

Ignacio velez Ramon y concédase por secretaria, sentando razón y recibo en autos las copias certificadas solicitadas por el DR. EDWIN ENRIQUEZ.- En atención al escrito presentado por la parte actora y a la razón sentada por el Secretario, se

No. De predio: 2709908
Clase Catastral: 1015-05-007
DE LA ZONA: El lote de terreno se halla en una denominada por la Administración Municipal Calderón como ZONA URBANA; en el área de crecimiento urbano de la ciudad de

facturas son:
Cooperativa de vivienda del suelo en las cooperativas de vivienda
Cooperativa de vivienda Colinas del Sol: (14,00 USD m2), catorce dólares el m2.
Cooperativa de vivienda Madrigal 2: (14,00 USD m2), catorce dólares el m2.
Cooperativa de vivienda Aborada de la Paz: (12,00 USD m2), catorce dólares el m2.
Tan eléctrico (indemnización por la colocación de torres de alta tensión y paso de redes de alta tensión a las zonas afectadas del sector en el año 2010) 10,00 USD m2 Diez dólares el m2.

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA MORA VALLEJO Y COMPAÑIA, CONSULTORES GERENCIALES & AUDITORES CIA. LTDA.

La compañía MORA VALLEJO Y COMPAÑIA, CONSULTORES GERENCIALES & AUDITORES CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 07 de Abril de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.001916 de 02 de Mayo de 2011.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de PICHINCHA
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$1,00
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es:
A) PRESTAR SERVICIOS EN TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO CONTABLE...

Quito, 02 de Mayo de 2011

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS

LA HORA 9 MAYO 2011

A.C./82836

Por lo que se presume que el metro cuadrado de terreno, motivo del avalúo cuesta DOCE DOLARES CADA METRO CUADRADO (12,00 M2); y, Costo de un metro lineal de cerramiento de tapial: Cuarenta dólares (40,00 USD).

Por lo que el valor del terreno asciende a CIENTO VEINTE Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS.
El valor del cerramiento asciende a DIEZ MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS.
CONCEPTO; UNIDAD; CANTIDAD; V. UNITARIO; V. TOTAL

Lote de terreno; m2; 10315; 12; 123.780,00
Cerramiento; ml; 260; 40; 10.400,00
TOTAL; 134.180,00

Dando como resultado total, que el costo de la propiedad asciende a CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES AMERICANOS. (134.180,00 USD.)

Existen fotos de SECUENCIA FOTOGRAFICA

Vista de Poste hormigón Energía Eléctrica.

Vista hacia Sur (Cerramiento Tapial)

Vista de propiedades vecinas.

Acceso vehicular a propiedad de avalúo

Cerramiento de Tapial - Energía eléctrica.

Cerramiento mixto en parte Norte del lote

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, martes 15 de marzo del 2011, las 11h12.- Téngase en cuenta la impugnación y rechazo solicitadas por la Demandada.- Se niega por improcedente lo solicitado en el numeral 2, en consecuencia se aprueba el informe pericial presen-