

PACIFIC SWAN INTERNATIONAL CORP.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresada en US Dólares)

A. PACIFIC SWAN INTERNATIONAL CORP.

Fue establecida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, como sucursal de la compañía panameña Pacific Swan International Corp.; su domicilio actual es la ciudad de Guayaquil. Fue inscrita en el registro mercantil el 01 de Abril del 2011.

Su actividad principal es la compra y venta de bienes inmuebles; así como actividades de construcción de obras civiles en general.

B. PRINCIPIOS CONTABLE ECUATORIANOS:

La compañía mantiene sus registros contable en US Dólares y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF Completas", que son los mismos utilizados en la presentación de los estados financieros.

C. POLITICAS CONTABLES

Pacific Swan International Corp. es una compañía domiciliada en el Ecuador, sucursal de la Compañía Panameña de su mismo nombre. La Dirección de su domicilio y centro de actividad Principal se encuentran ubicados en Rumichaca 1621 y colon. El Ruc es 0992716762001

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dolares Estadounidenses)

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Completas con la finalidad de garantizar que suministren información relevante y oportuna para la toma de decisiones de los usuarios

CAJA GENERAL se ha utilizado la cuenta para manejar el efectivo que recibimos de la liquidación del Certificado de Integración de Capital aportado por la casa matriz de Panamá

APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Generalmente por tratarse de una empresa nueva, los bancos o instituciones financieras consideran que estas empresas no son sujetos de crédito, por tanto no tienen acceso a los créditos que estas instituciones otorgan, por esta razón es necesario convocar a una reunión de los accionistas para tratar este particular, en

nuestro caso los accionistas han aportado para cubrir los gastos de nacionalización y honorarios del Apoderado General

INGRESOS.- La medición de Ingresos debe realizarse de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida. Recibimos Intereses generados por el Certificado de Integración de Capital

COSTOS Y GASTOS:

Para el año 2011, corresponde principalmente a gastos de domiciliación de la compañía en el país, a honorarios, publicaciones impuestos y otros que suman US\$2,887.14.

HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES.- honorarios cancelados a Abogados por la nacionalización de la empresa y al Apoderado General de la misma

OTROS GASTOS.- Principalmente por Gastos de Nacionalización

D. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Corresponde a US\$2,000.00 aportados por la casa matriz de Panamá.

E. NEGOCIO EN MARCHA:

La compañía ha comenzado a analizar los proyectos que mantiene y está resuelta a hacer sus inversiones el próximo año, en compra de terrenos para el desarrollo y explotación forestal. La compañía matriz absorberá las pérdidas del ejercicio.