



SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.

Quito, 16 de abril de 2018

Opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros separados de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. (en adelante la “Compañía”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto los efectos de los asuntos descritos en la sección “Fundamentos de la opinión calificada”, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión calificada

Durante el año 2017 la Junta General de Accionistas de la Compañía decidió compensar pérdidas acumuladas de años anteriores por US\$3,888,108 haciendo uso de saldos provenientes del rubro Aportes para Futuras Capitalizaciones; sin embargo no nos ha sido posible concluir sobre la razonabilidad de dichos saldos.

Adicionalmente, no nos fue posible concluir sobre la razonabilidad de los saldos al 31 de diciembre del 2016 (saldos iniciales) de los rubros Cuentas por pagar a compañías relacionadas por US\$840,466 y por lo tanto sobre los posibles ajustes sobre el patrimonio al 31 de diciembre del 2017 y sobre el resultado del ejercicio terminado en esa fecha, debido a que no nos fue proporcionada la documentación soporte que demuestre la existencia de dicho pasivo.

La Compañía reconoció con cargo a los gastos administrativos del año 2016 amortizaciones de años anteriores relacionadas con el activo intangible “Derecho único de concesión” por US\$436,022, esto con el fin de presentar razonablemente el rubro activo intangible. En consecuencia, la pérdida del año 2016 se encuentra sobreestimada por US\$436,022. Este asunto no tiene efecto sobre el resultado ni el patrimonio al 31 de diciembre del 2017.



SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”*.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.

Independencia

Somos independientes de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Incertidumbre material de empresa en marcha

La Compañía al 31 de diciembre del 2017 reporta en sus estados financieros separados pérdidas acumuladas por US\$1,671,379, monto que excede el máximo permitido por la legislación vigente y coloca a la entidad en causal de disolución, a menos que los Accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La Administración ha establecido ciertas medidas destinadas a alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo, entre las cuales se considera los aportes para futuras capitalizaciones en efectivo para apalancar el crecimiento del negocio (2017: US\$571,582 y 2016: US\$4,274,091. Con base en los planes y expectativas y el apoyo de sus Accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros separados de la Compañía con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros separados.

Nuestra opinión no es calificada por este asunto.

Otros asuntos

Como se indica en la Nota 2.1, la Compañía prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2017, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe Anual del Gerente General que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que



SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Recibido en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

David Real N.
Apoderado Especial
No. de Licencia Profesional: 4837

Esteban Valencia
Socio

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	20,746	18,040
Cuentas por cobrar comerciales	7	540,403	365,907
Anticipos proveedores		42,723	37,673
Otras cuentas por cobrar		9,308	15,615
Impuestos por recuperar	14	1,259,848	1,225,453
Total activos corrientes		1,873,028	1,662,688
Activos no corrientes			
Impuestos por recuperar	14	166,445	166,463
Activos fijos	8	3,480,634	4,139,689
Activos intangibles	9	1,666,268	2,590,879
Inversión en subsidiaria	10	11,926	11,926
Total activos no corrientes		5,325,273	6,908,957
Total activos		7,198,301	8,571,645

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Carolina Abril
Gerente General



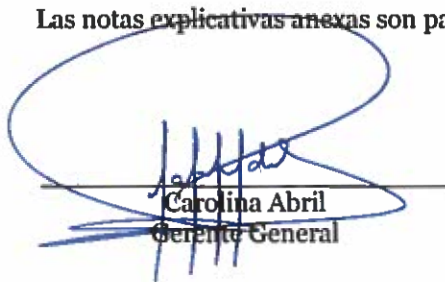
Andrés García
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2017	2016
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	11	688,259	840,055
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	462,070	520,131
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13	637,296	814,969
Impuestos por pagar	14	7,727	17,791
Impuesto a la renta por pagar	14	8,836	-
Total pasivos corrientes		1,804,188	2,192,946
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	11	4,136,071	3,966,860
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13	25,498	25,498
Total pasivos no corrientes		4,161,569	3,992,358
Total pasivos		5,965,757	6,185,304
PATRIMONIO			
Capital social	15	800	800
Aportes futuras capitalizaciones	16	2,903,123	8,162,199
Resultados acumulados		(1,671,379)	(5,776,658)
Total patrimonio		1,232,544	2,386,341
Total pasivos y patrimonio		7,198,301	8,571,645

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Carolina Abril
Gerente General
Andrés García
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas netas		524,287	484,267
Costos operacionales	17	<u>(12,306)</u>	<u>(51,953)</u>
Resultado bruto		<u>511,981</u>	<u>432,314</u>
Gastos administrativos	17	(1,737,338)	(3,359,222)
Otros ingresos, neto	18	<u>120,120</u>	<u>563,334</u>
Pérdida operacional		<u>(1,105,237)</u>	<u>(2,363,574)</u>
Costos financieros	19	<u>(525,124)</u>	<u>(520,134)</u>
Pérdida antes de Impuesto a la renta		(1,630,361)	(2,883,708)
Impuesto a la renta	14	<u>(41,018)</u>	<u>(49,776)</u>
Resultado integral del año		<u>(1,671,379)</u>	<u>(2,933,484)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Carolina Abril
Gerente General


Andrés García
Contador General

SENC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2016	800	3,888,108	(2,843,174)	1,045,734
Aportes para futuras capitalizaciones	-	4,274,091	-	4,274,091
Resultado integral del año	-	-	(2,933,484)	(2,933,484)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	8,162,199	(5,776,658)	2,386,341
Resolución de la Junta de Accionistas del 10 de julio del 2017	-	(5,776,658)	5,776,658	-
Compensación de pérdidas acumuladas	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	517,582	-	517,582
Resultado integral del año	-	-	(1,671,379)	(1,671,379)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	2,903,123	(1,671,379)	1,232,544

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Carolin Abril
Gerente General


Andrés García
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Pérdida antes de impuesto a la renta		(1,630,361)	(2,883,708)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión intereses de obligaciones financieras	11	14,941	139,781
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	7	5,315	3,742
Depreciación de activos fijos	8	657,718	660,304
Ajustes depreciación de activos fijos	8	1,337	-
Baja de pasivos financieros	18	(122,567)	(571,456)
Ajustes amortización de activos intangibles	9	20,493	-
Amortización	9	904,118	1,506,991
		<u>(149,006)</u>	<u>(1,144,346)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(179,811)	(208,272)
Anticipos a proveedores		(5,050)	531,132
Otras cuentas por cobrar		6,307	(8,726)
Impuestos por recuperar		(34,377)	1,967
Proveedores y otras cuentas por pagar		(58,061)	157,994
Cuentas por pagar compañías relacionadas		(55,106)	(3,029,455)
Impuestos por pagar		(10,064)	(62,130)
Provisiones		-	(12,680)
Beneficios a empleados		-	(47)
		<u>(485,168)</u>	<u>(3,774,563)</u>
Impuesto a la renta pagado		(32,182)	(49,776)
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(139,781)	(380,353)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación		<u>(657,131)</u>	<u>(4,204,692)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aportes para futuras capitalizaciones		517,582	4,274,091
Préstamos recibidos	11	353,651	-
Pagos con instituciones financieras	11	(211,396)	(51,564)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		<u>659,837</u>	<u>4,222,527</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>2,706</u>	<u>17,835</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>18,040</u>	<u>205</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u><u>20,746</u></u>	<u><u>18,040</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Carolina Abril
Gerente General


Andrés García
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. (en adelante la “Compañía”) fue constituida el 7 de febrero de 2011 mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 1 de abril del mismo año de su constitución, siendo la Corporación de Promoción Universitaria su principal accionista.

La Compañía tiene por objeto social la realización de las siguientes actividades:

- Administración, manejo, promoción, operación, dirección y arriendo de centros, salas y locales para la realización de negocios, eventos ejecutivos, recepciones y convenciones.
- Organización de eventos empresariales, eventos publicitarios, convenciones, seminarios, capacitaciones y afines, incluidos los servicios de montaje y desmontaje de escenario, y de decoración y provisión de todo tipo de arreglos y adornos para tales eventos, sean en locales e instalaciones propias o de terceros.
- Administración, manejo, operación y dirección de centros de negocio, dirigidos a facilitar la interacción entre empresarios y ejecutivos.
- Brindar servicios de alquiler y concesión de espacios para publicidad, promoción y presencia publicitaria de bienes, servicios, productos, empresas, marcas, nombres comerciales y afines.
- Prestar servicio de alquiler de salas para eventos privados, particulares o para la realización de eventos en general, así como de escenarios, estructuras escénicas, tarimas y afines.

