Informe del Liquidador de Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. En Liquidación

Ejercicio fiscal 2014

A los señores Accionistas de Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. En Liquidación

De mi consideración:

Cúmpleme poner en consideración de los señores Accionistas de Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. En Liquidación (en adelante Ferrindustrial, la Compañía o la Empresa) el siguiente informe que como Liquidador de la Compañía debo llevar a su conocimiento, dando cumplimiento a lo previsto en el Art. 395 de la Ley de Compañías.

El informe corresponde al ejercicio fiscal 2014.

Los datos analizados están contabilizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFs.

La liquidación de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Compañías el 03 de septiembre de 2013 y el nombramiento del Liquidador fue inscrito el 10 de febrero de 2014.

1. Cuentas del balance de situación.- Los Activos.

Al 31 de diciembre de 2014 los activos denominados Efectivo y Equivalentes de Efectivo sumaron USD 58.776,49. Estos valores en el balance a la misma fecha del año 2013 habían sido de USD 7.912,29.

Dentro de los Activos Financieros se encuentras los rubros de Documentos por cobrar a clientes no relacionados, Otras cuentas por cobrar y la Provisión de cuentas de dudosa cobrabilidad. A continuación el cuadro de variación de estas cuentas:

Activos Financieros	2013	2014	Diferencia
Documentos por cobrar clientes no relacionados	47.554,92	19.246,82	28.308,10
Otras cuentas por cobrar	2.191,63	702,47	1.489,16
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	(24.391,66)	(13.389,88)	(11.001,78)
Totales	25.354,89	6.559,41	18.795,48

Se han reducido las cuentas por cobrar en USD 28.308,10 como consecuencia de la gestión de cobro de la cartera de clientes y de las bajas de la cartera incobrable.

Las cuenta por cobrar a relacionados y otros han disminuido de USD 2.191,63 a USD 1.489,16.

Y la Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad ha disminuido de USD 25.354,89 a USD a USD 13.389,88 en razón de la reducción de la cartera total de Ferrindustrial.

En torno a los Inventarios el siguiente cuadro muestra la evolución de los mismos entre 2013 y 2014.

Inventarios	2013	2014	Diferencia
Inventario de mercadería	143.197,44	94.987,66	48.209,78
Provisión de inventarios valor neto realización	(438,21)	(438,21)	-
Provisión de inventarios por deterioro	(23.581,12)	(23.581,12)	-
Totales	119.178,11	70.968,33	48.209,78

En cuanto a los Activos por Impuestos Corrientes la Empresa pasó de USD 677,33 a USD 2.057,84.

En el rubro de los activos denominados Servicios y Otros Pagos Anticipados éstos fueron de USD 8.724,84 en 2013 y de cero en 2014.

Con esto los Activos Corrientes de Ferrindustrial disminuyeron de USD 161.874,46 a USD 138.362,07 lo que significa una diferencia de menos USD 23.512,39.

En relación a los Activos No Corrientes, las variaciones han sido las siguientes:

Activos No Corrientes	2013	2014	Diferencia
Propiedad, Planta y Equipo	310.686,30	305.225,82	5.460,48
Otros Activos No Corrientes	489.585,00	152.200,00	337.385,00
Totales	800.271,30	457.425,82	342.845,48

En Propiedad, Planta y Equipo donde básicamente constan los predios de Tonsupa, su valor pasa de USD 310.686,30 en 2013 a USD 305.225,82 en 2014. Esto es consecuencia de la depreciación contable.

Los Otros Activos No Corrientes donde están las cuentas por cobrar por concepto de la venta del edificio principal de Ibarra, ésta desciende de USD 489.585,00 a USD 152.200,00 en 2014.

Con esto los Activos No Corrientes de Ferrindustrial descienden de USD 800.271,30 a USD 457.425,82 entre 2013 y 2014.

El total de los Activos de la Empresa pasa entre los dos años de USD 962.118,76 a USD 595.787,89.

