



MASKASA *Gestora de Proyectos*

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Maskasa Gestora de Proyectos S.A., expongo a los señores accionistas el presente informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2014:

Los activos de la empresa totalizan al 31 de diciembre del 2014 a \$112.247.38, rubro compuesto por el activo corriente de \$95.415, cifra que representa un 85% sobre el activo total, los activos fijos suman \$16.832.00, alcanza una representación del 15% sobre el total de los activos.

La empresa registra endeudamiento a corto plazo, como parte de los Pasivos a Corto Plazo tenemos un total de \$51.500, y un Pasivo no Corriente de \$ 62.358.00

El Patrimonio es de \$-1.611 rubro compuesto por las siguientes cuentas: Capital Social \$800, Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores \$11.240 y una Perdida del Ejercicio de \$13.651.00.

Los ingresos alcanzados a esta fecha totalizan \$62.229 por ventas del giro del negocio de la empresa.

El total de Gastos llega a \$75.880 los cuales representan un 121.9% sobre los ingresos.

Sobre los índices financieros, que reflejan los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014, se puede analizar lo siguiente:

El índice de liquidez se ubica en 1.85 veces en año en curso, demostrando que la empresa mantiene un aceptable índice de liquidez para hacer frente a sus necesidades de corto plazo.

La empresa en este periodo 2014, cuenta con un capital de trabajo, siendo este rubro positivo para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo.

El endeudamiento Pasivo/Activo, está en un 101.40%, mientras que Pasivo/Patrimonio, se ubica en -70.67 veces.

La actividad de la empresa es la comercialización de proyectos inmobiliarios propios y de terceros, la cual puede ser realizada por otra de las empresas del principal accionista, por tal motivo se ha decidido liquidar la empresa o su vez fusionarla con la otra empresa que mantiene el accionista principal, de acuerdo a la viabilidad técnica y legal que permita realizarlo.

Durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2014, la administración de la compañía ha cumplido cabalmente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de los órganos administrativos y de gobierno de la compañía.

En el periodo en referencia, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Atentamente,



Christian Mendez Rhea

GERENTE GENERAL