

DM de Quito, Febrero 29 del 2012

ARQUITECONST CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía ARQUITECONST CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me permito rendir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio, la situación jurídica y la economía de la compañía ARQUITECONST CIA. LTDA. a Diciembre del 2011.

SITUACIÓN JURIDICA

La compañía se encuentra al día en los pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.

SITUACIÓN ECONOMICA

ARQUITECONST CIA. LTDA. a diciembre 2011 presentó su balance del año, en el se puede ver que la compañía ya presenta ventas en algunos de sus servicios como son:

- Diseño Arquitectónico.
- Construcción de Obras Varias.

Para este 2012 el objetivo es poder incrementar clientes en diseño interior, fiscalización de obras, consultoría en general y poder en la segunda mitad del año comercializar muebles.

Todos los proveedores se encuentran al día, es decir, no se registran cuentas por pagar.

Se registra una utilidad que se puede ver en el balance, esperábamos que la utilidad sea mayor, pero a mitad de año los precios de los proveedores en especial del hierro, cobre y

mano de obra subió los precios a lo que la ARQUITECONST CIA. LTDA. tuvo que asumir esa diferencia.

Se trató de conseguir algún tipo de financiamiento como prestamos y tarjetas de crédito, para mejorar la liquidez y poder invertir para proyectos futuros. Se inicio el tramite a finales del año 2011, pero el banco no entrego el préstamo y la tarjeta de crédito a la espera de los balances finales del 2011 y declaración del impuesto a la renta, espero que este 2012 se pueda concretar.

El resultado de la actividad productiva de ARQUITECONST CIA. LTDA. en el periodo fiscal ya mencionado y aunque no cumple con las expectativas planteadas por la Administración esperamos poder enfocar nuestros esfuerzos para incrementar nuestra productividad y presentar mejores resultados en el siguiente periodo.

Me despido con un cordial saludo.

Atentamente



Enrique Ayala Román
GERENTE GENERAL
ARQUITECONST CIA. LTDA.