La Compañía mantiene suscrito desde diciembre del 2015, un contrato con la compañía Event-LEGO S.A. por el arrendamiento de locales comerciales. Los ingresos provenientes de dicho arrendamiento constituyeron durante el año 2017 y 2016 la principal y única fuente de ingresos de la Compañía.

Considerando lo descrito en el párrafo anterior la Compañía no considera necesario la contratación de personal en relación de dependencia para llevar a cabo las actividades operacionales y de administración.

la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 reporta pérdidas acumuladas por US\$1,671,379 y US\$5,776,658 respectivamente, los cuales exceden el máximo permitido por la legislación vigente y colocan a la entidad en causal de disolución, a menos que los Accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La Administración ha establecido ciertas medidas destinadas a alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo, entre las cuales se considera los aportes para futuras capitalizaciones en efectivo para apalancar el crecimiento del negocio (2017: US\$571,582 y 2016: US\$4,274,091); adicionalmente en el año 2017 destinó una compensación de pérdidas acumuladas por US\$5,776,658 haciendo uso de aportes entregados por los accionistas en años anteriores. Con base en los planes y expectativas y el apoyo de sus Accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros separados de la Compañía con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros separados.

Los estados financieros adjuntos deben leerse a la luz de estas circunstancias.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1.2 Situación económica del país

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha tenido impactos significativos en las operaciones de la misma.

1.3 Aprobación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 10 de abril del 2018 y serán aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas en una fecha posterior.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros separados.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En cumplimiento de las NIIF, SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. también prepara estados financieros consolidados con World Post Postales del Mundo S.A., empresa que tiene como objeto social la venta de comidas y bebidas en restaurantes, debido a que SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. tiene el poder de gobernar las políticas operativas y financieras de dicha compañía. Los estados financieros individuales de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto, los presentes estados financieros separados de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. reflejan su actividad individual, sin incluir los efectos de la consolidación con los de dicha entidad.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros separados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros separados de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero del 2018
NIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIF 7, la NIC 19 y la NIF 10.	1 de enero del 2018
NIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIF 4	Enmiendas a la NIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
NIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente ya la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero del 2018
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero del 2018
CNIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero del 2019
NIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos", esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019
NIF 9	Enmienda a la NIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero del 2019
CNIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero del 2019
NIF 17	Norma que reemplazará a la NIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero del 2021

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros separados en el año de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la Administración informa que basada en su evaluación no se espera impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

- (i) NIIF 9: La Administración ha analizado sus activos y pasivos financieros y no espera impactos significativos a nivel de clasificación y medición. Adicionalmente se ha evaluado el deterioro de la cartera comercial bajo el nuevo modelo sugerido por la norma y tampoco se prevén efectos debido a que la cartera actualmente se provisiona en función del análisis de saldos vencidos y las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo, por cuanto aún si se provisionaran las pérdidas esperadas futuras, estas no tendrían un impacto importante.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (ii) NIIF 15: Las transacciones comerciales de la Compañía no son complejas y comprenden únicamente el arrendamiento de un espacio comercial a Event-LEGO S.A. que se reconocen en base a las cláusulas establecidas en el contrato firmado en el año 2015. Por lo mencionado esta representa la única obligación de desempeño que posee la Compañía, sus precios son fijos y posee componentes variables de corto plazo que son previamente pactados; los costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos no son representativos; por lo tanto, no se esperan efectos en la aplicación de esta norma.

La Compañía aplicará las nuevas reglas de forma prospectiva a partir del 1 de enero del 2018, con los recursos prácticos permitidos por la norma. Los comparativos del año 2017 no se reexpresarán.

En relación a la NIIF 16 “Arrendamientos”, la Compañía, al momento se encuentra evaluando el posible impacto que tendrá esta norma en los estados financieros aplicable para los periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2019.

Con el fin de homologar la presentación de los estados financieros, se han realizado ciertas reclasificaciones a los saldos del estado financieros del año 2016.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos nacionales de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía mantuvo solo activos financieros en la categoría “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Corresponden principalmente a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios, los cuales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recupera en el corto plazo.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: Corresponde principalmente a retenciones judiciales que le han efectuado, se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Costos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones financieras".

- (ii) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se liquidan en el corto plazo.
- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a los recursos recibidos para el pago a terceros, se registran a su valor nominal, y debido a que no tienen plazos establecidos de pago se lo incluye dentro del pasivo corriente.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales registrada en el estado de resultados integrales asciende a US\$5,315 (2016: US\$3,742).

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía ha generado bajas de pasivos financieros por US\$122,567 y US\$571,456, respectivamente. En gran parte, debido a condonación de deuda por parte de compañías relacionadas.

2.5 Activos fijos

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de aquellos

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Contenedores	10
Equipos de cómputo	3
Muebles y enseres	10
Equipos de sonido	10

Las pérdidas y ganancias por venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de activos fijos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.6 Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Derechos de concesión

Corresponde al pago inicial por el derecho de concesión de áreas comerciales en centros comerciales de propiedad de terceros destinado al funcionamiento de las operaciones de la Compañía. Son reconocidos inicialmente a su costo y amortizados en línea recta, considerando el plazo de los contratos.

Software

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas inicialmente al valor de los costos incurridos en el momento de su adquisición y adaptación para su uso. Se amortizan bajo el método de línea recta, utilizando las vidas útiles establecidas por los proveedores y considerando un valor residual de cero.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos dentro del estado de resultados integrales en el período en el cual se incurren.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.7 Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han identificado y tampoco reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, acorde al análisis preparado por la Administración.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente -

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce proporcionalmente al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las normas tributarias vigentes establecen el pago de un “anticipo mínimo de Impuesto a la Renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas del ejercicio anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Si el impuesto a la renta causado es menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2017 y 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente el valor generado a través del anticipo mínimo.

Impuesto a la renta diferido -

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se generaron diferencias temporales entre las bases tributarias y financieras por lo que no fue aplicable la determinación y registro del impuesto diferido.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.9 Inversiones en subsidiarias

Corresponden a inversiones que mantiene la Compañía sobre entidades en las que posee control para la toma de decisiones financieras y operativas. La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias de acuerdo a método de la participación, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme lo dispone la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas". Los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el estado de resultados cuando surja el derecho a recibirlo.

2.10 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable. Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro.

2.12 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.13 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros separados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) *Deterioro de cuentas por cobrar*

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) *Vida útil de activos fijos y activos intangibles*

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito con clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad financiera	Calificación (1)	
	2017	2016
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (1) Datos obtenidos de la calificación de riesgo Instituciones Financieras publicada por la Superintendencia de Bancos.

