

**INFORME DE AUDITORES EXTERNOS**

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

**INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA.**

*Quito, 29 de Abril de 2016*

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Emilio y Amparo Herrera de  
INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA.

Presente

Señores: Hemos realizado las auditorías independientes con el propósito de verificar la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación:

## **INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. INDICE DEL CONTENIDO**

*Informe de Auditores Independientes*

*Estado de Situación Financiera*

*Estados de Resultados*

*Estados de Cambios en el Patrimonio, Neto*

*Estados de Flujos de Efectivo*

*Notas a los Estados Financieros*

Responsabilidad del auditor

Los auditores independientes no se responsabilizan por la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación, sino que se limitan a verificar la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación, y a emitir un informe sobre la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación, han sido preparados por la gerencia de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. y los auditores independientes no se responsabilizan por la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación, sino que se limitan a verificar la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación, y a emitir un informe sobre la exactitud de los Estados Financieros de INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA. que comprenden el periodo de tiempo que se indica a continuación.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios y Junta de Directores de:  
**INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a

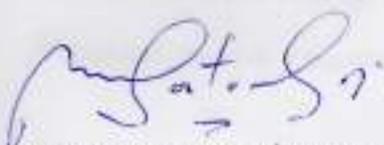
fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

### Bases para calificar la opinión

#### Opinión calificada

4. En nuestra opinión, para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



C.P.A. Dr. HUMBERTO LATORRE JIMENEZ

Auditor Externo

SC-RNAE-37B