

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011

EMPRESA: SAMARCORP BUSINESS S.A.

RUC : 1792311993001

EXPEDIENTE: 138646

La compañía Samarcorp Business S.A. fue constituida el 21 abril del 2011 por que en el ejercicio económico se dio inicio a la construcción del edificio Colina Park ubicado en el terreno de propiedad de la compañía en el sector de el Bosque en las calles Alonso de Torres y James Col net .

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 332.200.77 corresponden a anticipos efectuados a sub contratistas encargados de la ejecución de la obra.

La cuenta CONSTRUCCIONES EN CURSO por USD 1.669.997.88 corresponde al valor invertido en los diferentes rubros de la construcción del edificio.

La compañía mantiene un crédito con el Banco Pichincha por USD 500.000 cuyos fondos han sido utilizados para apalancar la inversión de la construcción.

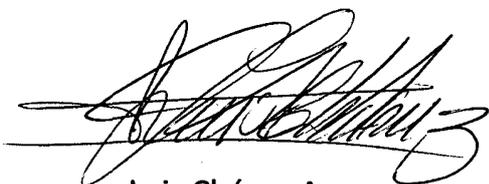


La cuenta ANTICIPO DE CLIENTES por USD 284.797.06 corresponden a valores recibidos por la compañía de los prominentes compradores de los departamentos que a futuro se van a vender.

El 26 de Diciembre del 2011 la compañía implemento un aumento de capital y reforma de estatutos por USD 840.000, valor representado con el terreno en el cual se está desarrollando el proyecto del Edificio.

En vista de que en el año 2011 se dio inicio a la construcción del edificio ; y al encontrarse todas las inversiones como obras en curso la compañía no refleja cuentas de Resultados ya que aun no realiza operación comercial alguna para la cual fue constituida.

Atentamente



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL

