

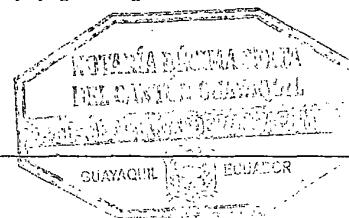
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
Notaria Décimo Sexto del Cantón  
Guayaquil

10697

1 No. ----- \* <2.015> \*

2  
3 ESCRITURA DE REACTIVACIÓN DE  
4 LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA  
5 INMOBILIARIA ALVARADO  
6 MONTIEL CIALMO S.A. EN  
7 LIQUIDACION.  
8 CUANTIA: INDETERMINADA.

9 En esta ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,  
10 Provincia del Guayas, hoy seis de mayo del dos mil quince, ante  
11 mí, ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME, Notaria  
12 Pública Décima Sexta de éste Cantón, comparece el señor ULISES  
13 PASTOR MONTIEL PLUAS, con cédula de ciudadanía número  
14 cero nueve uno cinco cuatro cero uno uno uno uno, por los  
15 derechos que representa de la compañía CONSTRUCTORA  
16 INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A. EN  
17 LIQUIDACION, en calidad de Gerente General de la misma,  
18 cuyo nombramiento se agrega en calidad de documento habilitante;  
19 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
20 divorciado, Arquitecto, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
21 capaz para obligarse y contratar, quien además interviene con la  
22 debida autorización de la Junta General Extraordinaria y Universal  
23 de Accionistas de la Compañía Constructora Inmobiliaria Alvarado  
24 Montiel CIALMO S.A. "En Liquidación", celebrada el veintisiete de  
25 abril del dos mil quince, se agrega un ejemplar de la Acta de la Junta  
26 de Accionista indicada.- Bien instruido de la naturaleza y efectos de  
27 esta escritura pública a la que concurre libremente con la capacidad  
28 civil necesaria para obligarse y contratar. Me presenta su cédula de  
ciudadanía y más documentos exigidos por la Ley y pide que se eleve



Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
Notaria Décimo Sexto del Cantón  
Guayaquil

1 a escritura pública la minuta del tenor siguiente.- **SEÑORA**  
2 **NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
3 sírvase otorgar una por la cual consten la **REACTIVACIÓN**  
4 de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**  
5 **ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A. EN LIQUIDACION,**  
6 de conformidad a las siguientes cláusulas y declaraciones:  
7 **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Interviene en la suscripción  
8 del presente instrumento, el señor **ULISES PASTOR**  
9 **MONTIEL PLUAS**, representante legal de la compañía  
10 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL**  
11 **CIALMO S.A. EN LIQUIDACION**, en su calidad de  
12 Gerente General, debidamente autorizada por la Junta General  
13 Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el  
14 veintisiete de abril del dos mil quince, de cuya acta se incorpora  
15 un ejemplar como documento habilitante.- **SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES.**- **UNO)** La compañía **CONSTRUCTORA**  
17 **INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A. EN**  
18 **LIQUIDACION**, se constituyó mediante escritura Pública que  
19 otorgó el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, el dieciocho  
20 de febrero del dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil  
21 del cantón Guayaquil el dos de mayo del mismo año.- **DOS)** La  
22 Superintendencia de Compañías, mediante Resolución número  
23 **SCV-INC-DNASD-SD-uno cuatro - cero cero dos nueve**  
24 **nueve dos dos**, dictada el trece de noviembre de dos mil catorce,  
25 e inscrita en el Registro Mercantil el cuatro de Diciembre del mismo  
26 año, por la causal de inactividad de la Compañía, prevista en el  
27 inciso Tercero del Artículo Trescientos sesenta de la Ley de  
28 Compañías.- Declaro la disolución y liquidación de la compañía

AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
Notaria Décimo Sexto del Cantón  
Guayaquil

