

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
LAS CAÑADAS S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mi obligación como Comisario y conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes el presente informe:

Después de analizar el Estado Financiero, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2016, puedo indicarles que la empresa ha cumplido con los principios básicos de la contabilidad generalmente aceptada y controlados por la Superintendencia de Compañías.

En el aspecto legal y estatutario la empresa ha realizado su junta general ordinaria y sus actas se encuentran debidamente firmadas.

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

CONCEPTO	2016	%
ACTIVO CORRIENTE	71228,22	29,19
OTROS ACTIVOS	172812,55	70,81
TOTAL ACTIVOS	244040,77	100,00
PASIVO CORRIENTE	195662,47	80,18
PATRIMONIO	48378,3	19,82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	244040,77	100,00

El activo corriente representa el 29.19% del activo total, mientras que el rubro de otros activos representa un 70.81%.

Los pasivos corrientes representan el 81.18%, su mayor valor se da en las cuentas por pagar a acreedores varios. El patrimonio representa el 19.82% generado en su mayor parte por el resultado del periodo.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	2016	%
INGRESOS	72000	100,00
TOTAL INGRESOS	72000	100,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	20522,72	84,03
DEPRECIACIONES	2929,04	11,99
OTROS GASTOS	969,94	3,97
TOTAL EGRESOS	24421,7	100
RESULTADO DEL EJERCICIO	47578,3	

Los ingresos representan el 100% y son dados especialmente por la renta del inmueble, mientras que los gastos esta representados en un 84.03% por gastos administrativos, 11.99% por las depreciaciones y finalmente por otros gastos con el 3.97%.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente,



Ing. Martha Merchán

Cuenca, 17 de marzo de 2017