

URBANIZACION MOCOLI GOLF CLUB S.A. MOGOLFUR

Página 1 de 3

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

La Compañía "**URBANIZACION MOCOLI GOLF CLUB S. A. MOGOLFUR**", se constituyó bajo la modalidad de Sociedad Anónima en la ciudad de Guayaquil, el 4 de Marzo del 2011, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondon el 21 de Marzo del 2011 bajo el número 169.

El capital autorizado queda constituido en US \$ 1.600.00 dólares de EE.UU. de América; y el capital suscrito pagado, es de US \$ 800.00 dólares dividido en 800 acciones de US \$ 1.00 cada una.

El plazo de duración de la presente compañía será de 50 años, por lo tanto vencerá el 21 de marzo del 2061.

El objeto social en su aspecto relevante indica que se dedicará a "... la administración de urbanizaciones, ciudadelas y todo lo tenga relación a estas actividades.

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, serán elegidos por la Junta General de Accionistas para un período de dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El actual nombramiento del Gerente General se encuentran vigentes hasta el 18 de Abril del 2013.

B.- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa "**URBANIZACION MOCOLI GOLF CLUB S. A. MOGOLFUR**", al momento se encuentra integrada de la siguiente manera:

GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Edwin Julio Mena Maldonado

URBANIZACION MOCOLI GOLF CLUB S.A. MOGOLFUR

Página 2 de 3

NOMINA DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA AL 31 -12-2011

| | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|
| Ab. Nelly Violeta Guerra Holguín | 99% | 792.00 |
| Dra. Mariana Elizabeth Hidalgo Zavala | 1% | 8.00 |
| | TOTAL | US \$ 800.00 |

C.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

C.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

La compañía cuenta con un control interno razonable garantizando seguridad a las operaciones de la Empresa.

La empresa por razones muy ajenas a sus estatutos no operó en el año 2011, esperándose que a partir del inicio del año 2012, de inicio a sus operaciones determinadas y contempladas en los estatutos sociales.

C.2.- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los períodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los estados financieros cumple con los requisitos de la práctica contable en general.

SISTEMA DE CONTABILIDAD

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina FLEXLINE, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la empresa. El estado de Resultados Integral está preparado a costos históricos.

C.3.- ACTIVOS

C.3.1- CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

| | |
|--------------|---------------|
| Cajas | 800.00 |
| TOTAL | 800.00 |

- Corresponden a los saldos conciliados al 31 de diciembre del 2011, de las cuentas bancarias y el saldo de caja.

URBANIZACION MOCOLI GOLF CLUB S.A. MOGOLFUR

Página 3 de 3

C.3.2- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | |
|----------------|---------------|
| Capital Social | 800.00 |
| TOTAL | 800.00 |

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los accionistas de la Empresa
"URBANIZACION MOCOLI GOLF CLUB S. A. MOGOLFUR,

Ing. Edwin Julio Mena Maldonado
Representante Legal
C.I. 1705298998

Ing. Ranulfo Herrera Vásquez
Ruc Contador: 0900942384001