(b) Riesgo de liquidez

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera separado hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

<u>2017</u>	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Más de un año</u>
Obligaciones financieras (1)	1,172,660	4,780,636
Proveedores y otras cuentas por pagar	462,070	
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	637,296	25,498
	<u>2,272,026</u>	<u>4,806,134</u>
 <u>2016</u>		
Obligaciones financieras (1)	1,295,325	4,779,495
Proveedores y otras cuentas por pagar	520,131	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	814,969	25,498
	<u>2,630,425</u>	<u>4,804,993</u>

- (1) Incluye los flujos de interés proyectados que serán incurridos para cancelar la obligación.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	20,746	-	18,040	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	540,403	-	365,907	-
Otras cuentas por cobrar	9,308	-	15,615	-
Total activos financieros	<u>570,457</u>	<u>-</u>	<u>399,562</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	688,259	4,136,071	840,055	3,966,860
Proveedores y otras cuentas por pagar	462,070	-	520,131	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	637,296	25,498	814,969	25,498
Total pasivos financieros	<u>1,787,625</u>	<u>4,161,569</u>	<u>2,175,155</u>	<u>3,992,358</u>

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos ya que los saldos de obligaciones financieras generan intereses de mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	2017	2016
Efectivo en caja	100	137
Bancos nacionales	<u>20,646</u>	<u>17,903</u>
	<u>20,746</u>	<u>18,040</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes (1)	554,025	374,214
Provisión por deterioro (2)	<u>(13,622)</u>	<u>(8,307)</u>
	<u>540,403</u>	<u>365,907</u>

(1) Ver antigüedad de cartera al 31 de diciembre a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Vencidas</u>		
De 1 a 30 días	214,227	-
De 31 a 60 días	8,906	-
De 61 a 90 días	17,811	-
De 91 a 180 días	115,237	228,005
De 181 a 360 días	88,347	-
Más de 361 días	<u>109,498</u>	<u>146,209</u>
	<u>554,025</u>	<u>374,214</u>

(2) Los movimientos de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	8,307	4,565
Adiciones	<u>5,315</u>	<u>3,742</u>
Saldo final	<u>13,622</u>	<u>8,307</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

8. ACTIVOS FIJOS

El movimiento y los saldos de los activos fijos se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Contenedores</u>	<u>Equipos de cómputo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de sonido</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016							
Costo	3,206,691	1,274,715	14,530	74,214	1,665,350	415,879	6,651,379
Depreciación acumulada	(909,922)	(359,961)	(2,394)	(71,628)	(424,305)	(83,176)	(1,851,386)
Valor en libros	2,296,769	914,754	12,136	2,586	1,241,045	332,703	4,799,993
Movimiento 2016							
Depreciación	(320,669)	(127,471)	(1,453)	(2,586)	(166,535)	(41,590)	(660,304)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	1,976,100	787,283	10,683	-	1,074,510	291,113	4,139,689
Al 31 de diciembre del 2016							
Costo	3,206,691	1,274,715	14,530	74,214	1,665,350	415,879	6,651,379
Depreciación acumulada	(1,230,591)	(487,432)	(3,847)	(74,214)	(590,840)	(124,766)	(2,511,690)
Valor en libros	1,976,100	787,283	10,683	-	1,074,510	291,113	4,139,689
Movimiento 2017							
Depreciación	(320,669)	(127,471)	(1,453)	-	(166,535)	(41,590)	(657,718)
Ajustes	-	-	(1,337)	-	-	-	(1,337)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	1,655,431	659,812	7,893	-	907,975	249,523	3,480,634
Al 31 de diciembre del 2017							
Costo	3,206,691	1,274,715	14,530	74,214	1,665,350	415,879	6,651,379
Depreciación acumulada	(1,551,260)	(614,903)	(6,637)	(74,214)	(757,375)	(166,356)	(3,170,745)
Valor en libros	1,655,431	659,812	7,893	-	907,975	249,523	3,480,634

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento y los saldos de los activos intangibles se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Derecho único de concesión (1)</u>	<u>Software</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016			
Costo	7,309,562	29,963	7,339,525
Amortización acumulada	(3,213,725)	(27,930)	(3,241,655)
Valoren libros	<u>4,095,837</u>	<u>2,033</u>	<u>4,097,870</u>
Movimiento 2016			
Ajustes amortización acumulada	(24,713)	-	(24,713)
Amortización	(1,480,245)	(2,033)	(1,482,278)
Valoren libros al 31 de diciembre del 2016	<u>2,590,879</u>	<u>-</u>	<u>2,590,879</u>
Al 31 de diciembre del 2016			
Costo	7,309,562	29,963	7,339,525
Amortización acumulada	(4,718,683)	(29,963)	(4,748,646)
Valoren libros	<u>2,590,879</u>	<u>-</u>	<u>2,590,879</u>
Movimiento 2017			
Ajustes amortización acumulada	(20,493)	-	(20,493)
Amortización	(904,118)	-	(904,118)
Valoren libros al 31 de diciembre del 2017	<u>1,666,268</u>	<u>-</u>	<u>1,666,268</u>
Al 31 de diciembre del 2017			
Costo	7,309,562	29,963	7,339,525
Amortización acumulada	(5,643,294)	(29,963)	(5,673,257)
Valoren libros	<u>1,666,268</u>	<u>-</u>	<u>1,666,268</u>

- (1) Corresponde al valor cancelado al Fideicomiso Paseo San Francisco por la concesión de un espacio en sus instalaciones para la realización de las actividades de la Compañía. Esta concesión se amortiza por el periodo de duración del contrato.

10. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

<u>Razón Social</u>	<u>Objeto social</u>	<u>Porcentaje de participación en el capital</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
World Post Postales del Mundo S.A.	Venta de comidas y bebidas en restaurantes	95.00%	<u>11,926</u>	<u>11,926</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****11. OBLIGACIONES FINANCIERAS****2017**

	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Plazo</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Banco de la Producción Produbanco S.A.(1)	8.95%	2,160	188,920	679,925
Financiera Unión del Sur S.A. (3)	11%	1,350	484,398	3,456,146
Interés por pagar			14,941	-
			688,259	4,136,071

2016

Banco de la Producción Produbanco S.A.(1)	8.95%	2,160	172,952	868,845
Financiera Unión del Sur S.A. (2)	11%	1,970	527,322	3,098,015
Interés por pagar			139,781	-
			840,055	3,966,860

- (1) Corresponde a un préstamo otorgado por el Banco de la Producción Produbanco S.A. el 22 de diciembre del 2016 por US\$1,200,000 a una tasa de interés del 8.95% anual, pagadero en 72 cuotas mensuales. La Compañía mantiene constituido el Fideicomiso Flujos SFNC el cual tiene como función principal servir como mecanismo de pago de la obligación descrita. Esta obligación se encuentra garantizada por bienes inmuebles de la Corporación de Promoción Universitaria.
- (2) Correspondía a una obligación financiera otorgada por Financiera Unión del Sur S.A. el 24 de septiembre del 2016 a la Compañía y a Educines Educación y Entretenimientos S.A. por un monto total de US\$6,812,263 a una tasa de interés del 11% anual, pagadero en 66 cuotas mensuales. Adicionalmente, la operación se encuentra garantizada a través de un pagaré en el que figura como garante la Corporación de Promoción Universitaria.
- (3) Corresponde a la renegociación del préstamo citado en el punto (2), mediante el cual la Compañía firmó un nuevo pagaré el 22 de agosto del 2017 por un monto total de US\$3,978,988 a una tasa de interés del 11% anual, pagadero en 45 cuotas mensuales. La operación se encuentra garantizada a través de un pagaré en el que figura como garante la Corporación de Promoción Universitaria.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los vencimientos de la deuda a largo plazo se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2018	-	868,353
2019	1,262,721	1,147,536
2020	1,819,321	1,393,917
2021	<u>1,054,029</u>	<u>557,054</u>
	<u>4,136,071</u>	<u>3,966,860</u>

12. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	<u>462,070</u>	<u>520,131</u>

(1) Saldos adeudados principalmente STOES S.A por US\$152,000 (2016: US\$152,000), EQUIGRUPO S.A. por US\$79,021 (2016: US\$79,021), LATINTERCOM S.A. por US\$41,933(2016: US\$41,933) entre otros proveedores comerciales menores.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

<u>Cuentas por pagar corto plazo</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fideicomiso Paseo San Francisco	Entidad del Grupo	Comercial	398,473	500,000
Universidad San Francisco	Entidad del Grupo	Comercial	238,823	313,269
Edukids	Entidad del Grupo	Comercial	-	1,700
			<u>637,296</u>	<u>814,969</u>
<u>Cuentas por pagar largo plazo</u>				
Patricio Tinajero	Accionista	Comercial	<u>25,498</u>	<u>25,498</u>
			<u>25,498</u>	<u>25,498</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las siguientes transacciones con partes relacionadas se han llevado a cabo durante los años 2017 y 2016.

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ADPROIN Administradora de Proyectos Inmobiliarios S.A. (1)	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	3,871	300,000
Educines Educación y Entretenimiento S.A.	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	-	186,141
Panchonet S.A.	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	-	5,829
Fideicomiso Paseo San Francisco (1)	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	101,527	-
Corporación de Promoción Universitaria	Accionista	Aporte para futuras Capitalizaciones	517,582	-
Universidad San Francisco	Entidad del Grupo	Préstamos pagados	74,446	-
Edukids	Entidad del Grupo	Préstamos pagados	1,700	-
			<u>699,126</u>	<u>491,970</u>

- (1) Durante los años 2017 y 2016, compañías relacionadas aprobaron condonaciones sobre pasivos que mantenía pendiente de pago la Compañía.

14. IMPUESTOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Impuestos por recuperar</u>		
IVA en compras	1,240,375	1,216,182
Crédito tributario de Impuesto a la renta	19,473	9,271
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado	<u>166,445</u>	<u>166,463</u>
	<u>1,426,293</u>	<u>1,391,916</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado por pagar	1,664	5,253
Retenciones en la Fuente por pagar	<u>6,063</u>	<u>12,538</u>
	<u>7,727</u>	<u>17,791</u>

Situación fiscal

Los años 2013 al 2017 están abiertos para revisión por parte de las autoridades tributarias.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****14.1 Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -**

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Perdida del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>(1,630,361)</u>	<u>(2,883,708)</u>
Más: Gastos no deducibles (1)	<u>543,933</u>	<u>1,359,037</u>
Pérdida tributaria	<u>(1,086,428)</u>	<u>(1,524,671)</u>
Tasa impositiva	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>-</u>
Menos: Anticipo mínimo de impuesto a la renta	<u>41,018</u>	<u>49,776</u>
Gasto impuesto a la renta del periodo corriente	<u>41,018</u>	<u>49,776</u>

- (1) Incluye principalmente: i) costos y gastos no sustentados en los comprobantes de venta autorizados por US\$24,433 (2016: US\$497,504); y, ii) multas e intereses por infracciones o mora tributaria y las multas impuestas por actividad pública por US\$4,272 (2016: US\$8,123) e intereses no deducibles por créditos externos otorgados por partes relacionadas por US\$ 515,228 (2016: US\$506,077).

Durante el 2017 y 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente el valor generado a través del anticipo mínimo.

Otros asuntos - Reformas tributarias -

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de Impuesto a la renta por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de Impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de Impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de Impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
 - El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la renta pagado y el Impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
 - Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$ 5,000 a US\$ 1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
 - Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Compañía ha analizado las principales reformas y estima el siguiente impacto en sus operaciones futuras respecto al incremento en la tasa del Impuesto a la renta.

15. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016, asciende a US\$800 y comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00 cada una.

16. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre de 2017, SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. mantiene US\$2,903,123 (2016: US\$8,162,198) como aportes para futuras capitalizaciones, recursos que fueron utilizados para la cancelación de pasivos con terceros.

Mediante resolución de la Junta de Accionistas del 10 de julio del 2017, los Accionistas aprobaron compensar pérdidas acumuladas por US\$5,776,658, haciendo uso de fondos provenientes de aportes futuras capitalizaciones.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2017</u>	Costos <u>operacionales</u>	Gastos <u>administrativos</u>	<u>Total</u>
Honorarios profesionales	12,306	22,796	35,102
Mantenimiento y reparaciones	-	22,473	22,473
Depreciación	-	657,718	657,718
Amortización	-	904,118	904,118
Otros impuestos y contribuciones	-	94,270	94,270
Otros	-	35,963	35,963
	<u>12,306</u>	<u>1,737,338</u>	<u>1,749,644</u>
<u>2016</u>	Costos <u>operacionales</u>	Gastos <u>administrativos</u>	<u>Total</u>
Honorarios profesionales	51,953	11,200	63,153
Mantenimiento y reparaciones	-	110,183	110,183
Depreciación	-	660,304	660,304
Amortización	-	1,482,278	1,482,278
Gastos de Personal	-	1,033	1,033
Otros impuestos y contribuciones	-	93,969	93,969
Otros	-	1,000,255	1,000,255
	<u>51,953</u>	<u>3,359,222</u>	<u>3,411,175</u>

18. OTROS INGRESOS, NETO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Otros ingresos</u>		
Baja de pasivos financieros (1)	122,567	571,456
Otros ingresos	1,824	-
	<u>124,391</u>	<u>571,456</u>
<u>Otros egresos</u>		
Intereses y multas	(4,271)	(8,122)
Otros	-	-
	<u>(4,271)</u>	<u>(8,122)</u>
	<u>120,120</u>	<u>563,334</u>

- (1) Corresponde principalmente a baja de pasivos mantenidos principalmente con compañías relacionadas mediante la condonación de la deuda que se mantenía en estas compañías y otros proveedores comerciales.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

19. COSTOS FINANCIEROS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses por obligaciones financieras (Nota 11)	<u>525,124</u>	<u>520,134</u>

20. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2017, los compromisos más importantes que mantiene la Compañía son los siguientes:

Fideicomiso Paseo San Francisco: Con fecha 17 de julio del 2012 se suscribió un contrato de concesión con el fideicomiso para el uso de instalaciones por un plazo de 7 años. Para esto, la Compañía canceló como Derecho único de concesión (DUC) US\$7,309,562, valor que lo ha amortizado desde el inicio del contrato.

Event-LEGO S.A.: Con fecha 18 de diciembre del 2015, se celebró el contrato de arrendamiento con Event-LEGO S.A. en el que esta compañía se compromete a cancelar US\$300,000 anuales por concepto de arrendamiento, por un plazo de 10 años. Adicionalmente, se acuerda un pago adicional del 5% de la utilidad operacional generada por la contratante y una comisión variable del 6% al 10% en función de los montos facturados.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.



SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.

Quito, 16 de abril del 2018

Opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros consolidados de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. y su subsidiaria (en adelante el “Grupo”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en la sección “Fundamentos de la opinión calificada”, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño consolidado de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión calificada

Durante el año 2017 la Junta General de Accionistas de la Controladora decidió compensar pérdidas acumuladas de años anteriores por US\$3,888,108 haciendo uso de saldos provenientes del rubro Aportes para Futuras Capitalizaciones; sin embargo no nos ha sido posible concluir sobre la razonabilidad de dichos saldos.

Adicionalmente, no nos fue posible concluir sobre la razonabilidad de los saldos al 31 de diciembre del 2016 (saldos iniciales) de los rubros Cuentas por pagar a compañías relacionadas por US\$840,466 y por lo tanto sobre los posibles ajustes sobre el patrimonio al 31 de diciembre del 2017 y sobre el resultado del ejercicio terminado en esa fecha, debido a que no nos fue proporcionada la documentación soporte que demuestre la existencia de dicho pasivo.

La Controladora reconoció con cargo a los gastos administrativos del año 2016 amortizaciones de años anteriores relacionadas con el activo intangible “Derecho único de concesión” por US\$436,022, esto con el fin de presentar razonablemente el rubro activo intangible. En consecuencia, la pérdida del año 2016 se encuentra sobreestimada por US\$436,022. Este asunto no tiene efecto sobre los resultados ni el patrimonio al 31 de diciembre del 2017.



SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.

Independencia

Somos independientes de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. y su subsidiaria de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Incertidumbre material de empresa en marcha

La Controladora al 31 de diciembre del 2017 reporta en sus estados financieros pérdidas acumuladas por US\$1,671,379, monto que excede el máximo permitido por la legislación vigente y coloca a la entidad en causal de disolución, a menos que los Accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La Administración ha establecido ciertas medidas destinadas a alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo, entre las cuales se considera los aportes para futuras capitalizaciones en efectivo para apalancar el crecimiento del negocio (2017: US\$571,582 y 2016: US\$4,274,091). Con base en los planes y expectativas y el apoyo de sus Accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros consolidados de la Controladora con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Controladora se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros consolidados.

Nuestra opinión no es calificada por este asunto.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe Anual del Gerente General que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.



SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de las compañías del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno del Grupo.

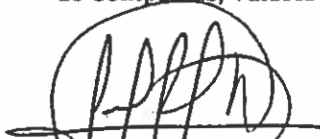
SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.
Quito, 16 de abril del 2018

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que el Grupo no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocio de la entidad y su controlada para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la entidad y su controlada y consecuentemente, por la opinión de auditoría.

