

**HIERRO COMERCIAL E
INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.
EN LIQUIDACION**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL
“FERRINDUSTRIAL SA” EN LIQUIDACION**

**ESTADOS FINANCIEROS
31 de Diciembre del 2013**

Índice del Contenido

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Cambios en el Patrimonio

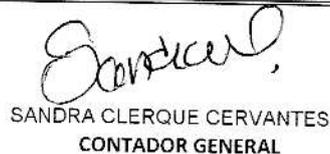
**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados
Financieros**

HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		7,912.31
Efectivo	4,197.06	
Equivalentes de Efectivo	<u>3,715.25</u>	
ACTIVOS FINANCIEROS		34,079.73
Cuentas por Cobrar Relacionados		
Cuentas por Cobrar Clientes relacionados	1,999.85	
Cuentas por Cobrar No Relacionados		
Cuentas por Cobrar Clientes No relacionados	47,554.92	
Provision para cuentas incobrables	-24,391.66	
Cuentas por cobrar Empleados	191.78	
Anticipos proveedores y contratistas	<u>8,724.84</u>	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		677.33
Crédito tributario de IVA	<u>677.33</u>	
INVENTARIOS		119,178.11
Inventario de mercaderías	143,197.44	
- Reserva por VNR	-438.21	
- Reserva por Rotación de Inventarios	<u>-23,581.12</u>	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		161,847.48
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		310,686.30
Terrenos	225,953.95	
Edificios	74,522.12	
Instalaciones Maquinaria y Equipos	16,254.21	
Muebles y Enseres	22,441.35	
Equipos de computacion y Software contable	24,057.06	
Vehiculos	16,475.39	
- Depreciaciones acumuladas propiedad, planta y equipo	<u>-69,017.78</u>	
OTROS ACTIVOS		489,585.00
Inversiones en acciones y participaciones	33,885.00	
Otras cuentas y documentos por cobrar	455,250.00	
Garantía de arriendo	450.00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		800,271.30
TOTAL ACTIVOS		962,118.78

PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		121,314.47
Proveedores Locales No relacionados	82,274.63	
Obligaciones Bancarias	<u>39,039.84</u>	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		49,150.76
Obligaciones fiscales corrientes	4,539.30	
Obligaciones y Provisiones empleados	2,594.51	
Obligaciones con IESS	1,708.06	
Anticipos clientes y otros	40,740.79	
Otros pasivos corrientes	<u>-431.90</u>	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		170,465.23
PASIVOS NO CORRIENTES		
PROVISIONES		38,613.79
Jubilación Patronal	28,127.91	
Desahucio	<u>10,485.88</u>	
PRESTAMOS POR PAGAR		11,731.68
Préstamos de accionistas	11,731.68	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		50,345.47
TOTAL PASIVOS		220,810.70
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		545,730.00
Capital social suscrito y pagado	<u>545,730.00</u>	
RESERVAS		29,890.47
Reserva Legal	23,004.66	
Reserva por revalorización de propiedad, planta y equipo	<u>6,885.81</u>	
RESULTADOS ACUMULADOS		-79,727.54
Utilidades no distribuidas periodos anteriores	191,215.21	
Pérdidas acumuladas periodos anteriores	-141,343.20	
Resultado provenientes de la adopción de NIIFS por primera vez	<u>-129,599.55</u>	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		245,415.15
Resultado Integral del período 2013	<u>245,415.15</u>	
TOTAL PATRIMONIO		741,308.08
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		962,118.78


 LUIS CHIRIBOGA OBANDO
 GERENTE GENERAL


 SANDRA CLERQUE CERVANTES
 CONTADOR GENERAL

HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A EN LIQUIDACION
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

Ingresos por ventas de mercadería	940,131.13
Otros ingresos operacionales	8,067.05
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	948,198.18

COSTOS Y GASTOS

COSTOS DE VENTAS

Costo de Ventas	884,435.65
	884,435.65

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	63,762.53
---------------------------------	------------------

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos Bonificaciones y Beneficios sociales	34,647.84
Servicios prestados	29,284.34
Seguros activos fijos	200.70
Impuestos tasas y contribuciones	38,317.67
Cuentas incobrables	8,119.05
Depreciaciones activos Fijos	17,792.78
Otros Gastos Administrativos	1,201.30
	<u>1,201.30</u>

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	129,563.68
-------------------------------------	-------------------

GASTOS DE VENTAS

Sueldos Bonificaciones y Beneficios sociales	56,629.67
Servicios prestados	2,500.79
Publicidad y promoción	5,702.44
Fletes y Transportes	150.34
Arriendos inmuebles	6,351.79
Comisión Tarjetas de crédito	1,428.16
Mantenimientos	4,426.88
Servicios Básicos	7,622.95
Guardiania y seguridad	581.00
Combustibles y Lubricantes	2,007.79
Peajes Y Viajes	325.03
Estibajes	282.81
Suministros de oficina, limpieza y Aseo	920.86
Seguros Activos Fijos	57.71
Otros Gastos de Ventas	9,929.79
	<u>9,929.79</u>

