

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Ecuador el 03 de Mayo del 2011, y su actividad principal es la compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados. Las oficinas de la compañía están ubicadas en la Avenida de las Américas # 510 y Avenida Jaime Roldos Aguilera, en el Centro Comercial El Terminal Bloque A Local 25 del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes- Representa el efectivo disponible.

Capital Social.- El capital social está compuesto de 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$1.00 cada una.