1     **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL**  
2     **CIALMO S.A. EN LIQUIDACION. TRES)** Mediante Junta  
3     General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la  
4     compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO**  
5     **MONTIEL CIALMO S.A. EN LIQUIDACION.**, en sesión  
6     celebrada el día veintisiete de abril del dos mil quince, por  
7     unanimidad de votos, resolvió, Reactivar la compañía  
8     **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL**  
9     **CIALMO S.A. EN LIQUIDACION.- TERCERA:**  
10    **DECLARACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el  
11    compareciente señor **ULISES PASTOR MONTIEL PLUAS**, en  
12    su calidad de Gerente General y como representante legal de la  
13    compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO**  
14    **MONTIEL CIALMO S.A. EN LIQUIDACION**, en uso de la  
15    autorización facultada unánimemente por la Junta General  
16    Extraordinaria y Universal de Accionistas a la que se ha hecho  
17    referencia anteriormente, efectúa las siguientes declaraciones bajo  
18    juramento: **UNO)** El señor **ULISES PASTOR MONTIEL**  
19    **PLUAS**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía  
20    **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL**  
21    **CIALMO S.A. EN LIQUIDACION**, debidamente autorizado por  
22    la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Compañía,  
23    declara bajo juramento la reactivación de la compañía  
24    **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL**  
25    **CIALMO S.A. EN LIQUIDACION;.- DOS)** Que su  
26    representada no es contratista de Obras Públicas con el Estado  
27    ni con ninguna de las Instituciones señaladas en la Constitución  
28    de la República.- Agregue usted señora Notaria, las demás

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Décimo Sexto del Cantón  
Guayaquil

AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
Notaria Décimo Sexto del Cantón  
Guayaquil

1 formalidades de estilo para el perfeccionamiento del presente  
2 instrumento.- Es Justicia.- **(Firmado)** Abogado Bernardo Vivanco  
3 Lucas, con registro número mil doscientos siete del Colegio de  
4 Abogados del Guayas.- **Hasta Aquí la Minuta.**- Es copia.-En  
5 consecuencia el compareciente se ratifica en el contenido de la  
6 minuta inserta, la que de conformidad con la Ley queda elevada a  
7 escritura pública.- Leída esta escritura de principio a fin por mí la  
8 Notaria, en alta voz al compareciente, éste la aprueba en todas sus  
9 partes firmando en unidad de acto conmigo la Notaria, de todo lo  
10 cual **doy fe.**-----

11 **POR LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**  
12 **ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A. EN LIQUIDACIÓN**

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

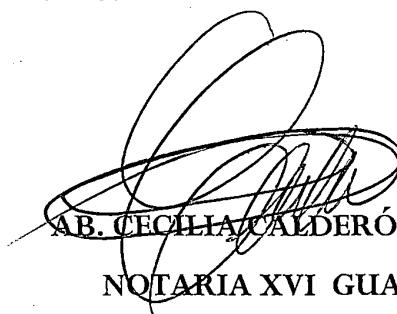
26

27

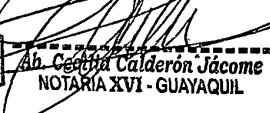
28

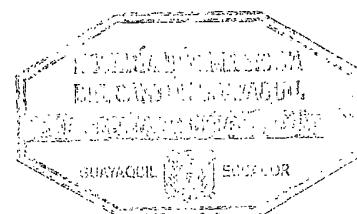
  
**SR. ULISES PASTOR MONTIEL PLUAS**

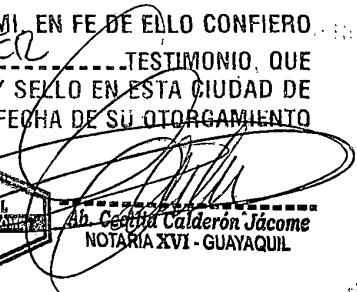
  
**C. C. No. 091540111-1**

  
**AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**NOTARIA XVI GUAYAQUIL**



  
**Ab. Cecilia Calderón Jácome**  
**NOTARIA XVI - GUAYAQUIL**



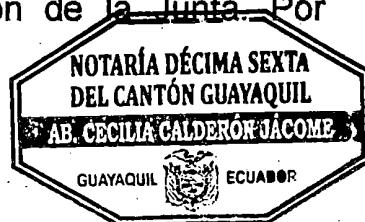
  
SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, QUE  
RUBROCO, FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A. "EN LIQUIDACION".**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de abril del año dos mil quince, siendo las 10h00, en las oficinas de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A. "EN LIQUIDACION".**, ubicada en la Cdla. Sauces siete manzana trescientos ochenta y uno villa uno, se reúnen los socios: FRANCISCA CATALINA PLUAS CHAGUAY; y/o ULISES PASTOR MONTIEL PLUAS , quienes conforman la totalidad de socios de la compañía y deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, al tenor de los dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente orden del día:

**1.- REACTIVACION DE LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A. "EN LIQUIDACION".**

Preside la reunión la señora FRANCISCA CATALINA PLUAS CHAGUAY y actúa como secretario el señor ULISES PASTOR MONTIEL PLUAS, La señora Presidenta solicita que por secretaría se constate si existe el quórum para la instalación de la Junta. Por



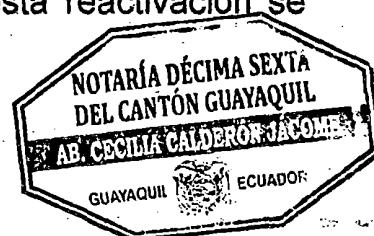
secretaría se formuló la lista de asistentes, encontrándose presente el cien por ciento de los socios de la **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A. "EN LIQUIDACION"**...- El Presidente, considerando que se encuentra presente la totalidad de los socios suscrito de la compañía, declara formalmente instalada y abierta la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos anotados en el orden del día, acerca de los cuales todos los accionistas están debidamente informados con anterioridad.-

Instalada la junta toma la palabra la señora FRANCISCA CATALINA PLUAS CHAGUAY, y expresa que es de entera voluntad de su parte que la compañía tome paso **REACTIVACION DE LA**

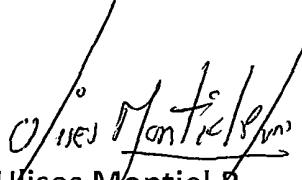
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL**

**CIALMO S.A. "EN LIQUIDACION".** Toma la palabra el señor ULISES PASTOR MONTIEL PLUAS, manifestando que asume las responsabilidades de todas y cada una de las obligaciones a cumplir para ya no tener este incidente que tuvo que pasar la compañía

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL  
CIALMO S.A. "EN LIQUIDACION".** y que esta reactivación se

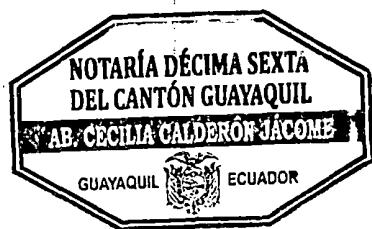


que se estipula en el documento de constitución de la compañía sin hacer ningún cambio del cual se establece en el Art. 33 de la Ley de Compañías. No habiendo más asuntos que tratar, el Secretario procede a dar lectura del acta de la reunión, que una vez aprobada por unanimidad de todos los asistentes, que la encuentran conformes con la realidad de lo acordado, es firmada por todos los accionistas, así como por el Secretario con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

  
Ulises Montiel P.  
El Secretario  
Firma

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décima Sexta  
Notaria Pública Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil  
del Cantón Guayaquil \*

  
Francisca Pluas Ch.  
Presidenta  
Firma.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIETADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0892711647001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MONTIEL PLUAS ULISES PASTOR  
**CONTADOR:** BARRAGAN PARRAGA ANGEL CESAR  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/05/2011      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 02/05/2011  
**FEC. INSCRIPCION:** 07/06/2011      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/06/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SAUCES SIETE Número: SOLAR 1 Manzana: 361F  
 Referencia ubicación: JUNTO A LA LAVANDERIA JR Email: umontielpluas@yahoo.com Telefono Trabajo: 042235187  
 Celular: 0988610336

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**DECLARACIONES TRIBUTARIAS:**

ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES

ANEXO RELACION DEPENDENCIA

ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIETADES

DECLARACIÓN DE RETENCIÓN EN LA FUENTE

\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS: 0

Pinos Calle Guido Orlando  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

**SRI**

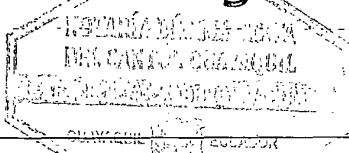
Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenezcan al contribuyente.	
Fecha: 03 JUN 2013	
Firma del Servidor Responsable	
Usuario:	Agencia: WTS
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	