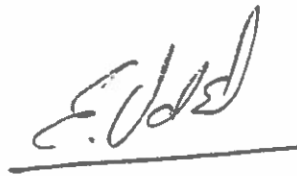
Comunicamos a los responsables de la Administración del Grupo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011



David Real N
Apoderado Especial
No. de Licencia Profesional: 4837



Esteban Valencia
Socio

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

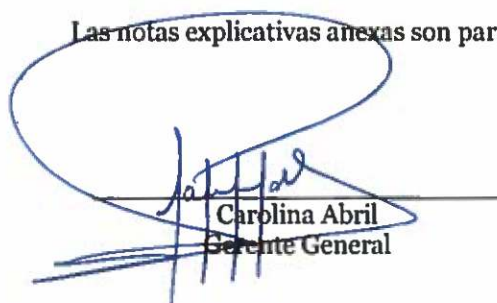
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	21,293	22,779
Cuentas por cobrar comerciales	7	540,404	365,907
Anticipos proveedores		42,723	37,673
Otras cuentas por cobrar		9,307	17,541
Impuestos por recuperar	13	<u>1,426,293</u>	<u>1,392,078</u>
Total activos corrientes		<u>2,040,020</u>	<u>1,835,978</u>
Activos no corrientes			
Activos fijos	8	3,480,634	4,139,689
Activos intangibles	9	<u>1,666,268</u>	<u>2,590,879</u>
Total activos no corrientes		<u>5,146,902</u>	<u>6,730,568</u>
Total activos		<u><u>7,186,922</u></u>	<u><u>8,566,546</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



Carolina Abril
Gerente General



Andrés García
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

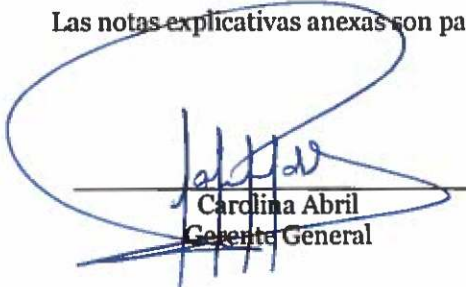
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	10	688,259	840,055
Proveedores y otras cuentas por pagar	11	462,070	520,131
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	12	637,296	814,969
Impuesto a la renta por pagar	13	8,836	-
Impuestos por pagar	13	7,727	18,053
Total pasivos corrientes		<u>1,804,188</u>	<u>2,193,208</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	10	4,136,071	3,966,860
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	12	25,498	25,498
Total pasivos no corrientes		<u>4,161,569</u>	<u>3,992,358</u>
Total pasivos		<u>5,965,757</u>	<u>6,185,566</u>
PATRIMONIO			
Capital social	14	800	800
Aportes futuras capitalizaciones	15	2,903,123	8,162,199
Resultados acumulados		(1,682,283)	(5,781,749)
Participación controlada		<u>1,221,640</u>	<u>2,381,250</u>
Participación no controlada		(475)	(270)
Total patrimonio		<u>1,221,165</u>	<u>2,380,980</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>7,186,922</u>	<u>8,566,546</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

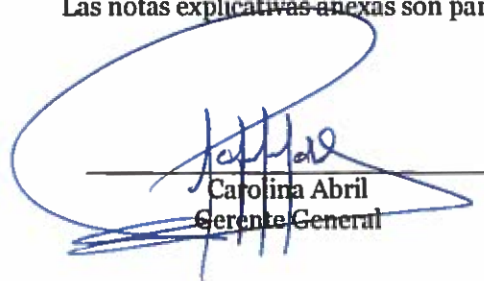

 Carolina Abril
 Gerente General


 Andrés García
 Contador General

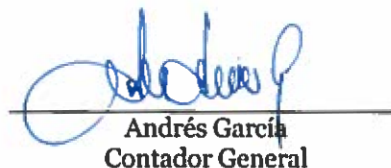
SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas netas		524,287	502,949
Costos operacionales	16	<u>(12,306)</u>	<u>(52,303)</u>
Resultado bruto		511,981	450,646
Gastos administrativos	16	<u>(1,741,230)</u>	<u>(3,390,395)</u>
Otros ingresos, neto	17	<u>118,194</u>	<u>679,866</u>
Pérdida operacional		(1,111,055)	(2,259,883)
Costos financieros	18	<u>(525,324)</u>	<u>(520,256)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		(1,636,379)	(2,780,139)
Impuesto a la renta	13	<u>(41,018)</u>	<u>(49,776)</u>
Resultado integral del año		<u>(1,677,397)</u>	<u>(2,829,915)</u>
Pérdida neta del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(1,677,192)	(2,835,093)
Participaciones no controladoras		<u>(205)</u>	<u>5,178</u>
Resultado integral del año		<u>(1,677,397)</u>	<u>(2,829,915)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



Carolina Abril
Gerente General



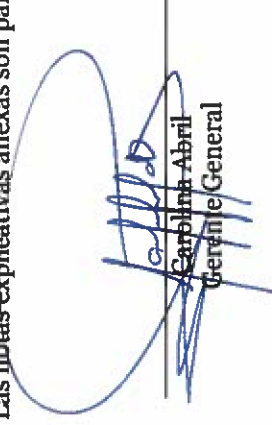
Andrés García
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Participación controlada	Participación no controlada	Total
Saldos al 1 de enero del 2016	800	3,888,108	(2,946,656)	942,252	(5,448)	936,804
Aportes futuras capitalizaciones	-	4,274,091	-	4,274,091	-	4,274,091
Resultado integral del año	-	-	(2,835,093)	(2,835,093)	5,178	(2,829,915)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	8,162,199	(5,781,749)	2,381,250	(270)	2,380,980
Resolución de la Junta de Accionistas del 10 de julio del 2017	-	(5,776,658)	5,776,658	-	-	-
Compensación de pérdidas acumuladas	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	517,582	-	517,582	-	517,582
Resultado integral del año	-	-	(1,677,192)	(1,677,192)	(205)	(1,677,397)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	2,903,123	(1,682,283)	1,221,640	(475)	1,221,165

Las notas-explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Carolina Abril
Gerente General

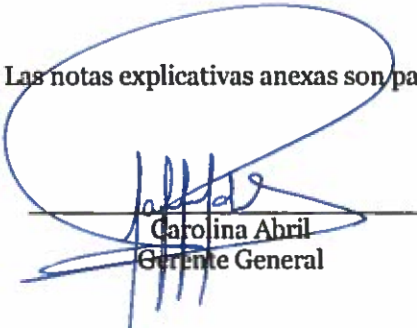

Andrés Garfía
Contador General

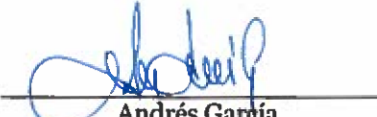
SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Pérdida antes de impuesto a la renta		(1,636,379)	(2,780,139)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión intereses de obligaciones financieras	10	14,941	139,781
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	7	5,315	3,742
Depreciación de activos fijos	8	657,718	661,058
Ajustes depreciación de activos fijos	8	1,337	-
Baja de activos fijos	8	-	251,697
Baja de pasivos financieros		(122,567)	(571,456)
Ajustes amortización de activos intangibles	9	20,493	-
Amortización	9	904,118	1,506,991
		<u>(155,024)</u>	<u>(788,326)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(179,811)	(208,272)
Anticipos a proveedores		(5,050)	531,132
Otras cuentas por cobrar		8,234	(8,726)
Inventarios		-	16,158
Impuestos por recuperar		(34,215)	4,564
Proveedores y otras cuentas por pagar		(58,061)	101,873
Cuentas por pagar compañías relacionadas		(55,106)	959,883
Impuestos por pagar		(10,326)	(61,868)
Provisiones		-	(42,234)
Beneficios a empleados		-	(47)
		<u>(489,359)</u>	<u>504,137</u>
Impuesto a la renta pagado		(32,182)	(49,776)
Intereses pagados por obligaciones financieras	10	<u>(139,781)</u>	<u>(380,475)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(661,322)	73,886
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aportes para futuras capitalizaciones		517,582	-
Préstamos recibidos	10	353,651	-
Pagos con instituciones financieras	10	<u>(211,396)</u>	<u>(51,442)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) en las actividades de financiamiento		<u>659,837</u>	<u>(51,442)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(1,485)	22,444
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>22,779</u>	<u>335</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u><u>21,294</u></u>	<u><u>22,779</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Carolina Abril
Gerente General


Andrés Gardía
Contador General

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Conformación del Grupo

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. y su subsidiaria (en adelante el “Grupo”) está conformado por compañías domiciliadas en la República del Ecuador.

