

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DICIEMBRE DE 2019

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y
CONVENCIONES S.A.

EJERCICIO 2019

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019

Contenido

Opinión

Análisis financiero

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Abreviaturas usadas

USD \$ Dolares de los estados Unidos de Norteamerica

NIF Normas Internacionales de Informacion Financiera

Opinión

1. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía **SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, así como en las Notas a los Estados Financieros, los cuales han sido presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración, el Control de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y demás normativa conexas.

2. DANDO CUMPLIMIENTO A MIS RESPONSABILIDADES Y DE ACUERDO CON LO REQUERIDO EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES, INFORMO QUE:

- a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
- b) Como parte de la revisión efectuada, realice un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.

- c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron errores materiales que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, por parte de la Administración.
- d) Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, se encuentran en proceso de elaboración. Los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. El custodio y conservación de bienes de la compañía.

3. NORMAS LEGALES

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

INFORME DE COMISARIO

1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

4. DE LA REVISION

De la revisión desarrollada en mi calidad de Comisario de **SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**, no se ha encontrado situaciones que pueden alterar de manera importante la información presentada en los Estados Financieros, así como en los libros sociales de la Compañía.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.** y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.



Mario Alberto Reinoso Paredes

COMISARIO

29 de Mayo de 2020

INFORME DE COMISARIO

1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

Análisis Financiero

El presente análisis consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales. El objetivo de este razonamiento radica en la comparación porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, el 25.07% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes, en donde sus rubros más representativos son los saldos de impuestos por recuperar por un valor de US\$ 671.828, el 74.29% de los activos corresponde a Activos Fijos

Por otro lado, los pasivos son a corto plazo representa el 63.62% y están conformados en su mayor parte por Obligaciones con instituciones financieras.

En relación a los resultados obtenidos, de acuerdo al análisis vertical presentado observamos que la Compañía durante el ejercicio económico 2019, desarrollo sus actividades de manera normal obteniendo un total de USD \$ 616.184 en Ingresos y un total de Costos y Gastos de USD \$ 2.388.426; generando una pérdida USD \$ 2.388.426 antes de reconocer impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$ 2.394,517, lo que origina un patrimonio negativo de US\$ 124.210, lo que ubicó a la empresa en causal de disolución. Se espera que los accionistas tomen medidas correctivas y alternativas para buscar una solución.

INFORME DE COMISARIO

1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

RAZONES FINANCIERAS

Activo Corriente	\$712.504.	
Pasivo Corriente	\$1,887,209.	
		0.37

La Razón Corriente muestra la capacidad de la Compañía para cubrir sus deudas a corto plazo con los activos a corto plazo, la Compañía al 31 de diciembre de 2019 muestra un índice de liquidez de 0.37, es decir, por cada dólar que la Compañía mantiene como deuda tiene un déficit 0.37, por lo tanto no puede cubrir con sus activos corrientes los pasivos corrientes

Pasivo Total	\$2,966,495	
Patrimonio	\$(124.210)	
		-23.88

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 23.88 veces el patrimonio, mientras mayor sea este ratio, mayor será el riesgo financiero

Pasivo Total	\$2,966,495	
Activo Total	\$2,842,285	
		1.04

El índice de endeudamiento muestra la proporción de los activos que han sido financiados con deuda de terceros, en este caso podemos observar que corresponde al 1.04, lo que indica todas las operaciones de la Compañía están siendo apalancadas con deuda. En su mayoría con préstamo con instituciones financieras

INFORME DE COMISARIO

1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

Patrimonio	\$ (124.210.00)	
Activo Total	\$2.842285.00	-0.04

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2019	2018
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2019	2018
PASIVOS			
ACTIVOS		2019	2018
Pasivos corrientes			
Pasivos corrientes		1,847,358	1,527,175
Activos corrientes		1,847,388	1,802,475
Efectos en pago a compañías relacionadas		3,465	20,475
Cuentas por pagar compañías relacionadas		566	24,498
Cuentas por cobrar comerciales		-	408,438
Impuesto a pagar por pagar		566	40,208
Otras cuentas por cobrar		-	-
Impuesto a la renta por pagar		-	-
Anticipos a proveedores		1,887,500	1,010,292
Total pasivos corrientes		1,887,209	1,988,629
Pasivos no corrientes		671,020	923,550
Pasivos no corrientes		1,025,508	1,389,524
Obbligaciones financieras		1,025,508	2,635,298
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		25,498	25,498
Activos no corrientes		1,079,286	2,916,744
Total pasivos no corrientes		1,079,286	2,916,744
Total pasivos		2,966,495	4,905,373
PATRIMONIO			
Activos Intangibles		-	522,112
PATRIMONIO			
Inversión en subsidiaria		800	800
Capital social		800	-
Capitalizaciones		-	800
Total activos no corrientes		2,269,507	2,490,454
Resultados acumulados		(2,394,517)	(2,487,947)
Total patrimonio		2,042,286	4,306,607
Total pasivos y patrimonio		2,842,285	4,908,680
Total pasivos y patrimonio		2,842,285	4,908,680