2. Cuentas del Balance de Situación.- Los Pasivos.

a) Pasivos Corrientes

Pasivos Corrientes	2013	2014	Diferencia
Pasivos Financieros			
Cuentas por pagar no relacionadas	54.287,83	2.565,17	51.722,76
Otras obligaciones corrientes			
Pasivos por impuestos corrientes	1.239,08	8.781,07	(7.541,99)
Otras cuentas por pagar	69.958,49	-	69.958,49
Provisiones sociales	938,82	395,59	543,23
Anticipos de clientes	40.740,79	70.925,65	(30.184,86)
Impuesto a la renta por pagar	3.300,22	-	3.300,22
	170.465,23	*82.667,48*	*87.797,85*

En Cuentas por pagar a No Relacionadas el saldo baja de USD 54 287,83 a USD 2.565,17. Esto significa que se paga USD 51.722,76 a proveedores.

En los Pasivos por impuestos corrientes la diferencia surge del impuesto a la renta por pagar. Y de los otros impuestos que se deben liquidar.

En Otras cuentas por pagar, el saldo de deuda bancaria de USD 69.958,49 que constaba en 2013 queda completamente cancelada para 2014.

Nota: El Banco Internacional, acreedor de Ferrindustrial, que recibió el pago de lo adeudado emitió el respectico certificado de no adeudársele De igual manera, el mismo banco procedió, a pedido de Ferrindustrial, a levantar la hipoteca de la propiedad de Tonsupa misma que garantizaba esos créditos.

Provisiones Sociales muestra los valores que por ley deben constituirse.

En cuanto a los Anticipos de Clientes se deben hacer algunas precisiones. En 2013 el saldo era de USD 40.740,79 y para 2014 de USD 70.925,65. Este último saldo está compuesto por los siguientes valores: USD 30.000,00 entregados por el señor Eduardo Sánchez y sus asociados como anticipo en la promesa del contrato de compraventa del predio de Tonsupa. Ese contrato no llegó a concretarse. Adicionalmente, USD 40.000,00 corresponden al abono realizado por el Dr. Miguel Vaca como parte de pago de la propiedad de Tonsupa, la cual en este momento (marzo de 2015) se encuentra vendida a la persona mencionada.

Los pasivos corrientes de Ferrindustrial han disminuido entre 2013 y 2014 en USD 95.037,16 al pasar de USD 170.465,23 a USD 82.667,48.

b) Pasivos no corrientes

Pasivos No Corrientes	2013	2014	Diferencia
Provisiones por beneficios a empleados	38,613,79	-	38.613,79
Accionistas por pagar	11.731,68	-	11.731,68
	11.731,68	-	5..345,47

En los Pasivos No Corrientes el rubro de Provisiones por beneficios a empleados baja de US 38.613,79 a cero porque se liquidaron y entregaron ya las jubilaciones de los empleados.

El rubro de Accionistas por pagar que en 2013 fue de USD 11.731,68 se cancela totalmente en 2014 al pagarse todos los préstamos otorgados por los accionistas.

De esta manera los Pasivos no Corrientes de Ferrindustrial se convierten en cero.

3. Cuentas del Balance de Situación.- Cuentas Patrimoniales

Patrimonio de los Accionistas	2013	2014
Capital Social	545.730,00	545.730,00
Reservas	29.890,47	54.431,99
Resultados acumulados ejercicios anteriores	49.872,01	49.872,01
Resultado ejercicio	245.415,15	(117.851,69)
Resultado adopcion de NIFFs	(129.599,55)	(129.599,55)
Resultados ejercicio 2013		110.537,65
	741.308,08	513.120,41

El capital social de Ferrindustrial es de USD 545.730,00. Las Reservas legales a diciembre de 2014 son de USD 54.431,99. Los resultados acumulados de ejercicios anteriores alcanzan la suma de USD 49.872,01. El presente ejercicio fiscal 2014 da una pérdida de USD 117.851,69.

Los resultados negativos del 2014 provienen principalmente de los gastos de administración y ventas con motivo de la liquidación. El cuadro siguiente muestra que el 66,36% de los gastos de 2014 son consecuencia de las obligaciones derivadas de la liquidación de la Empresa.