La subsidiaria integrada a los estados financieros consolidados es World Post Postales del Mundo S.A.(en liquidación), que tenía como actividad principal la venta de comidas y bebidas en restaurantes y de la cual la controladora mantiene el 95% de la participación accionaria.

1.2 Operaciones

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. (en adelante la “SFNC” o la “Controladora”)

Fue constituida el 7 de febrero de 2011 mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 1 de abril del mismo año de su constitución, siendo la Corporación de Promoción Universitaria su principal Accionista.

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. tiene por objeto social la realización de las siguientes actividades:

- Administración, manejo, promoción, operación, dirección y arriendo de centros, salas y locales para la realización de negocios, eventos ejecutivos, recepciones y convenciones.
- Organización de eventos empresariales, eventos publicitarios, convenciones, seminarios, capacitaciones y afines, incluidos los servicios de montaje y desmontaje de escenario, y de decoración y provisión de todo tipo de arreglos y adornos para tales eventos, sean en locales e instalaciones propias o de terceros.
- Administración, manejo, operación y dirección de centros de negocio, dirigidos a facilitar la interacción entre empresarios y ejecutivos.
- Brindar servicios de alquiler y concesión de espacios para publicidad, promoción y presencia publicitaria de bienes, servicios, productos, empresas, marcas, nombres comerciales y afines.
- Prestar servicio de alquiler de salas para eventos privados, particulares o para la realización de eventos en general, así como de escenarios, estructuras escénicas, tarimas y afines.

SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. mantiene suscrito desde diciembre del 2015, un contrato con la compañía Event-LEGO S.A. por el arrendamiento de locales comerciales. Los ingresos provenientes de dicho arrendamiento constituyeron durante el año 2017 la principal y única fuente de ingresos de SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A.

Considerando lo descrito en el párrafo anterior SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. no considera necesario la contratación de personal en relación de dependencia para llevar a cabo las actividades operacionales y de administración.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Controladora reporta pérdidas acumuladas por US\$1,671,379 y US\$5,776,658 respectivamente, los cuales exceden el máximo permitido por la legislación vigente y colocan a la entidad en causal de disolución, a menos que los Accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. La Administración ha establecido

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

ciertas medidas destinadas a alcanzar un nivel apropiado de rentabilidad en el largo plazo, entre las cuales se considera los aportes para futuras capitalizaciones en efectivo para apalancar el crecimiento del negocio (2017: US\$571,582 y 2016: US\$4,274,091); adicionalmente en el año 2017 destinó una compensación de pérdidas acumuladas por US\$5,776,658 haciendo uso de aportes entregados por los accionistas en años anteriores. Con base en los planes y expectativas y el apoyo de sus Accionistas, la Administración ha elaborado los estados financieros de la Controladora con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y expectativas antes mencionados, no llegaran a materializarse y la Controladora se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

World Post Postales del Mundo S.A. – en liquidación (en adelante la “subsidiaria”)

Fue constituida el 12 de junio del 2013 mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 2 de julio del mismo año de su constitución. Esta empresa se dedicaba, principalmente, a la venta de comidas y bebidas en restaurantes.

Con fecha 25 de abril del 2016 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2016-1049 notificó el inicio del proceso de liquidación de World Post Postales del Mundo S.A. debido que la Compañía no remitió a dicho organismo de control estados financieros individuales del año 2016, situación que no ha sido solventada a la fecha de emisión de los estos estados financieros consolidados. Por lo mencionado, los estados financieros de la subsidiaria integrados como parte de estos estados financieros consolidados cuyo total de activos y patrimonio al 31 de diciembre del 2017 es de US\$547, han sido preparados sobre bases contables de liquidación.

1.3 Situación económica del país

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración del Grupo considera que la situación antes indicada no tiene un impacto significativo en las operaciones de la misma.

1.4 Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

la autorización del Gerente General con fecha 10 de abril del 2018 y serán aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas en una fecha posterior.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación de estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros consolidados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que las compañías del Grupo no han adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros consolidados de las compañías a partir de las fechas indicadas a continuación:

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de	1 de enero del 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero del 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero del 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero del 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero del 2021

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros consolidados en el año de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la Administración informa que basada en su evaluación no se espera impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

- (i) NIIF 9: La Administración ha analizado sus activos y pasivos financieros y no espera impactos significativos a nivel de clasificación y medición. Adicionalmente se ha evaluado el deterioro de la cartera comercial bajo el nuevo modelo sugerido por la norma y tampoco se prevén efectos debido a que la cartera actualmente se provisiona en función del análisis de saldos vencidos y las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo, por cuanto aún si se provisionaran las pérdidas esperadas futuras, estas no tendrían un impacto importante.
- (ii) NIIF 15: Las transacciones comerciales de la Controladora no son complejas y comprenden únicamente el arrendamiento de un espacio comercial a Event-LEGO S.A. que se reconocen en base a las cláusulas establecidas en el contrato firmado en el año 2015. Por lo mencionado esta representa la única obligación de desempeño que posee la Controladora, sus precios son fijos y posee componentes variables de corto plazo que son previamente pactados; los costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos no son representativos; por lo tanto, no se esperan efectos en la aplicación de esta norma.

La Compañía aplicará las nuevas reglas de forma prospectiva a partir del 1 de enero del 2018, acorde a lo establecido en dichas normas. Los comparativos del año 2017 no se reexpresarán.

En relación a la NIIF 16 "Arrendamientos", la Controladora, al momento se encuentra evaluando el posible impacto que tendrá esta norma en los estados financieros aplicable para los periodos anuales iniciados a

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

partir del 1 de enero del 2019.

2.2 Bases para consolidación

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo entidades de propósito especial) que la Compañía controla; lo que se manifiesta como el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. El control es generalmente evidenciado con la tenencia de la mayoría de los derechos a voto. Una entidad de propósito especial es una empresa en la que ejerce el control sin la necesidad de mantener la mayoría de los derechos a voto.

Para la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía se ha aplicado las normas y procedimientos contenidos en la NIIF 10 - "Estados financieros consolidados", con base en los cuales las transacciones, los saldos, ingresos y gastos entre la Compañía y sus subsidiarias se eliminan.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros consolidados del Grupo se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación del Grupo.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos nacionales de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el Grupo mantuvo solo activos financieros en la categoría "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, el Grupo solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado consolidado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera consolidado.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado consolidado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

El Grupo reconoce un activo o pasivo financiero en el estado consolidado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial el Grupo valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, el Grupo presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Corresponden principalmente a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios, los cuales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recupera en el corto plazo.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: Corresponde principalmente a retenciones judiciales que le han efectuado, se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, el Grupo presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Costos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones financieras".

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (ii) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se liquidan en el corto plazo.
- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a los recursos recibidos para el pago a terceros, se registran a su valor nominal, y debido a que no tienen plazos establecidos de pago se lo incluye dentro del pasivo corriente.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa periódicamente la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. El Grupo establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales registrada en el estado de resultados integrales asciende a US\$5,315 (2016: US\$3,742).

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si el Grupo transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones del Grupo se han liquidado.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el Grupo ha generado bajas de pasivos financieros por US\$122,567 y US\$571,456, respectivamente.

2.5 Activos fijos

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Grupo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada, o de aquellos componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las vidas útiles estimadas de activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Contenedores	10
Equipos de cómputo	3
Muebles y enseres	10
Equipos de sonido	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de activos fijos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 todos los proyectos del Grupo se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.6 Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Derechos de concesión.-

Corresponde al pago inicial por el derecho de concesión de áreas comerciales en centros comerciales de propiedad de terceros destinado al funcionamiento de las operaciones de la Controladora Son reconocidos inicialmente a su costo y amortizados en línea recta, considerando el plazo de los contratos.

