

## INFORME DE COMISARIO DE FERRINDUSTRIAL S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRINDUSTRIAL S.A.**

Yo, Carmen P. de Pavón, Registro Profesional No. 8252, en calidad de Comisario de "Ferrindustrial" S.A. y en cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario del ejercicio fiscal 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2008.

### **Análisis de los Estados Financieros.-**

En el período comprendido de enero a diciembre del 2008, FERRINDUSTRIAL S.A., presenta sus Estados Financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de acuerdo a las leyes vigentes en el País, cuyas cifras están expresadas en dólares americanos moneda vigente. La empresa tiene la principal en la Ciudad de Ibarra y una Sucursal la Ciudad de Tonsupa, Provincia de Esmeraldas.

El Balance General se compone así:

	<b>31-dic-08</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>718,364.64</b>	<b>40.81%</b>
Activo disponible	9,186.00	0.52%
Activo Exigible	137,167.74	7.79%
Activo Realizable	534,092.25	30.34%
Otros activos corrientes	37,918.65	2.15%
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1,038,427.46</b>	<b>59.00%</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>3,377.41</b>	<b>0.19%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,760,169.51</b>	<b>100.00%</b>
Pasivo Corriente	658,167.50	37.39%
Pasivo Largo plazo	499,005.87	28.35%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1,157,173.37</b>	<b>65.74%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>602,996.14</b>	<b>34.26%</b>
<b>TOTAL ACTIVO + PATRIMONIO</b>	<b>1,760,169.51</b>	<b>100.00%</b>

El Estado de Resultados refleja la siguiente información del período 1 de enero al 31 de diciembre de 2008.

31-dic-08		
Ventas Netas	3,513,567.92	100.00%
(-) Costo de Ventas	3,124,230.99	88.92%
<b>UTILIDAD BRUTA VENTAS</b>	<b>389,336.93</b>	<b>12.46%</b>
<b>GASTOS OPERACIÓN</b>	<b>333,224.58</b>	<b>9.48%</b>
Gastos Adm.y Ventas	333,224.58	9.48%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>56,112.35</b>	<b>1.60%</b>
Otros Ingresos	4,184.92	0.12%
Otros Gastos	17,697.95	0.50%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>42,599.32</b>	<b>1.21%</b>

#### Liquidez.-

Al 31 de diciembre la empresa muestra una liquidez de 1.09, es decir que por cada dólar de deuda la empresa dispone de 1.09 dólar para cubrir con las obligaciones contraídas. Este índice refleja una disminución con relación al año 2007.

#### Endeudamiento.-

El nivel de endeudamiento total de la empresa es igual al 65.73% del total activos, porcentaje superior al registrado en el año 2007, incremento que se justifica por el financiamiento para la compra del terreno y la construcción del nuevo local.

#### Rentabilidad.-

Con los resultados obtenidos al 31 de diciembre se puede observar que la empresa refleja una rentabilidad del 7% con relación a su patrimonio.

#### Opinión sobre los Estados Financieros.-

Se ha revisado los Estados Financieros y los anexos respectivos de FERRINDUSTRIAL. S.A al 31 de Diciembre del 2008. Los mismos que son responsabilidad de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros.

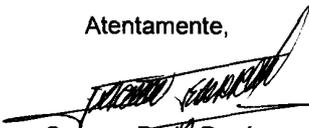
En mi opinión el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos presentan razonablemente todos los aspectos importantes de la situación financiera de la Compañía de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Apoyados con controles internos respectivos en cada área administrativa y operativa.

He revisado el Libro de Actas, Acciones y Accionistas, al respecto debo informar que los mismos están llevados y ordenados de acuerdo a la Ley.

Finalmente, dejo constancia de mi conformidad sobre los valores consignados así como por la legalidad de las actividades realizadas por el Señor Gerente y personal administrativo de la Empresa, me suscribo.

Ibarra, 21 de Marzo de 2009.

Atentamente,



Carmen P. de Pavón  
**COMISARIO**  
**Registro 8252**