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras		1,847,358	1,527,175
Proveedores y otras cuentas por pagar		39,285	202,415
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		-	204,431
Impuestos por pagar		566	44,406
Impuesto a la renta por pagar		-	10,202
Total pasivos corrientes		<u>1,887,209</u>	<u>1,988,629</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras		1,053,788	2,891,246
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		25,498	25,498
Total pasivos no corrientes		<u>1,079,286</u>	<u>2,916,744</u>
Total pasivos		<u>2,966,495</u>	<u>4,905,373</u>
PATRIMONIO			
Capital social		800	800
Aportes futuras capitalizaciones		2,269,507	2,490,454
Resultados acumulados		<u>(2,394,517)</u>	<u>(2,487,947)</u>
Total patrimonio		<u>(124,210)</u>	<u>3,307</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>2,842,285</u>	<u>4,908,680</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas netas		616,184	411,529
Costos operacionales		<u>(2,319)</u>	<u>(25,858)</u>
Utilidad bruta		613,865	385,671
Gastos administrativos		(2,665,128)	(2,595,767)
Otros ingresos, neto		<u>136,491</u>	<u>262,985</u>
Pérdida operacional		(1,914,772)	(1,947,111)
Gastos financieros		<u>(473,654)</u>	<u>(511,335)</u>
Pérdida antes de Impuesto a la renta		(2,388,426)	(2,458,446)
Impuesto a la renta		<u>(6,091)</u>	<u>(29,501)</u>
Pérdida del año		<u>(2,394,517)</u>	<u>(2,487,947)</u>

INFORME DE COMISARIO

1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Aporte futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2018		800	2,903,123	(1,671,379)	1,232,544
Resolución de la Junta de Accionistas del 26 de abril del 2018		-	(1,671,379)	1,671,379	-
Compensación de pérdidas acumuladas		-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones		-	1,258,710	-	1,258,710
Resultado integral del año		-	-	(2,487,947)	(2,487,947)
Saldos al 31 de diciembre del 2018		800	2,490,454	(2,487,947)	3,307
Resolución de la Junta de Accionistas del 30 de abril del 2019		-	(2,487,947)	2,487,947	-
Compensación de pérdidas acumuladas		-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones		-	2,267,000	-	2,267,000
Resultado integral del año		-	-	(2,394,517)	(2,394,517)
Saldos al 31 de diciembre del 2019		<u>800</u>	<u>2,269,507</u>	<u>(2,394,517)</u>	<u>(124,210)</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades operacionales:		
Pérdida antes de Impuesto a la renta	(2,388,426)	(2,458,446)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	815,964	4,264
Provisión intereses de obligaciones financieras	284,655	478,716
Depreciación de activos fijos	657,718	657,718
Baja de pasivos financieros	(91,169)	(264,682)
Baja de activos financieros	1,926	199,784
Baja de crédito tributario	349,824	417,701
Ajustes amortización acumulada de activo intangible	-	99,933
Amortización y otros ajuste de activo intangible	522,112	1,044,223
Efectivo neto provisto en la operación	152,604	179,211
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(407,529)	(62,080)
Anticipos a proveedores	-	5,050
Otras cuentas por cobrar	2,645	6,121
Impuestos por recuperar	62,828	(94,169)
Proveedores y otras cuentas por pagar	(138,998)	5,027
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	(137,394)	(432,865)
Impuestos por pagar	(54,042)	17,380
	(519,886)	(376,325)
Impuesto a la renta pagado	(6,091)	(8,836)
Intereses pagados por obligaciones financieras	(383,631)	(384,780)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(909,608)	(769,941)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Ventas netas de activos fijos	53,697	-
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	53,697	-
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aportes para futuras capitalizaciones	2,267,000	1,258,710
Préstamos pagados	(1,418,299)	(499,845)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	848,701	758,865
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(7,210)	(11,076)
Efectivo al inicio del año	9,670	20,746
Efectivo al final del año	2,460	9,670