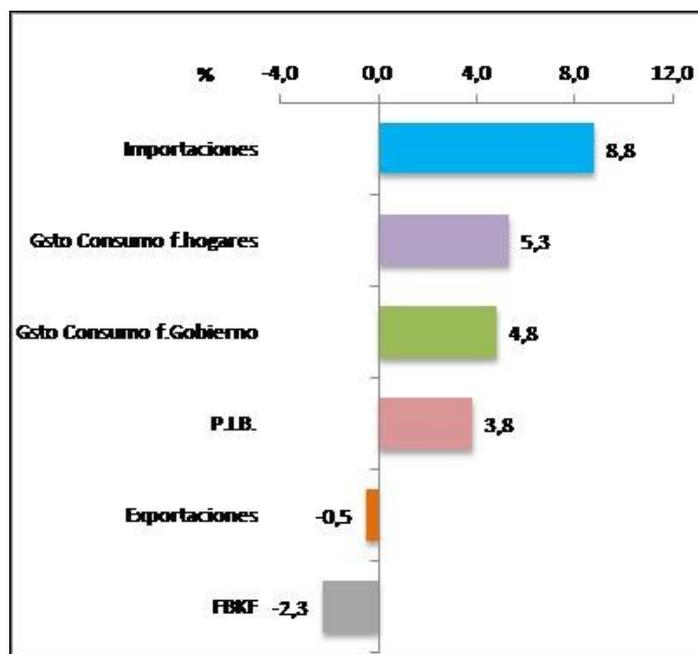
Fuente: BCE

El Gasto de Consumo Final de los Hogares registró un crecimiento interanual de 5,3%. Esto responde al dinamismo observado en el crédito canalizado tanto para consumo como para actividades productivas, el mayor nivel de las remesas y el ingreso de recursos provenientes del turismo. Por su parte, el Gasto de Consumo Final del Gobierno presentó un aumento de 4,8%, mientras que las exportaciones de bienes y servicios, y la Formación Bruta de Capital Fijo disminuyeron en 0,5% y 2,3% respectivamente.

Las importaciones de bienes y servicios se incrementaron en 8,8% con respecto a igual trimestre del año anterior, como consecuencia de la eliminación de las salvaguardias. Se destaca el aumento de las importaciones de bienes de capital en 64,6%, bienes de consumo en 45,2% y materias primas en 20,9%.

Gráfico No. 3

OFERTA Y UTILIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS II T 2017 (t/t-4)



Fuente: BCE

Las actividades económicas que presentaron un mayor crecimiento en relación al tercer trimestre de 2016 fueron (Gráfico No.4):

- *Refinación de petróleo:* registró un incremento de 47,2% respecto al tercer trimestre de 2016, así como una contribución de 0,38% a la variación interanual del PIB. La producción nacional de derivados de petróleo en el tercer trimestre de 2017 alcanzó 20,6 millones de barriles, volumen superior en 12,8% en relación a lo producido en el mismo trimestre de 2016.
- *Intermediación financiera:* presentó un crecimiento de 13,8%, contribuyendo en 0,43% a la evolución interanual del PIB. El crédito de consumo a hogares, en el tercer trimestre de 2017 creció en 21,7% frente a similar trimestre del 2016; mientras que el crédito productivo al sector empresarial aumentó en 21,3%.
- *Correo y comunicaciones:* registró una tasa de variación interanual de 9,1%, contribuyendo así a la variación del PIB en 0,31%. Esta rama se encuentra asociada al incremento de las remesas recibidas que pasaron de 666,4 a 752,2 millones de dólares, es decir presentaron una tasa de variación positiva de 12,9% respecto al tercer trimestre de 2016. Además su comportamiento refleja el dinamismo de las importaciones y el comercio.
- *Actividades profesionales:* registraron un crecimiento de 6,4% respecto al tercer trimestre de 2016 y una contribución interanual de 0,40. Dentro

de este rubro se consideran actividades vinculadas al turismo, publicidad, consultorías, seguridad, entre otras.

- Alojamiento y servicios de comida: el VAB de esta industria, presentó una tasa de variación interanual de 5,9% y aportó al crecimiento del PIB en 0,10 puntos porcentuales. Este comportamiento está asociado al dinamismo en el sector turismo y al ingreso de remesas.
- Electricidad y agua:, en el tercer trimestre de 2017 se incrementó en 5,6%, respecto a similar trimestre del año anterior, contribuyendo positivamente en 0,16% a la evolución interanual del PIB, debido principalmente al incremento de la producción de la Central Hidroeléctrica Coca Codo Sinclair en un 48%.