TOTAL GASTOS DE VENTAS	98,918.01
-------------------------------	------------------

UTILIDAD/ PERDIDA OPERATIVA	-164,719.16
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros ingresos no operacionales	436,293.96
TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	436,293.96
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	
Interes pagado a financieras	15,938.26
Interes pagado a terceros	6,314.13
Servicios bancarios	249.36
Otros gastos varios	3,657.90
TOTAL GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	26,159.65
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	245,415.15



LUIS CHIRIBOGA OBANDO
GERENTE GENERAL



SANDRA CLERQUE CERVANTES
CONTADOR GENERAL

HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A EN LIQUIDACION
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO -DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	-1,026,594.89
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	594,464.53
Otros	451,250.43
<i>Efectivo Neto Utilizado de Actividades de Operación</i>	<u>19,120.07</u>

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Inversiones	30,000.00
Propiedad, Planta y Equipo	498,186.14
<i>Efectivo Neto Utilizado de Actividades de Inversión</i>	<u>528,186.14</u>

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo pagado por Prestamos Bancarios y terceros	-547,332.29
<i>Efectivo Neto Utilizado de Actividades de Financiamiento</i>	<u>-547,332.29</u>

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Incremento Neto de Efectivo Durante el Año	-26.08
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del Año	7,938.39

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A FIN DE AÑO

7,912.31


LUIS CHIRIBOGÁ OBANDO
GERENTE GENERAL


SANDRA CLERQUE CERVANTES
CONTADOR GENERAL

HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A EN LIQUIDACION
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA		RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS S POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO INICIAL 01/01/2013	545,730.00	0.00	23,004.66	6,885.81	191,215.21	-26,325.16	-129,599.55	0.00	-115,018.04	495,892.93	
Transferencia resultados acumulados											
Aumento de capital											
Ajuste reserva de capital											
Ajuste reserva especial						-115,018.04			115,018.04	0.00	
Ajustes Reserva por Valuación de activos										0.00	
Otros ajustes										0.00	
Resultado del Ejercicio										0.00	
Reserva legal										0.00	
SALDO FINAL AL 31-DICIEMBRE-2013	545,730.00	-	23,004.66	6,885.81	191,215.21	-141,343.20	-129,599.55	245,415.15	0.00	741,308.08	


 LUIS CHIRIBOGA OBANDO
 GERENTE GENERAL


 SANDRA CLERQUE CERVANTES
 CONTADOR GENERAL

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORMACIÓN GENERAL

HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL "FERRINDUSTRIAL S.A" EN LIQUIDACION, es una empresa ubicada en la Provincia de Imbabura, en la ciudad de Ibarra, desde hace 35 años, dedicada al sector comercial en la rama de Ferretería, acabados para la construcción, y equipos para el hogar, apoyando al sector comercial de la provincia y del país.

BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)¹ emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)² y en cumplimiento de la Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 de fecha 11 de octubre de 2011, artículo décimo primero, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$.

POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas en su totalidad en estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.- Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo altamente líquidas, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

El valor que se presenta en los Estados Financieros, está compuesto de las siguientes cuentas:

Fondo Rotativo de caja chica	\$300,00
Caja General	\$3,897.04
Bancos y Financieras	\$3,715.25
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$7,912.29

3.- Activos Financieros – Cuentas por Cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos financieros incluyen las siguientes partidas:

Cuentas por Cobrar clientes no relacionados	\$47,554.92
Cuentas por cobrar clientes relacionados	\$1,999.85
Otras cuentas por cobrar y anticipos varios	\$8,916.62
Total Activos Financieros	\$58,471.39

4.- Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y baja de cuentas por cobrar

La Empresa registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente, de acuerdo al análisis y calificación de cada cliente y antigüedad de cartera, con los siguientes porcentajes:

Cartera de 0 a 60 días	0%
Cartera de 61 a 120 días	2%
Cartera de 121 a 180 días	5%
Cartera de 181 a 360 días	10%
Cartera + de 361 días	100%

Anualmente la Empresa realiza una revisión de su cartera y la antigüedad de la misma, para poder clasificar y bajar aquellas cuentas que la Administración a determinado como incobrables.

5.- Inventarios de Mercaderías

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo promedio ponderado, y el valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

De acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera, a partir de este período, la Empresa realiza anualmente una provisión por el valor neto de realización del mismo y otra provisión por lenta rotación de inventarios, en el período a presentar, dichas provisiones disminuirán contablemente el valor neto de Inventarios al 31 de diciembre del 2013.

6.- Activos por Impuestos corrientes

Este grupo de cuentas reúne todos los débitos registrados por los impuestos fiscales que se mantienen como un crédito tributario para la empresa al corte de este periodo contable 2013.

En este caso el valor que muestra el Estado de Situación Financiera corresponde al crédito tributario de Impuesto al Valor agregado IVA generado en el período diciembre del 2013, a compensarse en el período 2014.

7.- Propiedad, Planta y Equipo

Medición inicial.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

Medición posterior al reconocimiento inicial. – Después del reconocimiento inicial, de propiedad, planta y equipo, éstos se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Depreciación.- El valor de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo:	Años
Edificios	50
Maquinaria y equipo	10
Vehículos	7
Equipo de computación	3
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10

Los valores de depreciaciones y activos se detallan en el balance en los grupos respectivos.

8.- Otros Activos no corrientes

Las cuentas de este grupo, que refleja el Estado de situación Financiera al 31 de diciembre del 2013, como otros activos corresponden a:

- Inversiones en acciones de Constructora Vinuesa Albuja \$33,885.00
- Otras cuentas y documentos por cobrar- corresponde al valor adeudado por la empresa AVANPLUS, por la venta del edificio de la matriz, deuda respaldada con tres pagarés de \$151,750.00 cada uno, con un total de \$455,250.00
- Dentro de este grupo consta también una garantía de arriendo entregado al propietario del local que usa la Empresa para la operatividad de sus actividades, por el valor de \$450.00.

9.- Pasivos Financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes, hasta el 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

Proveedores por pagar	\$82,274.63
Proveedores de Mercaderías	\$51,943.91
Proveedores de Otros Bienes y Servicios	\$2,343.92
Documentos por pagar	\$27,986.80

Obligaciones Financieras	\$39,039.84
Obligaciones con Tarjetas de Crédito corporativo	\$39,039.84

10.- Obligaciones Fiscales

Este grupo de pasivos corrientes reúne los impuestos fiscales de IVA, Retenciones de Impuesto a la Renta generados durante el mes de diciembre del 2013, y que al corte de este estado financiero se encuentran pendientes de pago para el siguiente mes, como indica la Ley de Régimen tributario interno y su reglamento, incluye también el impuesto mínimo a la Renta del mismo período generado por el anticipo del mismo.

Se detallan los rubros de los mismos:

Retenciones de IVA	\$702.98
Retenciones De Impuesto a la Renta	\$536.10
Impuesto a la Renta por pagar	\$3,300.22

Total Obligaciones fiscales	\$4,539.30
-----------------------------	------------

11.- Provisiones y Beneficios Sociales

Registra las obligaciones de la entidad con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva, participación de utilidades y otros beneficios originados en sus relaciones laborales. En las fechas en que estos pasivos son pagados, se efectuará los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.

Al 31 de diciembre del 2013, las provisiones corriente que se mantienen son las siguientes:

Sueldos y Salarios por pagar	\$1,433.34
Beneficios sociales incluido Fondos Reserva	\$1,161.17
Obligaciones al IESS	\$1,708.06

Total provisiones y beneficios	\$4,302.57
--------------------------------	------------

12.- Anticipos Clientes y Otros

Varios clientes dedicados a la construcción, entregaron durante el último trimestre del período 2013 anticipos a la Empresa para congelar precios de artículos en mercaderías que serán vendidos y redimidos durante el siguiente período 2014, el valor asciende a \$10,740.79.

Adicionalmente, en la cuenta de Anticipos Varios se mantiene un anticipo recibido de la sociedad FERRISOL DEL PACIFICO, como un anticipo para la compra del inmueble de Tonsupa, por el valor de \$30,000.00.

13.- Otros Pasivos corrientes

Corresponden a pasivos pendientes de efectivizarse, generados por notas de crédito recibidas de proveedores que no fueron aplicadas dentro del período 2013, por no existir deudas pendientes con los mismos, el detalle corresponde al siguiente:

Baterías del Ecuador	\$213.70
Acabados Briko	\$105.16
Interconstructor	\$39.05
Hidria Perles	\$52.84
Franz Viegener	\$21.15
Total Notas de crédito	\$431.90

14.- Beneficios laborales No corrientes

La Compañía reconoció en el estado de situación financiera una provisión para jubilación patronal por el valor de \$28,127.91 y una provisión por desahucio por el valor de \$10,485.88 valores establecidos mediante un cálculo actuarial, elaborado por la Empresa PATCO, empresa actuaria calificada por la superintendencia de Cías, con base en el método de unidad de crédito proyectada.

15.- Documentos por pagar accionistas

A continuación se presenta un detalle de las obligaciones pendientes de pago a accionistas al 31 de diciembre del 2013.

Cazar Flores Susana Beatriz	\$10,231.68
Merlo Jaramillo Marcelo	\$1,500.00
Préstamos Accionistas	\$11,731.68

16.- Capital Social

El Capital social de la Empresa al 31 de diciembre del 2013, es de \$545.730,00, compuesto por 545.730 acciones con un valor nominal de \$1,00 cada una, capital totalmente suscrito, pagado y en circulación.

18.- Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a FERRINDUSTRIAL S.A EN LIQUIDACION y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

19.- Estado de Flujos de Efectivos

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

APROBACION DE BALANCES

Estos Balances han sido revisados, aprobados por la Gerencia General, Comisario y Auditoría externa , y autorizados para la socialización de accionistas con fecha 12 de febrero del 2014.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Amir Lopez".

A smaller handwritten signature in black ink, appearing to read "Sandoval".