	Valor	%
Normales	61.270,29	33,63
Liquidación	120.891,86	66,36
Gastos totales	182.162,15	100

La variación del Patrimonio es consecuencia del reparto del 50% de las utilidades del ejercicio 2013 y de los resultados negativos del 2014.

4. Análisis de indicadores financieros

a) Capital de Trabajo.- En el año 2013 el capital de trabajo de Ferrindustrial registró la cifra de USD 8.590,77. Al finalizar 2014 esta cifra fue de USD 55.694,59.

b) Razón de Liquidez.- En 2013, esta razón que resulta de dividir el Activo Corriente entre el Pasivo Corriente, fue de 0,95. Para 2014, fue de 1,67. Esto significa que Ferrindustrial disponía de 1,67 dólares, al 31 de diciembre de 2014, para enfrentar cada dólar de deuda.

En el transcurso del año, la Empresa mejoró su capacidad de pago, como resultado de la gestión de constitución del "haber social". El pasivo corriente disminuyó desde USD 170.465,23 hasta llegar a USD 82.667,48.

c) Prueba Ácida.- La misma razón anterior pero calculada después de quitar los inventarios a los activos corrientes. En 2013 fue de 0,13 y en 2014 de 0,81.

En definitiva significa que Ferrindustrial contaba a 31 de diciembre de 2014 con 81 centavos de dólar para afrontar su pasivo corriente, pero dejando de lado sus inventarios.

d) Razón de Solvencia o Coeficiente de Capital Circulante.- Esta razón se obtiene de dividir el activo total entre el pasivo total. Para 2013 fue de 4,35 y para 2014 de 7,20.

Es decir que Ferrindustrial cuenta con activos totales para enfrentar sus pasivos totales en una relación de 7,20 a uno.

e) Rotación de Capital de Trabajo.- Este índice se obtiene de dividir las Ventas Totales para el Capital de Trabajo. En 2013 fue de 110,68 veces y en 2014 de 1,45 veces.

Durante 2013 la Empresa estaba operando con normalidad, esto es realizando operaciones de compra y venta de mercaderías, lo cual le daba movimiento a pesar de la crisis de liquidez. Pero el índice, en este caso, no implica solo eso sino la baja cifra de capital de trabajo que Ferrindustrial tenía en 2013. Al ser el denominador mucho más pequeño que el numerador el índice aparenta una rotación más eficiente y dinámica, pero no es objetiva.

f) Financiamiento del Total de Activos.-

	2013	%	2014	%
Patrimonio	741.308,08	77,05	513.120,41	86,12
Total de Pasivos	220.810,70	22,95	82.667,48	13,88
Total de Activos	962.118,76	100,00	595.787,89	100,00

Para 2013 los activos totales de Ferrindustrial se financiaban con 22,95% de deuda y 77,05 con recursos propios.

Para 2014 sus activos totales se financiaban con 13,88% de pasivos y 86,12% con recursos propios.

g) Respaldo Patrimonial.- Este índice resulta de dividir los Activos Fijos para el Patrimonio. En 2013 el índice fue de 0,42 y en 2014 de 0,61.

h) Estado de Origen y Aplicación de Fondos

El siguiente cuadro muestra las variaciones de las cuentas de activos y pasivos.

	ACTIVO	PASIVO	
Efectivo y equivalentes	50.864,20	(51.722,76)	Pasivos financieros
Activos financieros	(18.795,48)	(36.075,09)	Otros pasivos corrientes
Inventario	(48.209,78)	(50.345,47)	Pasivo no corriente
Otros Activos	(7.344,33)	(228.187,67)	Patrimonio
Activo No Corriente	(342.845,48)		
Comprobación	(366.330,87)	(366.330,87)	

	APLICACIÓN	ORIGEN	
Efectivo y equivalentes	50.864,20	18.795,48	Activos financieros
Pasivos financieros	51.722,76	48.209,78	Inventario
Otros pasivos corrientes	36.075,09	7.344,33	Otros activos
Pasivo no corriente	50.345,47	342.845,48	Activo no corriente
Patrimonio	228.187,67		
Comprobación	417.195,09	417.195,09	

El cuadro anterior, confeccionado a partir de las variaciones de los grandes rubros del balance indica la manera en que Ferrindustrial utilizó recursos líquidos y otros elementos del activo para liquidar pasivos e ir configurando el haber social.