Software

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas inicialmente al valor de los costos incurridos en el momento de su adquisición y adaptación para su uso. Se amortizan bajo el método de línea recta, utilizando vidas útiles establecidas por los proveedores y considerando un valor residual de cero.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos dentro del estado de resultados integrales en el período en el cual se incurren.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de estados financieros consolidados para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han identificado y tampoco reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, acorde al análisis preparado por la Administración.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente -

El cargo por Impuesto a la Renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales del Grupo están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce proporcionalmente al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

La norma tributaria vigente que establece el pago de un “anticipo mínimo de Impuesto a la Renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el ejercicio anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Si el Impuesto a la Renta causado es menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido -

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se generaron diferencias temporales entre las bases tributarias y financieras por lo que no fue aplicable la determinación y registro del impuesto diferido.

2.9 Provisiones

Se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable. Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

obligación.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro

2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.12 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, el Grupo debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por el Grupo se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados del Grupo y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Administración del Grupo, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de activos fijos y activos intangibles

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero -

Las actividades del Grupo la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos del Grupo se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero del Grupo.

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito con clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad financiera	Calificación (1)	
	2017	2016
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-

(1) Datos obtenidos de la calificación de riesgo Instituciones Financieras publicada por la Superintendencia de Bancos.

(b) Riesgo de liquidez

El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros del Grupo a la fecha del estado de situación financiera consolidado hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>2017</u>	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Más de un año</u>
Obligaciones financieras (1)	1,172,660	4,780,636
Proveedores y otras cuentas por pagar	462,070	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	637,296	25,498
	<u>2,272,026</u>	<u>4,806,134</u>
 <u>2016</u>		
Obligaciones financieras (1)	1,295,325	4,779,495
Proveedores y otras cuentas por pagar	520,131	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	814,969	25,498
	<u>2,630,425</u>	<u>4,804,993</u>

(1) Incluye intereses no devengados.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes de efectivo	21,293	-	22,779	-
Cuentas por cobrar comerciales	540,404	-	365,907	-
Otras cuentas por cobrar	9,307	-	17,541	-
Total activos financieros	<u>571,004</u>	<u>-</u>	<u>406,227</u>	<u>-</u>
 Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	688,259	4,136,071	840,055	3,966,860
Proveedores y otras cuentas por pagar	462,070	-	520,131	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	637,296	25,498	814,969	25,498
Total pasivos financieros	<u>1,787,625</u>	<u>4,161,569</u>	<u>2,175,155</u>	<u>3,992,358</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos. Los saldos con instituciones financieras generan intereses de mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo en caja	100	137
Bancos nacionales	<u>21,193</u>	<u>22,642</u>
	<u>21,293</u>	<u>22,779</u>

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar clientes	554,026	374,214
Provisión deterioro cuentas por cobrar	<u>(13,622)</u>	<u>(8,307)</u>
	<u>540,404</u>	<u>365,907</u>

Ver antigüedad de cartera al 31 de diciembre a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Vencidas</u>		
De 1 a 30 días	214,227	-
De 31 a 60 días	8,906	-
De 61 a 90 días	17,811	-
De 91 a 180 días	115,237	228,005
De 181 a 360 días	88,347	-
Más de 361 días	<u>109,498</u>	<u>146,209</u>
	<u>554,025</u>	<u>374,214</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los movimientos de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	8,307	4,565
Adiciones	<u>5,315</u>	<u>3,742</u>
Saldo final	<u>13,622</u>	<u>8,307</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

8. ACTIVOS FIJOS

El movimiento y los saldos de los activos fijos e presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Contenedores</u>	<u>Equipos de cómputo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de sonido</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016							
Costo	3,391,002	1,274,715	14,530	107,526	1,802,382	415,879	7,006,034
Depreciación acumulada	(976,377)	(359,961)	(2,394)	(72,598)	(459,084)	(83,176)	(1,953,590)
Valor en libros	<u>2,414,625</u>	<u>914,754</u>	<u>12,136</u>	<u>34,928</u>	<u>1,343,298</u>	<u>332,703</u>	<u>5,052,444</u>
Movimiento 2016							
Bajas neto	(117,856)	-	-	(31,587)	(102,254)	-	(251,697)
Depreciación	(320,669)	(127,470)	(1,453)	(3,341)	(166,535)	(41,590)	(661,058)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	<u>1,976,100</u>	<u>787,284</u>	<u>10,683</u>	<u>-</u>	<u>1,074,509</u>	<u>291,113</u>	<u>4,139,689</u>
Al 31 de diciembre del 2016							
Costo	3,273,146	1,274,715	14,530	75,939	1,700,128	415,879	6,754,337
Depreciación acumulada	(1,297,046)	(487,431)	(3,847)	(75,939)	(625,619)	(124,766)	(2,614,648)
Valor en libros	<u>1,976,100</u>	<u>787,284</u>	<u>10,683</u>	<u>-</u>	<u>1,074,509</u>	<u>291,113</u>	<u>4,139,689</u>
Movimiento 2017							
Depreciación	(320,669)	(127,471)	(1,453)	-	(166,535)	(41,590)	(657,718)
Ajustes	-	-	(1,337)	-	-	-	(1,337)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	<u>1,655,431</u>	<u>659,813</u>	<u>7,893</u>	<u>-</u>	<u>907,974</u>	<u>249,523</u>	<u>3,480,634</u>
Al 31 de diciembre del 2017							
Costo	3,273,146	1,274,715	14,530	75,939	1,700,128	415,879	6,754,337
Depreciación acumulada	(1,617,715)	(614,902)	(6,637)	(75,939)	(792,154)	(166,356)	(3,273,703)
Valor en libros	<u>1,655,431</u>	<u>659,813</u>	<u>7,893</u>	<u>-</u>	<u>907,974</u>	<u>249,523</u>	<u>3,480,634</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento y los saldos de los activos intangibles se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Derecho único de concesión (1)</u>	<u>Software</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016			
Costo	7,309,562	29,963	7,339,525
Amortización acumulada	(3,213,725)	(27,930)	(3,241,655)
Valor en libros	4,095,837	2,033	4,097,870
Movimiento 2016			
Ajustes amortización acumulada	(24,713)	-	(24,713)
Amortización	(1,480,245)	(2,033)	(1,482,278)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	2,590,879	-	2,590,879
Al 31 de diciembre del 2016			
Costo	7,309,562	29,963	7,339,525
Amortización acumulada	(4,718,683)	(29,963)	(4,748,646)
Valor en libros	2,590,879	-	2,590,879
Movimiento 2017			
Ajustes amortización acumulada	(20,493)	-	(20,493)
Amortización	(904,118)	-	(904,118)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	1,666,268	-	1,666,268
Al 31 de diciembre del 2017			
Costo	7,309,562	29,963	7,339,525
Amortización acumulada	(5,643,294)	(29,963)	(5,673,257)
Valor en libros	1,666,268	-	1,666,268

- (1) Corresponde al valor cancelado al Fideicomiso Paseo San Francisco por la concesión de un espacio en sus instalaciones para la realización de la actividad. Esta concesión se amortiza por el periodo de duración del contrato.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

2017

	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Plazo</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Banco de la Producción Produbanco S.A.(1)	8.95%	2,160	188,920	679,925
Financiera Unión del Sur S.A. (3)	11%	1,350	484,398	3,456,146
Interés por pagar			14,941	-
			<u>688,259</u>	<u>4,136,071</u>

2016

Banco de la Producción Produbanco S.A.(1)	8.95%	2,160	172,952	868,845
Financiera Unión del Sur S.A. (2)	11%	1,970	527,322	3,098,015
Interés por pagar			139,781	-
			<u>840,055</u>	<u>3,966,860</u>

- (1) Corresponde a un préstamo otorgado por el Banco de la Producción Produbanco S.A. el 22 de diciembre del 2017 por US\$1,200,000 a una tasa de interés del 8.95% anual, pagadero en 72 cuotas mensuales. La Compañía mantiene constituido el Fideicomiso Flujos SFNC el cual tiene como función principal servir como mecanismo de pago de la obligación descrita. Esta obligación se encuentra garantizada por bienes inmuebles de la Corporación de Promoción Universitaria.
- (2) Correspondía a una obligación financiera otorgada por Financiera Unión del Sur S.A. el 24 de septiembre del 2017 a la Compañía y a Educines Educación y Entretenimientos S.A. por un monto total de US\$6,812,263 a una tasa de interés del 11% anual, pagadero en 66 cuotas mensuales. Adicionalmente, la operación se encuentra garantizada a través de un pagaré en el que figura como garante la Corporación de Promoción Universitaria.
- (3) Corresponde a la renegociación del préstamo citado en el punto (2), mediante el cual la Compañía firmó un nuevo pagaré el 22 de agosto del 2017 por un monto total de US\$3,978,988 a una tasa de interés del 11% anual, pagadero en 45 cuotas mensuales. La operación se encuentra garantizada a través de un pagaré en el que figura como garante la Corporación de Promoción Universitaria.