*U. Montiel Pluas*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Domicilio: GOFC111206 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/06/2013 12:43:35

Página 1 de 2

**SRI.gob.ec**



ESTADÍA MÁS FÁCIL  
 PIDE CARTA DE CALIGRACIA

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0992711647001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	02/05/2011
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:	FEC. REINICIO:					

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Distrito: GUAYADUIL Potosquio: TARGUIL Ciudad/Zip: SAUCES SIETE Número: SOLAR 1 Referencia: JUNTO A LA LAVANDERIA JR Manzana: 381F Email: umontielplus@gmail.com Telefono Trabajo: 042235187 Celular: 0986610336



Pinos Calle Guido Orlando  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha:	03 JUN 2013
Firma del Servidor Responsable	
Usuario:	WTC
Agencia: WTC	

*1/18/13 Montiel P.R.U.C.*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GOPCITI1208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/06/2013 12:43:35

# Registro Mercantil de Guayaquil

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL**

**CIALMO S.A.**

REPERTORIO:

REGISTRO MERCANTIL

NOMBRAMIENTO

1 MAY 2011

38869-M

Guayaquil, Mayo 09 del 2011

Señor Arquitecto

**ULISES PASTOR MONTIEL PIJAS**

Ciudad...

Estimado Arquitecto:

Cumpleme informarle que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A.** en su sesión celebrada el dia de hoy, resolvió elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones establecidas en el Artículo Vigésimo Séptimo del Estatuto Social de la Compañía, ente las que corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía de manera individual con el Presidente,

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO - MONTIEL CIALMO S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Trigesimo Segundo del Cantón Guayaquil Dr. Nelson Javier Torres Carrillo, el 18 de Febrero del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de Mayo del 2011.

Particulares que pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente

**D.CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A.**

  
**ANA MARÍA VELASCO-NARANJO**

Secretario ad-hoc de la Junta

ACEPTO LA DESIGNACION QUE ANTECEDE

Guayaquil, 9 de Mayo del 2011

  
**ULISES PASTOR MONTIEL PIJAS**

GERENTE GENERAL

C-091540111-1

Nacionalidad: Ecuatoriano

Dirección: Cdla. Sauces 7 Mz. 381 villa 1

Directorio Nacional de Registro de Datos  
Registros de la Propiedad

Registro Mercantil  
D.C.  
COMPUTACIÓN

No. 0566650

IMP. IGM/ea

GUAYAQUIL, REPUBLICA ECUATORIANA

NUMERO DE REPERTORIO: 25.928  
FECHA DE REPERTORIO: 10/May/2011  
HORA DE REPERTORIO: 09:22

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha diez de Mayo del dos mil once, queda inscrito  
el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO - MONTIEL  
CIALMO S.A.**, a favor de **UILISES PASTOR MONTIEL PLUAS**, au  
foja 41.992, Registro Mercantil número 8.253.

ORDEN: 25928



REVISADO POR:



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA**

Nº 9452

CERTIFICO: Que la presente fotocopia que contiene el Nombramiento  
de GERENTE GENERAL, de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
ALVARADO - MONTIEL CIALMO S. A., a favor de **UILISES PASTOR  
MONTIEL PLUAS**, es igual al documento que se encuentra inscrito en  
este Registro.- Guayaquil, seis de Junio del dos mil trece.

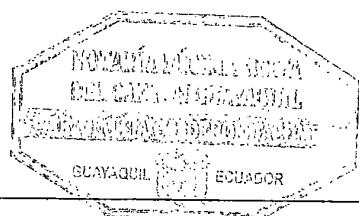
Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

*Juan*  
**Ab. Letty Jiménez P.**  
Registro Mercantil  
del Cantón Guayaquil  
**DELEGADA**

BAUUS JPTWQIA POYKAAP 201103  
JASRBDY TR3800  
VJUPD0010  
Rgistro Mercantil  
del Cantón Guayaquil  
DELEGADA



Ab. Cecilia ~~Yáñez~~ <sup>Yáñez</sup>  
Notaria Pública Décimo Sexta  
el Canton Guayaquil



Registro Mercantil de Guayaquil

Página 1

# 7307

**EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.**

Nombre de la Compañía: **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A.**

