

MASKASA GESTORA DE PROYECTOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

1. OPERACIONES

Maskasa S.A. fue legalmente constituida en Quito el 12 de Abril de 2011 y su objetivo principal es la Construcción de Proyectos Inmobiliarios, así como también la Comercialización de dicho proyectos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido elaborados en U.S. dólares moneda en curso en el país.

Las principales políticas contables seguidas por la empresa Maskasa S.A. son:

Bancos.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Cuentas por cobrar.- En esta cuenta se controla el movimiento de los créditos concedidos a los clientes por concepto la Comercialización de los Proyectos Inmobiliarios.

Cuentas por pagar.- Son las obligaciones o deudas contraídas con los proveedores, IESS, SRI.

Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por la Comercialización de Proyectos Inmobiliarios.

Gastos.- Son todos los desembolsos de dinero que realiza la empresa para adquirir bienes, servicios, suministros que permitan mejorar y mantener sus ingresos.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta hace relación a la NIC 7.

La empresa tiene una cuenta corriente en el Banco del Pichincha con la cual realiza las operaciones del giro del negocio, al final del período contable su saldo al 31 de diciembre fue de \$200.

4. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta hace relación a la NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 Y NIIF 9.

La empresa Maskasa S.A. presenta las siguientes cuentas por cobrar de sus principales clientes:

Depsa	1,656.69
-------	----------

Maskasa S.A. otorga créditos a 30 días.

5. CREDITO FISCAL

Esta cuenta hace relación a la NIC 12

La cuenta de crédito fiscal se compone de la siguiente manera:

Retención Fuente por ventas	1,246.20
-----------------------------	----------

6. ANTICIPOS VARIOS

Se la considera en otras cuentas por cobrar y hace relación a la NIC32 – NIC 39 – NIIF 7 y NIIF 9.

Los anticipos varios corresponden a un anticipo entregado a Vinicio Bolaños para el diseño de la página Web por \$ 1,600.00

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La cuenta Propiedad Planta y Equipo hace referencia la NIC-16, la cual hace referencia al tratamiento contable que se debe dar a los activos fijos de la compañía, como la vida útil, importe en libros, aumentos por revaluación, gastos por depreciación, pérdidas por deterioro y valores residuales.

Maskasa S. A. tiene Muebles y Enseres que fueron adquiridos el 30 de Octubre del 2011 por un monto de \$ 19,714.48, se ha establecido una vida útil de 10 años; el porcentaje para depreciar es el 10% ; y el método a utilizarse es línea recta.

8. CUENTAS POR PAGAR

- Las Cuentas y Documentos por pagar locales hacen relación a la NIC 32-39-NIIF 7- NIIF9

La empresa Maskasa S.A. presenta al 31 de diciembre de 2011 en la cuenta Proveedores el siguiente saldo:

DECOBHYM	17,241.74
DEPSA	1,160.64

- En la Cuenta otras obligaciones corrientes con la Administración Tributaria se hace referencia a NIC 32- NIC 39 – NIIF 7 – NIIF 9

Al 31 de diciembre de 2011 las obligaciones que mantiene Maskasa S.A. con el SRI es de:

S.R.I.	264,52
--------	--------

- La cuenta otras obligaciones corrientes con el IESS hace referencia a la NIC32 – NIC 39- NIIF 7 – NIIF 9

I.E.S.S.	185.32
----------	--------

9. PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

La cuenta de provisiones locales hace referencia a la NIC 37.

Maskasa S.A. tiene las siguientes provisiones de su empleado:

Sueldo por pagar	661.74
Décimo Tercero Sueldo	<u>80.90</u>
Saldo al 31 de Diciembre	742,64

10. CAPITAL SOCIAL

La cuenta capital suscrito o asignado se hace referencia a la NIC 32- NIC 39 – NIIF 7 – NIIF 9.

El capital de social de la compañía Maskasa S.A. se compone de la siguiente forma:

Accionistas:

Christian Mendez	533.00
María Dolores Montufar	<u>267.00</u>
Total...	800.00

11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Esta cuenta hace relación a la NIC 18.

Maskasa S A. ha generado al 31 de diciembre de 2011 \$ 34,324.32 por concepto de la Comercialización de los Proyectos Inmobiliarios.