

LAS CAÑADAS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 diciembre de 2016

1. Información General:

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La compañía fue constituida el 16 de marzo de 2009, en la ciudad de Cuenca – Ecuador, su objeto principal es la comercialización de materiales, piezas y accesorios de construcción. La compañía fue reactivada el 15 de diciembre de 2015 según Escritura Pública N°. 2015-01-01-003-P4810, Notaria 3 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de mayo de 2016.

1.2 Domicilio principal.

La Compañía se encuentra domiciliada entre las calles, Las Gaviotas s/n y Los Canarios, ubicada en la Ciudad de Cuenca.

2. Resumen de las principales políticas contables:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

Bases de preparación de estados financieros

Los Estados Financieros son preparados de acuerdo a las normas contables generales y constan de: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Flujos de Efectivo y Cambios en el Patrimonio. La cifra presentación será en dólares estadounidenses.

Las políticas más importantes se presentan a continuación:

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y sus equivalentes:

- **Caja - Bancos:** Transacciones provenientes de: Aporte de capital, cobros a clientes, pagos por servicios, nomina.
- **Cuentas y documentos por cobrar:** Considerados valores provenientes de la facturación por arrendamiento.
- **Impuestos corrientes:** Constituido por el anticipo del impuesto a la renta y por retenciones del 8%, por un valor de \$5764,80.

ACTIVO NO CORRIENTE:

- **Propiedades planta y equipo:** Corresponde al Edificio adquirido en este año, en su curso normal de depreciación y facilitando el desarrollo de las actividades correspondientes.

PASIVO CORRIENTE:

- **Obligaciones Corrientes:** Dado por las cuentas por pagar a Proveedores, Acreedores Varios, siendo el rubro más sobresaliente "acreedores varios" por un valor de \$179638,55, generado principalmente por la adquisición del edificio.
- **Otras Obligaciones Corrientes:** Generado por obligaciones Tributarias referidas en retenciones del impuesto a la renta por \$ 1343,87 y de obligaciones con el IESS por \$ 82,74. Además de beneficios de ley a empleados por \$1998,67.

PATRIMONIO:

- **Capital:** El capital social y suscrito de la Compañía es de \$800,00; dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una.
- **Resultados:** Los resultados en el periodo informado da como resultado una utilidad de \$ 45.578,30.

Ingresos:

- **Ingresos por arriendo:** Generados por la renta del bien inmueble.

Gastos:

- **Gastos Operativos:** Constituyen gastos como: Sueldos y Beneficios Sociales del gerente, servicios prestados, gastos legales, depreciaciones, gasto de impuesto y contribuciones, y otros gastos.

3. Hechos ocurridos después del período en el que se informa.

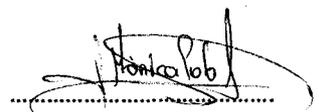
Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros definitivos (24 de febrero de 2017), en la opinión de la Administración de la Compañía no se han suscitado hechos que pudieran tener un efecto significativos que no se hayan revelado en los mismos.

4. Aprobación de los Estados financieros.

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron presentados a la Junta General Universal de Accionistas para su aprobación definitiva realizada el 20 de marzo de 2017.



.....
Sr. Augusto Luis Tosi León
GERENTE GENERAL



.....
Sra. Mónica Polo A.
CONTADORA