Durante 2014 se han tomado USD 18.795,48 de los activos financieros, USD 48.209,78 de los inventarios, USD 7.344,33 de otros activos y USD 342.846,48 de los activos no corrientes, a modo de Origen de fondos, y se han aplicado de esta manera: USD 50.864,20 como incremento de efectivo; USD 51.722,76 para pagar pasivos financieros; USD 36.075,09 para pagar otros pasivos corrientes; USD 50.345,47 para pagar Pasivo No Corriente. Y USD 228.187,67 han sido destinados al pago de utilidades de los accionistas y a compensar la pérdida del ejercicio 2014.

5. Administración de Recursos Financieros.-

Entidad	Tipo de cuenta	Número de cuenta	Valor
Banco Pichincha	Cta. Ahorros		15.408,82
Banco Internacional	Cta. Ahorros		33.781,87
Banco del Pacífico	Cta. Ahorros		80,58
Otras:			
Caja Chica			300,00
Caja General			9.205,22
			58.776,49

Al 31 de diciembre de 2014 Ferrindustrial mantenía USD 58.776,49 en recursos líquidos depositados en cuentas de ahorro y en efectivo en las oficinas. El saldo estaba distribuido como consta en el cuadro anterior.

6. Aspectos relativos a la disolución voluntaria

a) La Empresa Hierro Comercial e Industrial Ferrindustrial S.A. presentó a la Superintendencia de Compañías la escritura pública de disolución voluntaria y anticipada de la misma; escritura pública que fuera otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Ibarra el 16 de julio de 2013.
b) Ante el pedido de la Empresa, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.I.J.DJDLQ.13.4414 de 03 de septiembre de 2013, en la que resolvió aprobar la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía en los términos constantes en la escritura pública referida.
c) Con ese antecedente, la Superintendencia de Compañías notificó con esta Resolución al Representante Legal de Ferrindustrial para que cumpla lo ordenado.
d) Dispuso asimismo que un extracto de la respectiva escritura pública, se publique por tres días consecutivos, en uno de los diarios de mayor circulación del domicilio principal de la Compañía.
e) El suscrito Liquidador de la Compañía recibió el nombramiento el día 05 de febrero de 2014. Fue inscrito en el Registro Mercantil de Ibarra el 10 de febrero de 2014.
f) Una vez posesionado el Liquidador, se procedió a dar cumplimiento con lo establecido en el Reglamento de Disolución, Liquidación, Reactivación de Compañías, reglamento que se encuentra publicado en el Registro Oficial 143 de 13 de diciembre de 2013. El Reglamento, en la parte pertinente, observa que para el caso de disolución voluntaria el Liquidador observará el cumplimiento de las solemnidades previstas en el Art. 3 de la Ley de Compañías.
g) El Art. 37 del Reglamento de Disolución obliga a Liquidador a realizar las siguientes solemnidades luego de la inscripción de su nombramiento: i) Remitir copia del nombramiento inscrito a la Superintendencia de Compañías; ii) Elaborar con los administradores de la Compañía el inventario de los bienes sociales; iii) Suscribir con los administradores el balance inicial de liquidación y remitir copia de ese documento a la Superintendencia de Compañías.
h) Una vez realizado lo anterior el Liquidador se hace cargo de los bienes, libros y documento de la Compañía.
i) La documentación exigida por las solemnidades de la disolución se han realizado dentro de los plazos que marca la Ley.

