

Guayaquil, Marzo 14/2017

Señores Accionistas de

INTERMILAGRO S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 231 de la Codificación a la Ley de Compañías, y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de Comisario y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, así como la documentación y registros solicitados para la revisión de dichos Estados Financieros, contando con la colaboración del contador CPA Marlon Yugcha Zambrano, de lo cual informo lo siguiente:

ACTIVOS			559.785,48
ACTIVO CORRIENTE		375.200,84	
ACTIVO NO CORRIENTE		184.584,64	
PASIVO Y PATRIMONIO			559.785,48
PASIVO CORRIENTE		72.952,71	
PASIVO A LARGO PLAZO		7.907,00	
PATRIMONIO		478.925,77	
CAPITAL SOCIAL	400.000,00		
RESERVAS	59.815,18		
PERDIDAS ACUMULADAS	(68.979,33)		
RESULTADO EJERCICIO	88.089,92		

La empresa presenta un incremento en las ventas en un 6.94% (\$63.961,14) en relación al año 2015, y está dado por \$32.875,77 en la toma principal más \$30.763,59 de convenios; mientras que los gastos se aumentaron en un 5.78% (\$45.987,84).

Adicionalmente se presenta un incremento en los gastos no deducibles de \$2.111,48 que equivale en un 52.21% en relación a los presentados en el año 2015 y más que nada obedece a la contribución solidaria que fue por \$2.425,14 cancelada en 3 cuotas iguales de \$808,38 cada una en: Junio, Julio y Agosto del 2016.

En las cifras presentadas en el resumen anterior están considerados los valores de impuesto a la renta y participación a trabajadores en el Pasivo Corriente, los cuales ascienden a \$49.339,28 (\$22.082,55 participación trabajadores + \$27.256,73 Impuesto a la Renta).

1.- De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US\$
Capital de Trabajo	302.248,13
INDICADOR	FACTOR
Razón Corriente	5.14
Prueba Acida	5,14
Índice de Endeudamiento	0.17
Índice de Apalancamiento	0,14
Rentabilidad	0,18

El **Capital de Trabajo** (AC-PC) presenta el monto de US\$302.248,13 con el que cuenta la empresa, después de cancelar todos los pasivos a corto plazo, en el caso de que los tuviera que hacer en forma inmediata.

El **índice razón corriente** (AC/PC) la empresa presenta una posición por encima de los niveles aceptables (1:1); por lo que cuenta para cubrir cada dólar de pasivo. El índice obtenido es de \$5,14.

El **índice de prueba ácida** (AC-Inventarios/PC) presenta el mismo índice de razón corriente puesto que la empresa no presenta Inventarios.

El **endeudamiento** (PT/PAT) muestra que por cada dólar de Patrimonio la compañía tiene un pasivo de \$0,17.

El **apalancamiento** (PT/AT) muestra que por cada dólar de activo la compañía tiene una obligación de US\$0,14.

La **rentabilidad** (U/PAT) presenta una utilidad contable de \$147.216,97 al 31 de diciembre del 2016, y la utilidad neta después de impuestos es de \$88.089,92.

2.- De acuerdo a la revisión y análisis de los Estados Financieros, se determina que las cifras presentadas en ellos muestran la situación real de la empresa, al 31 de diciembre del 2016, y han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Atentamente:


C.P.A. Rosa Arteaga Franco

C.I.# 0912004587

Comisario