Acto: **DISOLUCION**

Resolución Aprobatoria: # **SCV-INC-DNASD-SD-14-0029922**, por la **SUBDIRECTORA DE DISOLUCION**

Fecha de Resolución: **13 de Noviembre del 2014**

Fecha de Inscripción: **4 de Diciembre del 2014**

*Desde la fecha de inscripción de la Disolución hasta el 4 de Mayo del 2015 fecha de actualización de nuestra base de datos, no consta inscrito nombramiento de Liquidador otorgado por dicha compañía a favor de persona alguna.*

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado.  
Guayaquil, 12 de Mayo del 2015

*Rey Leon*  
**AB. TAMY LEON CEVALLOS.**

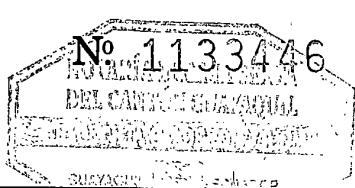
**Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
DELEGADA**

Ref.: 38864-M-11  
Elaborado por: Diana Olivo.

**Valor pagado por este Trabajo: \$ 6.00=**



Ab. Cecilia Camacho Jacona  
Notaria Pública Décimo Séptima  
del Cantón Guayaquil



## SOLICITUD DE CERTIFICADO

Guayaquil, 7 MAYO 2015

Yo, Ulises Montes Plas

C.C./Pasap/Ruc 091540111

de nacionalidad

por mis propios derechos, domiciliado en Avda. Moracel Mante requiero me  
confiera un certificado de la Compañía Const. Inmob. Alvarado Montes S.A. solicitud que la haga en  
cumplimiento de lo establecido en el inciso quinto del Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos  
Públicos (LSNROP) declaro que la información que solicito, será utilizada para trámite:

### MARQUE CON UNA X

JUDICIAL

ADMINISTRATIVO

SRI

CTE

BANCARIO

Otra motivación:

NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA DE LA QUE SOLICITA LA INFORMACION:

Constructora INMOBILIARIA ALVARADO MONTES CIA. LTD SA.

### MARQUE CON UNA X

CERTIFICADO DE CONSTITUCION DE CIA.

CERTIFICADO DE REFORMA DE ESTATUTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CIA.

CERTIF. DE HISTORIA SOCIETARIA

CERTIF. DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUALES

CERTIF. DE HISTORIA DE REPRES. LEGALES

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO

CERTIFICADO DE PODERES

CERTIF. DE ADMINISTRADORES DE CIA

CERTIFICADO DE MATRICULAS DE COMERCIO

OTROS

EN CASO DE SOLICITAR NOMBRAMIENTO INDIQUE EL CARGO:

PARA "OTROS" ESPECIFIQUE:

INFORMACION ADICIONAL: Solicito un certificado donde conste inscrita la resolución de disolución de la Compañía Constructora INMOBILIARIA ALVARADO MONTES CIA. LTD SA.

Los datos consignados erróneamente o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante

Toda vez que los datos registrales son susceptibles de actualización, modificación o supresión, con arreglo a la LSNROP y la ley de Registro, me comprometo a comunicar cualquier diferencia legal, contractual o física que exista entre la información certificada y la que consta en actos o contratos al registrador del Registro Mercantil o a sus funcionarios para su inmediata modificación, de lo contrario deslindo de responsabilidad al Registro Mercantil y a sus funcionarios por el uso contrario al ordenamiento jurídico que se dé a dicha información.

### DATOS PARA FACTURACIÓN:

NOMBRE: CIALDO S.A.

DIRECCIÓN: SAUCE VII N° 381 VIII 1

C.C./PASAP/RUC 099271164700

TELÉFONO 2235187

CELULAR 0986610336

E-MAIL umontes1@plazavirtual.com

### DATOS ADICIONALES DEL SOLICITANTE:

TELÉFONO 042235187

CELULAR 0986610336

E-MAIL umontes1@plazavirtual.com

U. Montes Plas (Plas)



Factura: 001-003-000009790



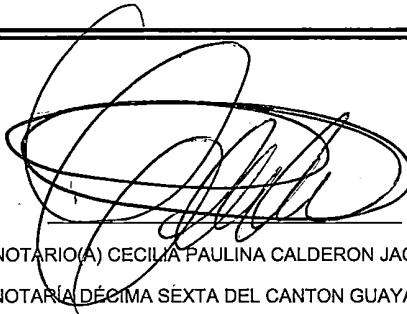
20150901016P06326

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

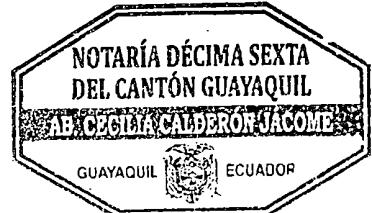
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

