



FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

13853

INFORME DE ADMINISTRACION EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores:

ACCIONISTAS DE FERRINDUSTRIAL S.A.

A continuación nos permitimos presentarles el Informe de Administración del Ejercicio 2006 que consta de lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

FERRINDUSTRIAL S.A., en el año 2006 llevó a cabo sus actividades en un entorno con diferentes circunstancias, pues una vez más se caracterizó por paros, conflictos y sobre todo inestabilidad e inseguridad en las decisiones políticas y económicas de nuestros gobernantes. Hechos que no permitieron alcanzar mejores resultados, pues las elevadas tasas de interés, los incrementos permanentes en los productos de mayor rotación, entre otros, son una muestra de todo cuanto Ferrindustrial tuvo que hacer frente para alcanzar los objetivos propuestos para el año 2006.

Sin embargo hemos realizado una inversión significativa para la empresa en una momento poco alentador, ya que consideramos importante que es ahora cuando se requiere tomar decisiones definitivas que comprometan a la empresa seguir trabajando con mayor esfuerzo y dedicación para así hacer frente a cada uno de los obstáculos que se nos presente, respaldándonos siempre en las fortalezas que Ferrindustrial S.A. ha adquirido a lo largo de todos estos años, como: su experiencia, capacidad, solvencia, y sobre todo confianza para seguir luchando por todo aquello que nos hemos propuesto como Accionistas de esta su empresa.

II. OBJETIVOS Y METAS

FERRINDUSTRIAL S.A. a lo largo del año 2006 se llevó a cabo múltiples acciones con el fin de alcanzar lo planificado:

- 1. Durante el año 2006, el almacén ubicado en la Calle Teodoro Gómez y General Julio Andrade, fue posicionándose satisfactoriamente, por lo que esperamos alcance mejores niveles de venta en los próximos meses.*

1

No. 1 Sucre 7-96 y Pedro Moncayo Telfs: (593-6) 2951-340 / 2951-466 Fax: (593-6) 2955-776 Ibarra
No. 2 Av. Teodoro Gómez de la Torre 1133 y General Julio Andrade Ibarra
No. 3 Vía Atacames Telfs: (593-6) 2731-186 Telefax: (593-6) 2735-148 Tonsupa
Casilla: 10-01-0823



FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

2. *Se dio énfasis a las ventas externas, y actualmente nuestro mercado comprende Ferreterías importantes de Imbabura y Carchi principalmente. En el año 2006 representan el 12% de las ventas totales de FERRINDUSTRIAL.*
3. *En el mes de abril se recibió el crédito de MM.Jaramillo por el valor de \$ 250.000,00, con lo cual se concretó la compra del terreno ubicado en la calle Luis Vargas Torres y Jaime Rivadeneira, con un costo total de \$ 325.000,00; la diferencia \$ 75.000,00 se canceló con recursos de la empresa.*
4. *En el mes de septiembre se contrató al administrador para la Sucursal de Tonsupa; quien ha demostrado capacidad y dedicación en su trabajo por lo que nos encontramos satisfechos de su gestión y esperamos cumplir permanentemente nuestras expectativas para beneficio de la empresa.*
5. *También en septiembre se dio inicio a la construcción del nuevo local, debiendo señalar que la inversión a la presente fecha asciende a \$ 276.361,41, con un avance de construcción del 70% y se espera terminar para el mes de agosto del presente año.*
6. *En el mes de octubre se realizó la venta del Almacén No. 02 por el valor de \$ 145.000,00, con lo cual se canceló todos los créditos que se mantenía con el Banco del Pichincha y la diferencia se ha invertido en la construcción del nuevo local.*
7. *En el mes de noviembre se recibió del Banco del Pacífico un crédito por \$ 240.000,00, valor que se ha invertido en su totalidad en la construcción del nuevo local y se espera un nuevo desembolso por el valor de \$ 90.000,00 para continuar con la misma.*
8. *Finalmente, les informamos que se legalizó el aumento de capital según lo decidido en la Junta anterior y actualmente el capital social de Ferrindustrial S.A. asciende a \$ 331.000,00.*

Para el año 2007, nos hemos trazado como objetivos los siguientes:

1. *Tomando en cuenta la importancia de las ventas externas en la Ciudad de Ibarra, se dará inicio también en Tonsupa a partir del mes de abril las ventas a Ferreterías en líneas como FV, Ideal, etc. con una política de ventas importante que permitirá a la empresa posicionarse significativamente en dicho mercado.*



FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

2. *En lo referente al departamento de Tonsupa, se seguirán realizando las gestiones necesarias para lograr así su venta, pues el dinero invertido en el mismo constituye el capital de trabajo de la empresa, por lo que actualmente Ferrindustrial requiere de liquidez para solventar las actividades normales de la misma.*
3. *El terminar la construcción del nuevo local constituye nuestro mayor objetivo, ya que cada vez es latente la necesidad de contar con un espacio acorde a las necesidades y circunstancias actuales del mercado, considerando la enorme competencia que existe, a la que se sumará la apertura de Kywi en Ibarra. Este local contempla amplias salas de exhibición, bodegas suficientes y adecuadas y sobre todo parqueaderos para los clientes, un servicio vital ya que actualmente se ha constituido en un factor determinante para las ventas de Ferrindustrial S.A en la Ciudad de Ibarra. Dicha gestión esperamos culminar con un desembolso que realizará el Banco Pacífico en el presente mes por el valor de \$ 90.000,00.*
4. *Finalmente, se desarrollará todas las acciones necesarias que signifiquen optimización de recursos con el fin de contribuir a la productividad de la empresa, y por ende a la consecución de sus objetivos primordiales que son comunes a todos quienes formamos parte de la misma.*

III. ANÁLISIS FINANCIERO

Con los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2006, se obtuvo al siguiente análisis:

1.- ANALISIS DE LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2006 el índice de liquidez es igual a 1.72, esto significa que por cada dólar de deuda la empresa dispone de 1,72 dólares para solventarla. La prueba ácida es igual a 0.48 diferencia que radica en el rubro de inventarios que al 31 de diciembre representa el 72% del total activo corriente.



FERRINDUSTRIAL S.A.

UN MUNDO DE SERVICIOS
PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

2. ANALISIS RENTABILIDAD

2.1 Márgenes Bruto de Utilidad

El margen bruto de utilidad del año 2006 es igual a 13.86%, porcentaje que disminuyó con relación al 2005, esto con el fin de mantener el mercado y elevar los volúmenes de venta de la empresa.

2.3 Margen Neto de utilidad

El margen neto refleja un porcentaje de 4.63% superior al año 2005, que fue del 1.34%.

El volumen de ventas del 2006 fue de \$ 3.301.772,05. Al 31 de Diciembre del año 2006, la empresa obtuvo una utilidad de \$ 152.943,29. Debiendo explicar que dicho incremento corresponde a la utilidad en venta del almacén No. 02 cuyo monto asciende a \$ 127.028,38.

En conclusión, Señores Accionistas, esto ha sido en resumen la gestión de FERRINDUSTRIAL S.A. durante el año 2006, por lo que esperamos satisfacer sus requerimientos, poniéndonos a su disposición para solventar cualquier inquietud. A la vez solicitamos una vez más su apoyo incondicional para los Administradores de la empresa que Ustedes hoy designen para así salir adelante y cumplir con todos y cada uno de los objetivos que nos hemos propuesto.

Ibarra, 8 de marzo de 2007.


Sr. Pablo Escudero A.
PRESIDENTE


Sr. Luis Chiriboga Obando
GERENTE GENERAL

DE COMPAÑIAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARI
IBARRA
Sr. Ernesto