

**INFORME DE GERENCIA 2012**  
**SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**  
**(SFNC S.A)**

Culminado el período anual de actividades en la empresa **SFNC S.A.**, me es grato poner en conocimiento de ustedes señores accionistas, el presente informe de Gerencia General que contiene las actividades administrativas, comerciales, financieras y económicas realizadas hasta el 31 de diciembre de 2012.

En relación a las actividades y resultados:

1. La compañía **SFNC S.A.**, durante el año 2012, ha trabajado en la estructuración del negocio a través de diferentes formas.
  - Se ha suscrito un contrato de Concesión comercial que permitirá el uso de un espacio físico en un inmueble con destino comercial, propicio para la construcción, adecuación e implementación del proyecto principal de la compañía, el Centro de Convenciones QUORUM QUITO.
  - A finales de diciembre de 2012, se logró la adjudicación de un contrato para que el Centro de Convenciones sea sede y preste sus servicios a la 128<sup>va</sup> ASAMBLEA DE LA UNIÓN INTERPARLAMENTARIA –UIP-, a realizarse en la ciudad de Quito. Este contrato proveerá de recursos económicos para la compañía y será el primer evento a desarrollarse, constituyéndose de esta forma en un acceso al mercado por demás adecuado.
  - Una actividad prioritaria, ha sido el desarrollo de varias marcas que identificarán los bienes, productos y servicios que desarrolle la compañía, creando de esta manera un activo intangible de importancia.
  - Para poder emprender en el negocio, se ha acudido a préstamos con instituciones financieras, todo esto con la finalidad de realizar las inversiones rentables antes indicadas, que permitirán mantener ingresos sostenibles en el tiempo.

2. Se prevé que las inversiones realizadas serán suficientes para generar ingresos sostenibles, necesarios para afrontar los gastos propios de la compañía y además generar ganancias.
3. Debido a la enorme inversión realizada, los primeros años de operación de la compañía, se prevé se arroje una pérdida, aspecto normal en este tipo de inversiones.
4. Durante el año 2012 no se ha dado el inicio de las actividades económicas como tal, ya que se está en una etapa pre-operativa, hecho que se halla reflejado en los estados financieros de la compañía.
5. Adicionalmente, se ha cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de los organismos de control, tales como el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio y demás entes Estatales.
6. En lo que respecta al manejo contable y de libros sociales, éste se ha dado con normalidad y ajustado a las disposiciones legales, cuidando siempre de los intereses de los accionistas.

La proyección para el 2013 consiste en ofertar todos los bienes y servicios desarrollados, además de continuar en la implementación de nuevos productos relaciones a la actividad de la compañía. Sin lugar a dudas, la 128<sup>va</sup> Asamblea de la Unión Interparlamentaria, será uno de los retos más grandes durante el 2013.

Por último, agradezco la confianza depositada en mi para llevar acabo tan significativo proyecto, que seguro contribuirá al crecimiento de la compañía.



**Pablo Ochoa Gortaire**  
**Gerente General**

**SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**