P. F.
PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

IAPA INTERNATIONAL
Global Support. Local Knowledge

Informe de los Auditores Independientes

Junio 16 del 2020

A los señores Accionistas de
CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias.
Guayaquil – Ecuador

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias,** que comprende el estado de situación financiera a 31 de Diciembre de 2019 y 2018, el estado de resultado integral, el estado de evolución en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias,** al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, así como los resultados de sus operaciones, la evolución en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (IESBA por sus siglas en ingles), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros realizadas en el Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

GUAYAQUIL - QUITO
Junin 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 **Telefax:** 230-4983 **Cel.:** 0998452649
Email: pfcontad@gye.satnet .net
Casilla: 09-01-16219

QUITO - GUAYAQUIL
Juan Diguja OE2-66 y Voz Andes Edificio Opal Oficina 5to piso oficina 501
Teléfono: 3809-780 **Telefax:** 3809-781 **Cel.:** 0999666108 / 0997102616
Email: pfcontadores@paezflorencia.com.ec
Casilla: 17-21-745

Énfasis en unos asuntos

Sin que modifique nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- En las políticas de contabilidad significativas a los estados financieros consolidados adjuntos, se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieren operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

- Los estados financieros consolidados han sido preparados por la administración de **CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias** con base a lo establecido en las políticas de contabilidad significativas y en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14003 de la Superintendencia de Compañias, Valores y Seguros.

- Los Estados financieros de **CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias** correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y que se presentan de manera comparativa, los auditamos y expresamos una opinión no modificada sobre dicho Estados Financieros el 29 de Abril del 2019.

Asuntos claves de la auditoria

Los asuntos claves de auditoria son aquellas cuestiones que según nuestro juicio profesional han sido de mayor relevancia en nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado de esos asuntos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.

Párrafo de incertidumbre

Tal como se explica en la Nota 12 de Eventos subsecuentes a los estados financieros adjuntos, a la fecha de aprobación de los estados financieros 12 de Junio del 2020, se ha declarado a nivel mundial y del país (Ecuador) la Pandemia Covid 19 (Corona Virus), misma que está provocando contagios y con ella problemas dificiles de salud en la población y muerte. Paralelamente ha ocasionado la adopción de medidas gubernamentales que repercuten en el entorno del país y la mayoría de actividades de la sociedad y muy particularmente en la economía de las empresas del país, lo cual ha provocado incertidumbres en el desenvolvimiento normal de sus operaciones y en la recuperación de sus activos. Los estados financieros deben ser leídos a la luz de esta situación de incertidumbre.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. Adicionalmente:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables, así como la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, y expresaremos una opinión con salvedad. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subsecuentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoria planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

- También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

- Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Restricción a la distribución y a la utilización.

Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la administración de las entidades que conforman **CONTICONSULTING S.A. y sus subsidiarias** y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros acorde a su resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14003, la cual estable la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados. Consecuentemente los estados financieros consolidados adjuntos podrían no ser utilizados para otros fines.

Páez, Florencia & Co.

SC- RNAE N°. 434

William Florencia Nevárez
Socio
R.N.C. 22.712

CONTICONSULTING S.A. y sus Subsidiarias

Estado de Situación Financiera Consolidado

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	2019	2018	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE				**PASIVO CORRIENTE**			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	29.149,00	10.669,17	Cuentas por pagar	6	304.440,24	92.786,46
Cuentas por cobrar	2	30.650,94	118.460,65	Pasivos Acumulados	7	7.806,00	8.863,65
Total activo corriente		59.799,94	129.129,82	**Total pasivo corriente**		312.246,24	101.650,11
Inversiones permanentes	3	2.000,00	2.816,31	Pasivo a largo plazo	8	113.825,01	89.391,72
Propiedades y equipos	4	383.656,32	93.977,27	Derecho de llave		-	45,17
Otros Activos	5	8.978,57	9.778,57				
Derecho de llave		8.818,66	-	**Total pasivos**		426.071,25	191.087,00
				PATRIMONIO			
				Capital social	9	60.800,00	60.800,00
				Participación no controladora	11	(9,04)	1,04
				Resultados acumulados	10	(16.186,07)	(19.355,75)
				Resultados del ejercicio		(7.422,65)	3.169,68
				Total patrimonio		37.182,24	44.614,97
Total		463.253,49	235.701,97	**Total**		463.253,49	235.701,97

Ver notas a los estados financieros de la 1 a la 12.