## EXTRACTO

Escrutura N°:	20150901016P06326						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> REACTIVACIÓN DE COMPAÑIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A	REPRESENTADO POR	RUC	099271164700 1		GERENTE GENERAL	ULISES PASTOR MONTIEL PLUAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
GUAYAS	GUAYAQUIL	CARBO/CONCEPCION					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



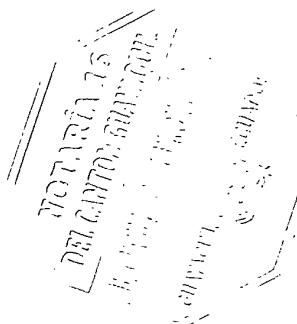
NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB.CECILIA CALDERON JACOME  
NOTARIA XVI DEL CANTON  
GUAYAQUIL

**RAZON.-** En cumplimiento con lo que dispone el Artículo **SEGUNDO**, tomo nota de la Resolución No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0002747**, dictado por la Abogada **CARLOTA CAMACHO COELLO, ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑIAS**, el **Cinco De Agosto Del Dos Mil Quince**, se tomó nota de la Aprobación que contiene dicha resolución, al margen de la matriz de la **ESCRITURA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A. EN LIQUIDACION**.- celebrada el Seis De Mayo Del Dos Mil Quince.- referida en el presente testimonio.- LO CERTIFICA.- LA NOTARIA.-

Guayaquil, a 12 de Agosto del 2015.-



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 40.099  
FECHA DE REPERTORIO: 12/ago/2015  
HORA DE REPERTORIO: 15:16

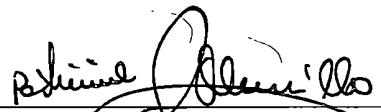
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha doce de Agosto del dos mil quince en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0002747, dictada por la Asesora de la Intendencia Nacional de Compañías, AB. **CARLOTA CAMACHO COELLO**, el **5 de agosto del 2015**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Reactivación de la compañía denominada: **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO - MONTIEL CIALMO S.A.**, de fojas 71.557 a 71.579, Registro Mercantil número **3.538**. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 40099



Guayaquil, 14 de agosto de 2015

  
**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR: 

Nº 1211585



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-15- 0002747

AB. CARLOTA CAMACHO COELLO  
ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑÍAS

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0029922** del 13 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 04 de diciembre de 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentra **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A.**, por encontrarse incursa en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** el artículo 374 de la Ley de Compañías establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

**QUE** el artículo 48 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, señala que en el proceso de liquidación, que se inicia con la inscripción en el Registro Mercantil y hasta antes de la inscripción de la resolución que ordena la cancelación del acto fundacional, cualquiera que haya sido la causa de la disolución, la compañía podrá reactivarse, previo el cumplimiento de las solemnidades previstas por la ley y siempre que el Superintendente o su delegado considere que se ha superado la causa que motivó la disolución, y que no han aparecido otra u otras que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación;

**QUE** en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado tres testimonios de la escritura pública de reactivación, otorgada ante la Notaría Décima Sexta del cantón Guayaquil, el 06 de mayo del 2015, con la respectiva solicitud;

**QUE** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**QUE** luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe favorable No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-15-0835-M** de 04 de agosto del 2015, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

En ejercicio de las atribuciones asignadas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución ADM-15-004 del 25 de marzo de 2015.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO-MONTIEL CIALMO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro

Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 200 y 9 de Octubre (esquina)

Teléfonos: (04) 3728500

[www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas.

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil,

~ 5 AGO 2015

AB. CARLOTA CAMACHO COELLO  
ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑIAS

CCC / DOS
Exp. 138650
T. #18734-15