Gráfico No. 4



Fuente: BCE

En el tercer trimestre de 2017, la Cuenta de Capital y Financiera mostró un resultado deficitario de USD 1.666,9 millones (1,7 % del PIB) y el resultado global de la Balanza de Pagos totalizó USD -2.115,5 millones (-2,1 % del PIB).

| Resultados de la Balanza de Pagos | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|---------|--------|---------|----------|-------|-------|
| (Porcentaje del PIB) | | | | | | | | | | |
| | Promedio | | Trimestral | | | | | Anual | | |
| | 2005-2009 | 2010-2016 | 2016 II | 2016 III | 2016 IV | 2017 I | 2017 II | 2017 III | 2015 | 2016 |
| CUENTA CORRIENTE | 2,4% | -0,7% | 1,0% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,0% | -0,4% | -2,1% | 1,5% |
| Bienes * | 2,4% | -0,4% | 0,9% | 0,4% | 0,3% | 0,5% | 0,2% | -0,3% | -1,7% | 1,6% |
| Servicios | -2,6% | -1,6% | -0,3% | -0,3% | -0,3% | -0,2% | -0,3% | -0,2% | -0,8% | -1,1% |
| Renta | -3,3% | -1,6% | -0,5% | -0,4% | -0,5% | -0,6% | -0,6% | -0,6% | -1,8% | -1,9% |
| Transferencias corrientes | 5,9% | 2,8% | 0,8% | 0,7% | 0,7% | 0,6% | 0,7% | 0,7% | 2,1% | 2,9% |
| CUENTA DE CAPITAL Y FINANCIERA | -2,3% | 0,6% | -0,1% | 0,5% | -0,4% | -0,8% | 0,6% | -1,7% | 0,6% | -0,1% |
| Cuenta de capital | 0,1% | -0,1% | -0,3% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | -0,1% | -0,8% |
| Cuenta financiera | -2,4% | 0,7% | 0,3% | 0,4% | -0,4% | -0,8% | 0,6% | -1,7% | 0,7% | 0,7% |
| Inversión directa | 0,9% | 0,8% | 0,1% | 0,1% | 0,3% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 1,3% | 0,8% |
| Inversión de cartera | -1,4% | 0,5% | 0,1% | 1,7% | 0,8% | 1,0% | 2,4% | 0,2% | 1,5% | 2,3% |
| Otra inversión | -1,9% | -0,6% | 0,0% | -1,4% | -1,5% | -2,0% | -1,9% | -2,0% | -2,1% | -2,3% |
| Errores y omisiones | 0,2% | 0,0% | -0,1% | -0,1% | -0,1% | 0,0% | 0,0% | -0,1% | 0,0% | -0,1% |
| BALANZA GLOBAL | 0,3% | -0,1% | 0,9% | 0,7% | -0,2% | -0,5% | 0,6% | -2,1% | -1,5% | 1,3% |

* Incluye Comercio no registrado y otras exportaciones e importaciones

Fuente: BCE

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En el ejercicio económico de este período ha sido exitoso, ya que se está cumpliendo el objetivo planteado, contamos con utilidad por la entrega de casas se continua avanzando con la construcción del conjunto habitacional.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS

Las disposiciones de las Juntas Generales han sido cumplidas por parte de la Administración de la Compañía.

4. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

La Compañía no tiene ningún reclamo legal pendiente de resolución por alguna autoridad competente.

No hubo novedades importantes que reportar desde el punto de vista laboral.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

En el año 2017, Los Estados financieros fueron cerrados y aplicados a la Normas de Información Internacional financieras (NIIF).

Se propone para el siguiente período alcanzar al 100% la construcción para facilitar las ventas de las mismas.

6. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple con todos los requisitos legales en materia de propiedad intelectual. Todas las computadoras que utilizan sus empleados cuentan con sus respectivas licencias de uso del software instalado en ellas, y todos los logos y marcas que utiliza están debidamente autorizados por sus representantes legales.

De igual manera, en todo contrato que la Compañía suscribe están contempladas las normas de Propiedad Intelectual vigentes en el Ecuador.

7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Dados los resultados del presente ejercicio económico 2017, con la existencia de utilidad se sugiere cubrir las pérdidas acumuladas de este ejercicio económico.

De antemano agradezco por la atención prestada y esperando su debida aprobación del mismo.

Es todo cuanto puedo informar

Robert Espinoza
GERENTE GENERAL