



SUCRE Y 9 DE OCTUBRE
Esmeraldas-Ecuador Telf. 062 723-847

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL ESTADO DE SITUACION.-

1. Se Dio inicio a la operación de la empresa en el mes de Agosto de 2011 luego de su aprobación en la superintendencia de compañías con un capital de \$ 800.00 dólares Americanos.
2. Cerramos el ejercicio fiscal 2011 con un total de Activos de 117.793.58 dolares Americanos
3. La construcción registra un Valor de \$ 33.981.52 dolares en el Galpon y oficinas y \$ 7.733.35 dolares en la construcción de la cámara de frio.
4. Nuestro pasivo de largo plazo asciende a \$ 128.277.24 Dolares
5. Todos los eventos contables se registraron bajo el formato NIIF

DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.-

1. Dentro de la Confrontación de Ingresos y Gastos en la operación normal de la empresa Observamos que se Realizaron Ventas Netas Totales por **60.930.24 dolars** las mismas que lograron cubrir en un 75 % las necesidades de efectivo de la empresa.
2. Las obligaciones patronales se cumplieron a cabalidad con el pago de sueldos a Trabajadores y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad social.
3. El resultado integral del Ejercicio fue una pérdida Neta que Descapitaliza la empresa, pero que seguramente se superara en el ejercicio inmediato posterior en que operaremos durante todo el ejercicio fiscal.
4. Fue imposible con la operación de 5 meses encontrar un punto de equilibrio que permitiera cubrir todos los costos.

DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-

1. En el estado de flujo de efectivo se puede observar que el incremento neto del efectivo es de 3.604.97 dolares.
2. Los cobros netos procedentes de las ventas ascienden a 10.848.55 dólares
3. Que los pagos por actividades de Operación ascienden a 78.805.95
4. Que se hicieron inversiones inmobiliarias por \$ 56.714.87 dolares
5. Que la empresa fue financiada en el periodo con prestamos de accionistas por un monto de 128.277.24 dólares.

Econ. Felix Avellan Mina
CONTADOR GENERAL
COMERZAMAC S.A.

