

UNIGESTION S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Abril 18, 2018

En cumplimiento del capítulo tercero, artículo 10, de los estatutos sociales de la compañía Unigestión S.A., me permito poner a consideración de la Junta General el siguiente informe de actividades correspondiente al año fiscal 2017.

1. Entorno macroeconómico y político

El año 2017 fue un año electoral, con las consecuencias para el entorno que esta situación normalmente genera. Sin embargo luego concluido este proceso, el entorno político se estabilizó permitiendo que el aparato productivo se recupere lentamente para el segundo semestre de este año.

El Gobierno no tomó medidas económicas extremas, mas bien en junio de este año el Impuesto al Valor Agregado retornó al 12% y hacia finales del 2017 ya se contemplaba la opción de una consulta popular que estaba dirigida a deshacer algunas decisiones tomadas en el Gobierno anterior que generaron una expectativa positiva en el entorno.

2. Entorno microeconómico para Unigestión

Ante la situación económica del País y las medidas adoptadas por el Gobierno, la Empresa visualizó una oportunidad para crecer en el servicio de asesoría financiera, para lo cual se elaborará un plan comercial para incrementar la base de clientes.

3. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017

Producto de la gestión comercial, Unigestión cierra el ejercicio con una facturación acorde a lo estimado para este período.

4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Durante el año 2017, se dio cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Empresa, sin dejar pendiente ninguna de ellas.

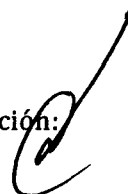
5. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017

Durante el ejercicio en cuestión no ocurrieron hechos relevantes en los ámbitos administrativo, laboral o legal.

6. Situación financiera de la Compañía

Estructura de balance

Los estados financieros al cierre del período fiscal 2017 se presentan a continuación:



UNIGESTIÓN S.A.
ESTRUCTURA DE BALANCE

	2017
ACTIVOS	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 250.900
CUENTAS POR COBRAR	\$ 175.226
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -
OTROS ACTIVOS	\$ -
TOTAL ACTIVOS	\$ 426.127
PASIVOS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ -
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$ 427.573
OBLIGACIONES FISCALES	\$ 0
PASIVOS ACUMULADOS	\$ 5.989
TOTAL PASIVOS	\$ 433.562

El activo está formando principalmente por los valores a cobrar a clientes por el servicio de asesoría crédito tributario de iva y renta y por inversión en papeles, mientras que el pasivo está conformado principalmente por valores a pagar a proveedores y obligaciones con empleados y SRI.

UNIGESTIÓN S.A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00
RESERVA LEGAL	\$ 3.359,27
RESERVA FACULTATIVA	\$ -
RESULTADOS ACUMULADOS	-\$ 11.595,01
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	-\$ 7.436

El patrimonio tiene como su rubro principal, los resultados acumulados y el resultado del período fiscal 2017.

a) Conclusiones

El 2017 es un año de incertidumbre, empezando por los procesos electorales que se vivieron en febrero y abril, con un alto componente político y la expectativa de que el nuevo Gobierno deberá entrar a tomar acciones inmediatas para poder alcanzar una recuperación económica luego de una fuerte contracción en el 2016.



ARTURO VINUEZA URGELLES

Gerente General