Sr. Gabriel Alcivar G.
Gerente General

C.P.A. Estefanía Sancán R.
Contadora General

CONTICONSULTING S.A. y sus Subsidiarias

Estado de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

(En dólares estadounidenses)

	2019	2018
Ventas	243.217,72	223.032,33
Total ingresos	243.217,72	223.032,33
Gastos de Administración	(258.334,21)	(208.496,34)
Gastos Financieros	(363,75)	(351,79)
Otros ingresos y egresos netos	-	(8.000,00)
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(15.480,24)	6.184,20
Resultado participación no controladora	8.057,59	(3.014,52)
Resultado del Ejercicio	**(7.422,65)**	**3.169,68**

Ver notas a los estados financieros de la 1 a la 12.

Sr. Gabriel Alcívar G.
Gerente General

C.P.A. Estefanía Sancán R.
Contadora General

CONTICONSULTING S.A. y sus Subsidiarias

Estado de evolución en el Patrimonio Consolidado

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Participación no Controladora	Resultados acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	62.400,00	1,04	(23.142,37)	6.184,20	45.442,87
Transferencia saldo inicial a Resultados acumulados	-		6.184,20	(6.184,20)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(15.480,24)	(15.480,24)
Ajustes por consolidación	(1.600,00)	(10,08)	772,10	8.057,59	7.219,61
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	**60.800,00**	**(9,04)**	**(16.186,07)**	**(7.422,65)**	**37.182,24**
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	60.800,00	(2,73)	(5.082,76)	(14.272,99)	41.441,52
Transferencia saldo inicial a Resultados acumulados	-		(14.272,99)	14.272,99	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	6.184,20	6.184,20
Ajustes por consolidación	-	3,77	-	(3.014,52)	(3.010,75)
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	**60.800,00**	**1,04**	**(19.355,75)**	**3.169,68**	**44.614,97**

Ver notas a los estados financieros de la 1 a la 12.

Sr. Gabriel Alcívar G.
Gerente General

C.P.A. Estefanía Sancán R.
Contadora General

CONTICONSULTING S.A. y sus Subsidiarias

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

(En dólares estadounidenses)

	2019	2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	243.217,72	223.032,33
Efectivo pagado a proveedores y empleados	67.767,35	(201.033,69)
Intereses pagados	(363,75)	(351,79)
Otros ingresos y egresos	-	(8.000,00)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**310.621,32**	**13.646,85**
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adición de propiedades y equipos	(316.574,78)	(41.568,59)
Aumento en inversiones permanentes	-	(816,31)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	**(316.574,78)**	**(42.384,90)**
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	24.433,29	28.434,23
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	**24.433,29**	**28.434,23**
Aumento (Disminución) neta del efectivo	18.479,83	(303,82)
Efectivo al inicio del periodo	10.669,17	10.972,99
Efectivo al final del periodo	**29.149,00**	**10.669,17**

Ver notas a los estados financieros de la 1 a la 12.

Sr. Gabriel Alcívar G.
Gerente General

C.P.A. Estefanía Sancan R.
Contadora General

CONTICONSULTING S.A. y sus Subsidiarias

Conciliación consolidada de la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto provisto por las actividades de operación.

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

(En dólares estadounidenses)

	2019	2018
(Pérdida)Utilidad del Ejercicio	(7.422,65)	3.169,68
Ajustes para conciliar la (Pérdida) Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	26.895,73	9.063,55
Resultado participación no controladora	(10,08)	3,77
Derecho de llave	(8.047,52)	3.827,06
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	11.415,48	16.064,06
(Aumento) en cuentas por cobrar	(2.190,29)	(1.477,59)
Disminución (Aumento) en otros activos	800,00	(3.000,00)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	302.054,25	(6.138,29)
(Disminución) Aumento en Pasivos acumulados	(1.458,12)	8.198,67
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	310.621,32	13.646,85

Ver notas a los estados financieros de la 1 a la 12.

Sr. Gabriel Alcivar G.
Gerente General

C.P.A. Estefanía Sancán R.
Contadora General