7. El Haber Social.-

La Ley de Compañías y el Reglamento de Disoluciones ordena que el Liquidador deba llamar públicamente a los acreedores de la Empresa, mediante publicaciones en un diario de amplia circulación en el medio, para que hagan conocer y valer su derecho. Realizada que fue esta solemnidad por parte de Ferrindustrial no se presentó ningún acreedor a reclamar su presunta acreencia.

El trabajo del Liquidador se ha orientado a realizar activos y extinguir pasivos, despedir al personal de la Empresa reconociéndoles sus derechos, pagar los pasivos y documentar la liquidación en los términos exigidos por la ley. Y, sobre todo, procurar la conformación del denominado Haber Social dentro de un plazo razonable.

Durante 2014 se trató de vender la mayor cantidad de mercadería posible y se procedió a realizar activos no necesarios para la Empresa como una camioneta marca Chevrolet y otros activos tales como escritorios, mesas, sillas, vitrinas, estantería, mostradores, etc. Se vendió también el grupo generador de energía del ex edificio matriz.

Las mayores dificultades en Ferrindustrial en torno a la liquidación han estado en la realización del inmueble de Tonsupa y en la venta del inventario de mercaderías.

Una vez que esos dos activos se realicen, estando como están ya extinguidos los pasivos, el Liquidador cerrará las cuentas de la liquidación y procederá a elaborar el balance final de liquidación, rendirá un informe de su gestión y presentará la propuesta o proyecto de distribución del remanente del haber social que se adjudicará a los accionistas. Estos documentos –el balance de liquidación y el proyecto de distribución- serán sometidos a decisión de la junta general de accionistas que, convocada por el Liquidador, se reunirá para el efecto. Para esta junta habrá la intervención de un delegado del Superintendente, pero, su falta, no impedirá la realización de dicha junta.

8. Aspectos contables y tributarios.-

a) El RUC de la Empresa se encuentra vigente y los pagos por obligaciones con el Servicio de Renta Internas se han realizado dentro de las fechas estipuladas por el reglamento pertinente. La retenciones de ley se están aplicando de acuerdo con lo estipulado en los instructivos respectivos. La

Empresa se encuentra en la Lista Blanca del SRI sin haber salido de esa lista en ningún momento durante la Liquidación.

b) El RUC de Ferrindustrial fue actualizado con motivo del cambio de representante legal después de la posesión del Liquidador.
c) La Empresa ha aplicado de manera satisfactoria durante 2014 el reglamento de facturación vigente. Sin embargo, por ser contribuyente especial, Ferrindustrial deberá empezar a facturar electrónicamente. Hacerlo significará un gasto importante en un nuevo sistema que se utilizaría por tiempo muy limitado. Por esa razón, el año pasado se solicitó al SRI en dos ocasiones y por escrito que se elimine a Ferrindustrial del grupo de contribuyentes especiales. La primera solicitud no fue contestada pero a la segunda fuimos notificados de que el ingreso o salida de los contribuyentes de los diferentes grupos es atribución de la Autoridad Tributaria, y no consecuencia de una solicitud.
d) Se solicitó también al SRI la exoneración para Ferrindustrial del pago de los anticipos el impuesto a la renta. La Autoridad Tributaria negó esa solicitud.
e) Los formularios de factura, retenciones y otros cumplen con los requisitos exigidos por el SRI en cuanto a forma y tiempo de vigencia.
f) Ferrindustrial mantiene un juicio con el SRI como consecuencia de un reclamo por inconformidad por un acto de determinación por parte del sujeto activo, esto es por parte de la Autoridad Tributaria. El juicio es llevado por el doctor Jorge Ernesto Grijalva y se encuentra en fase de sentencia. De no sentenciarse a favor de Ferrindustrial antes de la liquidación, se deberá pagar al SRI el valor el discordia que asciende a alrededor de USD 17 000,00 porque de no hacerlo el SRI no cancelaría el RUC, paso final de la disolución. Es este, pues un importante contingente tributario que afectará al haber social.

