



MASKASA Gestora de Proyectos

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Maskasa Gestora de Proyectos S.A., expongo a los señores accionistas el presente informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2013:

Los activos de la empresa totalizan al 31 de diciembre del 2013 a \$73.585.39, rubro compuesto por el activo corriente de \$57.393.16, cifra que representa un 78% sobre el activo total, los activos fijos suman \$16.192.00, alcanza una representación del 22% sobre el total de los activos.

La empresa registra endeudamiento a corto plazo, como parte de los Pasivos a Corto Plazo tenemos un total de \$64.496.82, no registra un Pasivo no Corriente.

El Patrimonio es de \$9.088.57, rubro compuesto por las siguientes cuentas: Capital Social \$800, Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores \$7.258.68 y una Utilidad del Ejercicio de este año fiscal de \$1.029.89.

Los ingresos alcanzados a esta fecha totalizan \$101.922.22 por ventas del giro del negocio de la empresa y Otros Ingresos por \$ 1.813.84.

El Total de Gastos llega a \$98.736.06 los cuales representan un 96.9% sobre los ingresos.

Sobre los índices financieros, que reflejan los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, se puede analizar lo siguiente:

El índice de liquidez se ubica en 0.89 veces en año en curso, demostrando que la empresa tiene un bajo índice de liquidez para hacer frente a sus necesidades de corto plazo.

La empresa en este periodo 2013, no cuenta con un capital de trabajo, siendo este rubro negativo, para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo, es muy posible que tenga que apalancarse en sus accionistas o financiamiento bancario, el cual no ha sido solicitado por la empresa durante el año fiscal 2013.

El endeudamiento Pasivo/Activo, está en un 87.60%, mientras que Pasivo/Patrimonio, se ubica en 7.10 veces.



MASKASA Gestora de Proyectos

Durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2013, la administración de la compañía ha cumplido cabalmente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de los órganos administrativos y de gobierno de la compañía.

En el periodo en referencia, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Atentamente,



~~Christian Méndez Rhea~~

GERENTE GENERAL