

**INFORME DE COMISARIO**  
**INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE**  
**SOCIOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**  
**ALVARADO MONTIEL CIALMO S.A.**

Señores Socios de:

**CIALMO S.A.**

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALVARADO MONTIEL**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la EMPRESA **CIALMO S.A. Constructora Inmobiliaria Alvarado Montiel.**

**1.** En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, Presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2011.

**2.** He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que hubo movimientos esporádicos mensuales en este periodo.

Así mismo, hemos revisado el balance general de la EMPRESA **CIALMO S.A. Constructora Inmobiliaria Alvarado Montiel** al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, existiendo movimientos razonables, y como comienzo de la Empresa, se espera aglutinar clientes a futuro, y la Empresa como tal tenga un crecimiento positivo para el siguiente periodo.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

**3.** Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada Para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad.

**4.** En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la EMPRESA **CIALMO S.A. Constructora Inmobiliaria Alvarado Montiel** del 2011.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

  
**ING. WILLIAM BARZOLA**  
**COMISARIO**

