

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013 DE HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL "FERRINDUSTRIAL S.A." EN LIQUIDACION

Señores Accionistas de Ferrindustrial S.A.:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en virtud del nombramiento emitido por la Junta General de Accionistas, mediante la cual fui elegido como Gerente General de Ferrindustrial S.A., tengo a bien presentar a Ustedes el Informe de Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2013, el mismo que comprende lo siguiente:

I. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Considero importante hacer una breve referencia del cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas resultado de las diferentes reuniones mantenidas a lo largo del año 2013:

1. Venta del Edificio Matriz de Ferrindustrial S.A.

- El 30 de junio de 2012, la Junta General de Accionistas, entre otros puntos autoriza al Gerente y Presidente de la Empresa "Ferrindustrial S.A.", para que puedan enajenar las propiedades de la Empresa.
- El 26 de noviembre del 2012, se inició la negociación para la venta del Edificio Matriz con el Ingeniero Edmundo Vejar, Presidente Ejecutivo de Ferremundo, para lo cual en una reunión mantenida en la ciudad de Quito a la que asistieron: por parte de Ferrindustrial S.A. el Doctor Marcelo Merlo, Luis Chiriboga y Pablo Chiriboga, y el interesado en la compra Ingeniero Edmundo Vejar, con su abogado. En dicha reunión se concretó la venta del Edificio en 1'200.000 USD, con un anticipo de 600.000 USD a la firma de las escrituras, y 4 pagos de 151.750 USD cada uno, con fechas de cobro: 31 de julio de 2013, 31 de diciembre del 2013, 31 de julio de 2014, y la última el 31 de diciembre del 2014.
- La promesa de compra -venta de dicho inmueble se realizó el 22 de marzo del 2013, con las firmas del Presidente y Gerente de Ferrindustrial, y el comprador. La escritura de venta se firmó el 22 de mayo del 2013.

2. Disolución y Liquidación de Hierro Comercial e Industrial "Ferrindustrial S.A".

- En la Junta General de Accionistas del 8 de junio del 2013, entre otras cosas, se resuelve, la "Disolución y Liquidación voluntaria de Ferrindustrial S.A.", aprobada con el 80% del capital asistente a dicha Junta, se designa además como liquidador al Economista Carlos Dávila Holguín. Posterior a esa fecha se realizaron diversas gestiones, las mismas que resumo a continuación:

- El 18 de julio del 2013 se envió la Intendencia de Compañías de Quito, tres copias certificadas de las escrituras de disolución y liquidación voluntaria de la Empresa.
- El 25 de julio del 2013 se realizó la revisión de los Libros Sociales de Ferrindustrial S.A., con la visita de un especialista contable de la Intendencia de Compañías.
- El 3 de septiembre del 2013 la Superintendencia de Compañías aprobó la disolución y liquidación de Ferrindustrial S.A., mediante Resolución numero SC.IJ.DJDL.Q.13-4414. Luego de lo cual se cumplió con diez requisitos constantes en dicha Resolución, necesarios para continuar con el respectivo trámite.
- El 13 de diciembre del 2013, en Junta General de Accionista, se designó como liquidadora suplente a la Ingeniera Ana Lucia Gómez Vaca. Además se fijó los honorarios del liquidador principal, en la cantidad de 20.000 usd, pagaderos de acuerdo al avance del proceso de liquidación. Para conocimiento de los Señores Accionistas, debo informar que, los liquidadores Ec. Carlos Dávila Holguín principal e Ing. Ana Lucia Gómez Vaca suplente, tomaron posesión de sus cargos el 10 de febrero del 2014, mediante la inscripción de sus nombramientos en el Registro Mercantil de Ibarra.

II. ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación me permito realizar un breve análisis de los principales aspectos financieros del Ejercicio Económico 2013.

a) Del análisis al Estado de Situación Financiera con relación al Ejercicio 2012.

- 1.- El Total Activos disminuyó en un 38%, debiéndose principalmente a la venta de los Activos Fijos y la recuperación de cartera.
- 2.- El Total Pasivo disminuyó en un 79%, esto a causa de la cancelación de deudas pendientes con proveedores, bancos y terceros, tanto del corto y largo plazo.
- 3.- El Patrimonio de la Empresa muestra un incremento del 49%, correspondiente al Resultado del Ejercicio 2013, por el valor de \$ 245.415,15.

b) Del análisis al Estado de Resultados Integral.

- 1.- Las Ventas Netas de Mercadería ascienden a \$ 940.131,13 y reflejan una disminución del 56% con relación al año 2012.
- 2.- Los gastos de operación (administración y ventas) en el año 2013, disminuyeron en un 39%.
- 3.- La cuenta Ingresos No Operacionales incluye: el valor de \$ 302.624,34 como resultado de la utilidad por venta de activos fijos; y, Otros Ingresos por el valor \$ 133.647,62, por ajustes en las provisiones de: jubilación patronal e inventarios.
- 4.- El Resultado del Ejercicio 2013 asciende a \$ 245.415,15.

c) Análisis de los principales indicadores financieros.

1.- **Índice de Liquidez = 0,95** Significa que por cada dólar de deuda del corto plazo, la empresa dispone de 0,95 dólares para afrontar la misma.

2.- **Prueba Acida = 0,25** Representa el índice de liquidez, sin tomar en cuenta los inventarios.

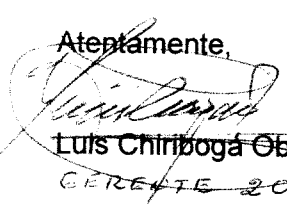
3.- **Solvencia = 4,36** La capacidad de pago total de la empresa al 31 de diciembre de 2013 es de 4,36 dólares por cada dólar de deuda total.

4.- **Endeudamiento Total = 23%** El nivel de endeudamiento total de la empresa es el 23% del Total Activos. Porcentaje inferior al determinado en el año 2012, con el 68% de endeudamiento total.

Para terminar, reconozco que, como humano, pude haber cometido errores en la larga administración de Ferrindustrial S.A., pero nunca de mala fe o peor con actos dolosos que pudieran perjudicar los intereses de la Empresa; pues me permito recalcar que las decisiones más importantes se han tomado con la venia y aceptación de Ustedes, tal como constan en las Actas debidamente aprobadas por la Junta General de Accionistas de Ferrindustrial S.A. a lo largo de estos 42 años de gestión en mi calidad de Gerente General de la misma.

Finalmente, quiero dejar constancia en este Informe, de mi agradecimiento más sentido para la gran mayoría de Accionistas, que ante las ofensas que he sido objeto por parte de un pequeño grupo, han demostrado su respaldo incondicional y sincero, de manera muy especial a las damas Accionistas, quienes con sus intervenciones frontales y emotivas en aquella reunión del 12 de Octubre de 2013, expresaron su respaldo y consideración para mí y mi familia; las que me han dado la fortaleza necesaria para poder sobrellevar estos malos momentos.

Atentamente,


Luis Chiriboga Obando

GERENTE 2013