

UNIGESTION S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Mayo 19, 2017

En cumplimiento del capítulo tercero, artículo 10, de los estatutos sociales de la compañía Unigestión S.A., me permito poner a consideración de la Junta General el siguiente informe de actividades correspondiente al año fiscal 2016.

**1. Entorno macroeconómico y político**

El año 2016 tuvo un inicio complicado, teniendo todavía la inercia de un 2015 con bajo precio del barril de petróleo, un riesgo país elevado y la contracción del sector automotriz. El desastre natural ocurrido en abril de ese año, que causó pérdidas económicas importantes para Manabí y Esmeraldas, llevó al Gobierno a tomar medidas como el incremento del IVA del 12% al 14%, a crear cargas tributarias adicionales sobre las utilidades de las empresas y a que los empleados donen una parte de su remuneración proporcionalmente a los ingresos y por un período de hasta 8 meses.

Las medidas tomadas por el Gobierno, al contrario de lo que se esperaba, ocasionaron una reducción en la recaudación del IVA, producto de una contracción del consumo, esto sumado al aumento de los niveles de desempleo y a una acumulación de liquidez en el sistema financiero por la falta de colocación de créditos llevó a una contracción de la economía del 1,7% con respecto al año 2015.

**OFERTA Y UTILIZACION FINAL DE BIENES Y SERVICIOS**  
Tasas de variación (a precios de 2007)

<b>Variables \ Años</b>	<b>2016 (prev)</b>	<b>2017 (prev)</b>
<b>PIB (pc)</b>	-1,7	1,4
<b>IMPORTACIONES</b>	-21,2	6,9
<b>OFERTA FINAL</b>	-6,0	2,4
<b>CONSUMO FINAL TOTAL</b>	-2,1	-0,5
Administraciones públicas	-2,6	1,1
Hogares	-2,0	-0,8
<b>FORMACION BRUTA DE CAPITAL FIJO TOTAL</b>	-9,8	-5,2
<b>EXPORTACIONES</b>	-8,2	11,9
<b>DEMANDA FINAL</b>	-6,0	2,4

Fuente: BCE previsión anual 2016 - 2017

Durante el último trimestre del año, el riesgo país mejoró llegando a niveles de 647 puntos hacia el final del año, la recuperación del precio del barril de petróleo

WTI hasta alcanzar los US\$52, un nivel cercano al precio utilizado para el presupuesto del 2017, en conjunto con la acumulación de liquidez del sistema financiero generaron una leve recuperación, sin embargo no lo suficiente como para revertir la contracción de la economía.

## **2. Entorno microeconómico para Unigestión**

Ante la situación económica del País y las medidas adoptadas por el Gobierno, la Empresa visualizó una oportunidad para crecer en el servicio de asesoría financiera, para lo cual se elaborará un plan comercial para incrementar la base de clientes.

## **3. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2016**

Producto de la gestión comercial, Unigestión cierra el ejercicio con una facturación acorde a lo estimado para este período.

## **4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

Durante el año 2016, se dio cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa, sin dejar pendiente ninguna de ellas.

## **5. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2016**

Durante el ejercicio en cuestión no ocurrieron hechos relevantes en los ámbitos administrativo, laboral o legal.

## **6. Situación financiera de la Compañía**

### **Estructura de balance**

Los estados financieros al cierre del período fiscal 2016 se presentan a continuación:

<b>UNIGESTION S.A.</b>	
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA S.A.</b>	
<b>(Expresado en dólares de los E.E.U.U. - US\$)</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>261.387,64</b>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>196.390,45</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>1.748,69</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>459.526,78</b>

<b>PASIVOS</b>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>418.318,35</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>41.208,43</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>459.526,78</b>

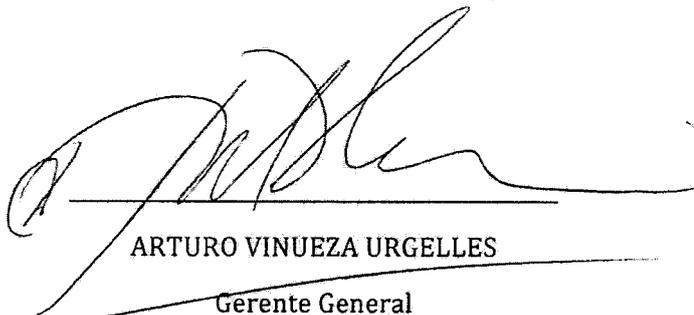
El activo está formando principalmente por los valores a cobrar a clientes por el servicio de asesoría crédito tributario de iva y renta y por inversión en papeles, mientras que el pasivo está conformado principalmente por valores a pagar a proveedores y obligaciones con empleados y SRI.

El patrimonio tiene como su rubro principal, los resultados acumulados y el resultado del período fiscal 2016 por US\$37,877,16. La administración sugiere mantener la totalidad de este resultado con el objetivo de ir fortaleciendo patrimonialmente a la Empresa.

#### **a) Conclusiones**

Como lo mencionamos al inicio de este informe, el 2016 fue un año difícil para el Ecuador y para la gran mayoría de sus industrias. Pero también identificamos una oportunidad para poder vender los servicios que Unigestión S.A..

Para el año 2017, el enfoque seguirá siendo la consecución de una mayor cartera de clientes que permitan tener un portafolio diversificado y generar una mayor presencia en el mercado.



ARTURO VINUEZA URGELLES  
Gerente General