9. Aspectos societarios

a) Los libros societarios de la Empresa tales como archivos con escrituras de constitución, aumentos de capital, expedientes de juntas, registro de acciones se encuentran debidamente guardados en el domicilio de la Compañía.
b) El libro de acciones, importante registro de la sociedad, se encuentra dentro de los lineamientos que exige la ley.
c) Las obligaciones con la Superintendencia de Compañías por concepto de contribuciones están pagadas dentro del plazo correspondiente.

d) Lo documentos contables que por ley deben guardarse durante siete años se encuentran almacenados en las bodegas de la Compañía.
e) El nombramiento del Liquidador se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil.

10. Aspectos administrativos

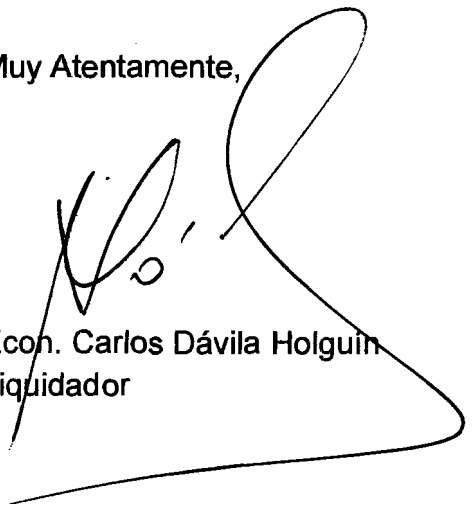
a) Al 31 de diciembre de 2014 Ferrindustrial tenía dos personas en su nómina, esto es un empleado de ventas y una auxiliar de contabilidad. Trabaja para la Empresa una persona adicional mediante convenio de prestación de servicios.
b) El método utilizado para el pago a empleados, servicios y demás compromisos derivados de la operación de la Compañía se hace en efectivo o mediante transferencia bancaria, quedando como constancia la firma del recibo correspondiente y el comprobante de retención en los casos requeridos. Se ha usado también el pago mediante cheques de gerencia.
c) La Empresa elabora mensualmente los roles de pago con el detalle de los elementos a pagarse. De igual forma la Empresa hace cada mes la provisión para el pago de los beneficios sociales.
d) Los roles de pago se encuentran al día. Los sueldos de los empleados cumplen con los requisitos de ley y los beneficios sociales devengados han sido pagados oportunamente.
e) Las planillas de pago por aportaciones al IESS se encuentran presentadas y pagadas correctamente y dentro de los plazos previstos. La Empresa no tiene obligaciones pendientes con el mencionado Instituto.
f) Los servicios de contabilidad se han contratado también mediante la modalidad de prestación de servicios.
g) La Empresa ha estado trabajando con jornada de cuatro horas al día para ahorrar gastos. Lógicamente, la contratación del personal está hecha en los mismos términos.
h) Las instalaciones de la Empresa situadas en la avenida Mariano Acosta No. 26-126 están convenientemente protegidas por un sistema de alarma monitoreado. La Empresa cuenta con extinguidores de incendio y la señalética de prevención de riesgos.
i) Ferrindustrial tiene una póliza de seguro con cobertura para robo a primer riesgo, incendio y cobertura extendida.

12.– Juicios y contingencias

a) Ferrindustrial ha demandado al cliente Sotomayor Germán por la cantidad de USD 14.254,64. Este juicio se encuentra en manos del Dr. Patricio Almeida, abogado de la ciudad de Quito. Ha conseguido llevar a instancias de sentencia y tiene como medida cautelar la prohibición de enajenar sobre un departamento de propiedad del mencionado cliente.
b) Los arrendatarios del solar de Tonsupa quienes firmaron una promesa de compra venta de ese predio, adelantaron a Ferrindustrial la suma de USD 30.000,00. Luego el contrato fue resciliado pero el dinero quedó en la Compañía. Ellos reclaman la devolución del dinero, mientras la Compañía pide que de esa cifra se compensen 24 meses de arrendamiento no pagado.

De los señores accionistas,

Muy Atentamente,



Econ. Carlos Dávila Holguín
Liquidador