



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA L&I LOAIZA IÑIGUEZ CIA.

INFORME DE PRESIDENCIA Y GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Señores Socios:

Por medio de este informe se da a conocer a ustedes, los resultados de la gestión administrativa y financiera de CONSTRUCTORA L&I LOAIZA IÑIGUEZ CIA. LTDA., en lo que respecta a las actividades cumplidas al ejercicio económico 2017 y que se resume en el estado de operaciones y el balance general.

Breve resumen del Ejercicio Económico 2017.

Como es de su conocimiento a fines del mes de noviembre del año 2017 se logró concretar: La contratación del Servicio de Mantenimiento Correctivo Básico de Baterías Sanitarias, instalación Eléctricas e Infraestructura de las Instituciones Educativas por parte al Círculo 19D02C01 Nangaritza de la Dirección Distrital CCNPE, perteneciente a la Coordinación Zonal 7 del Ministerio de Educación. Donde la obra concluye a fines de enero del siguiente año.

ANALISIS DE CUENTAS DEL ESTADO DE OPERACIONES

INGRESOS OPERACIONALES

USD\$ 50646.27; fue el valor total de ventas alcanzado en el ejercicio económico 2017; corresponden a prestación de servicios.

COSTO DE VENTA Y PRODUCCION

Los costos y gastos totales alcanzaron un valor de USD\$33350.45; los mismos que se desglosan de la siguiente manera (USD\$32615.09) corresponden a costos de la producción, gastos administrativos (USD\$735.36) son gastos generales.

Con estos antecedentes al cierre del ejercicio económico 2017; se obtuvo una ganancia neta de USD\$ 17298.01.

ANALISIS DE LAS CUENTAS DEL BALANCE

CUENTAS DEL ACTIVO Y PASIVO

El total de activo al cierre de periodo 2017 fue de USD\$40619.98; de los cuales el 71.44% corresponden a Cuentas por Cobrar de Dirección Distrital CCNPE zonal 7 del Ministerio de Educación y el 26.56% corresponde al derecho por concepto de Crédito Tributario del total de activos.

En cuanto al total de pasivos podemos observar que la compañía finalizo el ejercicio económico con un valor USD\$22721.97 que representa un 28.82% del total del pasivo y patrimonio, en cuyo valor la revelación de la cuenta de incidencia es de Cuentas por Pagar a socios y accionistas que corresponde a un USD\$7410.81; que estando registras como Pasivo Corriente no son de exigibilidad inmediata.

RESULTADOS

Como consecuencia de los rubros anteriores analizados los resultados del presente ejercicio económico han alcanzado un valor positivo de USD\$ 17898.01 siendo un tanto alentador, pero se recomienda no se los considere a distribuirse en utilidades ya que existe pagos a proveedores para el siguiente año.

Zamora, 20 de abril del 2018.

Atentamente,



Srta. Gianella Morales Aguirre
GERENTE GENERAL