

DM de Quito, Enero 23 del 2013

ARQUITECONST CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía ARQUITECONST CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me permito rendir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio, la situación jurídica y la economía de la compañía ARQUITECONST CIA. LTDA. a Diciembre del 2012.

SITUACIÓN JURIDICA

La compañía se encuentra al día en los pagos de impuestos (SRI), sin embargo para este año la Superintendencia de Compañías solicitó un cambio en la presentación de los estados financieros de NEC A NIFF. Por este motivo la Compañía no ha realizado los aportes correspondientes a la Superintendencia de Compañías. Esperamos que estos cambios estén solucionados hasta el primer semestre del año 2012.

SITUACIÓN ECONOMICA

ARQUITECONST CIA. LTDA. a diciembre 2012 presentó su balance del año, en el que se puede ver que existe una disminución en la facturación con relación al año 2011. Esto es debido a que existen proyectos que iniciaron en el 2012, pero estos sufrieron un retraso y serán facturados en el año 2013.

El año 2012 tenía como objetivo incrementar clientes en diseño interior, fiscalización de obras, consultoría en general y comercializar muebles. Este objetivo se lo pudo cumplir parcialmente, ya que si se logro realizar diseño interior y consultoría en general, todo esto aparte de la actividad que se ha venido realizando que es la construcción. Los objetivos de fiscalización y comercialización de muebles esta en proceso de espera hasta tener una base sólida en construcción y diseño en general.

Se registra una utilidad que se puede ver en el balance (Anexo 1), La utilidad subió en un 51% con relación al año 2011. Para el año 2013 esperamos que las utilidades sean mayores para poder empezar a pagar la deuda con los accionistas de la Compañía.

Siguiendo la recomendación de la Asamblea Ordinaria del año 2012, se realizo la compra de una camioneta para uso de transporte de material, la compra se lo realizo en el mes de noviembre 2012. La matricula y traspaso esta en proceso de realizare.

LABORAL

La compañía contrato trabajadores de construcción y un asistente de gerencia, todos ellos cuentas con sus contratos de trabajo y afiliación al IESS.

Esperamos que el año 2013 sea una etapa de consolidación de la Compañía.

Me despido con un cordial saludo.

Atentamente



Enrique Ayala Román
GERENTE GENERAL
ARQUITECONST CIA. LTDA.