Los vencimientos de la deuda a largo plazo se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2018	-	868,353
2019	1,262,721	1,147,536
2020	1,819,321	1,393,917
2021	1,054,029	557,054
	<u>4,136,071</u>	<u>3,966,860</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	<u>462,070</u>	<u>520,131</u>

- (1) Saldos adeudados principalmente STOES S.A por US\$152,000 (2017: US\$152,000), EQUIGRUPO S.A. por US\$79,021 (2017: US\$79,021), LATINTERCOM S.A. por US\$41,933(2017: US\$41,933) entre otros proveedores comerciales menores.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

<u>Cuentas por pagar corto plazo</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fideicomiso Paseo San Francisco	Entidad del Grupo	Comercial	398,473	500,000
Universidad San Francisco	Entidad del Grupo	Comercial	238,823	313,269
Edukids	Entidad del Grupo	Comercial	-	1,700
			<u>637,296</u>	<u>814,969</u>
<u>Cuentas por pagar largo plazo</u>				
Patricio Tinajero	Accionista	Comercial	<u>25,498</u>	<u>25,498</u>
			<u>25,498</u>	<u>25,498</u>

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las siguientes transacciones con partes relacionadas se han llevado a cabo durante los años 2017 y 2016.

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ADPROIN Administradora de Proyectos Inmobiliarios S.A. (1)	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	3,871	13,432
Educines Educación y Entretenimiento S.A.	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	-	186,141
Panchonet S.A.	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	-	5,829
Fideicomiso Paseo San Francisco	Entidad del Grupo	Condonación de deuda	101,527	-
Corporación de Promoción Universitaria	Accionista	Aporte para futuras Capitalizaciones	517,582	-
Universidad San Francisco	Entidad del Grupo	Préstamos pagados	74,446	-
Edukids	Entidad del Grupo	Préstamos pagados	1,700	-
			<u>699,126</u>	<u>205,402</u>

- (1) Durante los años 2017 y 2016, compañías relacionadas aprobaron condonaciones sobre pasivos que mantenía pendiente de pago la Compañía.

13. IMPUESTOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Impuestos por recuperar</u>		
IVA en compras	1,240,375	1,216,344
Crédito tributario de Impuesto a la renta	19,473	9,271
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado	<u>166,445</u>	<u>166,463</u>
	<u>1,426,293</u>	<u>1,392,078</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado por pagar	1,664	5,515
Retenciones en la Fuente por pagar	<u>6,063</u>	<u>12,538</u>
	<u>7,727</u>	<u>18,053</u>

Situación fiscal

Los años 2013 al 2017 están abiertos para revisión por parte de las autoridades tributarias.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

13.1 Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -

A continuación se detalla la determinación del Impuesto a la Renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Perdida del ejercicio antes de impuesto a la renta (1)	<u>(1,630,361)</u>	<u>(2,883,708)</u>
Más: Gastos no deducibles (2)	<u>543,933</u>	<u>1,359,037</u>
Pérdida tributaria	<u>(1,086,428)</u>	<u>(1,524,671)</u>
Tasa impositiva	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>-</u>
Menos: Anticipo mínimo de impuesto a la renta	<u>41,018</u>	<u>49,776</u>
Gasto impuesto a la renta del periodo corriente	<u>41,018</u>	<u>49,776</u>

- (1) Se considera pérdidas únicamente de la Controladora, debido a que la subsidia se encuentra en porceso de liquidación. (Ver Nota 1).
- (2) Incluye principalmente: i) costos y gastos no sustentados en los comprobantes de venta autorizados por US\$24,433 (2017: US\$497,504); y, ii) multas e intereses por infracciones o mora tributara y las multas impuestas por actividad pública por US\$4,272 (2017: US\$8,123) e intereses no deducibles por créditos externos otorgados por partes relacionadas por US\$ 515,228 (2017: US\$506,077).

Durante el 2017 y 2016 la Controladora registró como Impuesto a la renta corriente el valor generado a través del anticipo mínimo.

Otros asuntos - Reformas tributarias -

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de Impuesto a la renta por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de Impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de Impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de Impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la renta pagado y el Impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Controladora ha analizado las principales reformas y estima el siguiente impacto en sus operaciones futuras respecto al incremento en la tasa del Impuesto a la renta.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Controladora al 31 de diciembre del 2017 y 2016, asciende a US\$800 y comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00 cada una.

15. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre de 2017, SFNC San Francisco Negocios y Convenciones S.A. mantiene US\$2,903,123 (2017: US\$8,162,198) como aportes para futuras capitalizaciones, recursos que fueron utilizados para la cancelación de pasivos con terceros.

Mediante resolución de la Junta de Accionistas del 10 de julio del 2017, los Accionistas aprobaron compensar pérdidas acumuladas por US\$5,776,658, haciendo uso de fondos provenientes de aportes futuras capitalizaciones.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

16. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2017</u>	<u>Costos operacionales</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Honorarios profesionales	12,306	26,190	38,496
Amortización	-	904,118	904,118
Depreciación	-	657,718	657,718
Otros impuestos y contribuciones	-	94,270	94,270
Mantenimiento y reparaciones	-	22,473	22,473
Gastos de Personal	-	6,203	6,203
Otros	-	30,258	30,258
	<u>12,306</u>	<u>1,741,230</u>	<u>1,753,536</u>
<u>2016</u>			
Honorarios profesionales	52,303	11,200	63,503
Amortización	-	1,482,278	1,482,278
Depreciación	-	661,058	661,058
Mantenimiento y reparaciones	-	110,183	110,183
Otros impuestos y contribuciones	-	93,969	93,969
Gastos de Personal	-	1,033	1,033
Otros	-	1,030,674	1,030,674
	<u>52,303</u>	<u>3,390,395</u>	<u>3,442,698</u>

17. OTROS INGRESOS, NETO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Otros ingresos</u>		
Venta de activos fijos	-	116,532
Baja de pasivos financieros (1)	122,567	571,456
Otros ingresos	(102)	-
	<u>122,465</u>	<u>687,988</u>
<u>Otros egresos</u>		
Intereses y Multas	(4,271)	(8,122)
	<u>(4,271)</u>	<u>(8,122)</u>
	<u>118,194</u>	<u>679,866</u>

- (1) Corresponde principalmente a baja de pasivos mantenidos principalmente con compañías relacionadas mediante la condonación de la deuda que se mantenía en estas compañías y otros proveedores comerciales.

SFNC SAN FRANCISCO NEGOCIOS Y CONVENCIONES S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

18. COSTOS FINANCIEROS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses por obligaciones financieras (Nota 10)	<u>525,324</u>	<u>520,256</u>

19. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2017, los compromisos más importantes que mantiene el Grupo son los siguientes:

Fideicomiso Paseo San Francisco: Con fecha 17 de julio del 2012 se suscribió un contrato de concesión con el fideicomiso para el uso de instalaciones por un plazo de 7 años. Para esto, la Controlante canceló como Derecho único de concesión (DUC) US\$7,309,562, valor que lo ha amortizado desde el inicio del contrato.

Event-LEGO S.A.: Con fecha 18 de diciembre del 2015, se celebró el contrato de arrendamiento con Event-LEGO S.A. en el que esta compañía se compromete a cancelar US\$300,000 anuales por concepto de arrendamiento, por un plazo de 10 años. Adicionalmente, se acuerda un pago adicional del 5% de la utilidad operacional generada por la contratante y una comisión variable del 6% al 10% en función de los montos facturados.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración del Grupo, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados o que requieran revelación.

* * * *